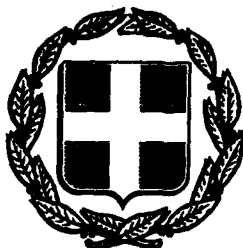


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 450

ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ & ΕΓΚΡΙΣΗ

Αναμόρφωση των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα η αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Θεσ/νίκης, Αμπελοκήπων, Ελευθερίου, Ευόσμου, Καλαμαριάς, Νέας Μαινεμένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Πυλαίας, Σταυρούπουλης, Συκεών, Τριανδρίας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου Νέας Ευκαρπίας, Πανοράματος του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσ/νίκης, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α'- 43) και του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ).

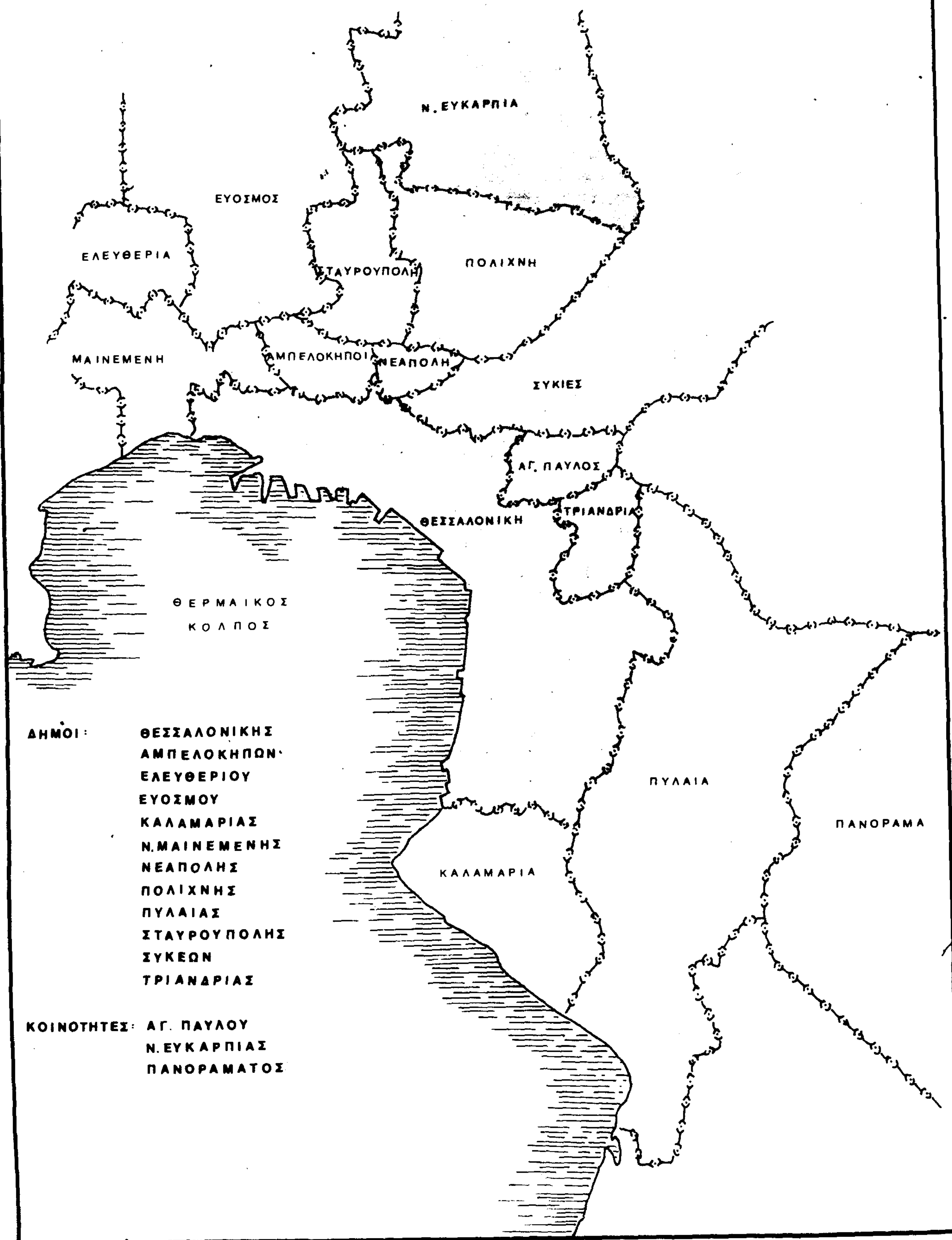
3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ) μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ).

– Τις αποφάσεις του Υπουργού των Οικονομικών Κ. 2242/45/26.3.88 ΠΟΛ. 108 (ΦΕΚ 127/τ.Β'/27.3.86 και Κ. 3958/108/10.6.88 ΠΟΛ. 173 (ΦΕΚ 397/τ. Β'/14.6.88).

5. Την υπ' αριθ. Θ. 1759/9/29.10.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του ν. 1249/1982 Επιτροπή για το νομό Θεσσαλονίκης.

6. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 11 Νοεμβρίου 1987 πόρισμά της, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την απόφαση Κ. 2242/45/26.3.88 ΠΟΛ. 108 (ΦΕΚ 127/τ.Β'/27.3.86, όπως ισχύει, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Θεσ/νίκης, Αμπελοκήπων, Ελευθερίου, Ευόσμου, Καλαμαριάς, Νέας Μαινεμένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Πυλαίας, Σταυρούπολης, Συκεών, Τριανδρίας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου, Νέας Ευκαρπίας, Πανοράματος του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσ/νίκης, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, μόνο ως προς τις τιμές εκκίνησης και τους συντελεστές αυξομείωσής τους, τους οποίους ορίζουμε ως κατωτέρω:


ΔΙΑΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑ
ΕΥΟΣΜΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΠΟΛΙΧΝΗ
ΜΑΙΝΕΜΕΝΗ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΣΥΚΙΕΣ
ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ
ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΠΥΛΑΙΑ
ΠΑΝΟΡΑΜΑ
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΔΗΜΟΙ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΕΥΟΣΜΟΥ
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Ν. ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΠΥΛΑΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΣΥΚΕΩΝ
ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο

Η περιοχή με περίγραμμα τους δρομους ή τμήματα δρόμων.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΙΚΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ - ΓΕΡΜΑΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΑΝΘ - ΑΓΓΕΛΑΚΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΥΣΧΟΥΝΤΗ - ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΛΑΓΚΑΔΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΙΩΑΝ. ΜΕΤΑΞΑ) - 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ (ΟΡΙΟ ΜΕ ΛΙΜΑΝΙ) - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ ΝΑΥΑΡΧΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΒΕΡΩΦ - ΒΟΤΣΗ Ν. - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΙΚΗΣ - ΚΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΩΝ 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΙΩΤΩΝ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο

Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων.

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΥΣΧΟΥΝΤΗ - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΜΕ 3ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝ. - ΜΕΤΕΩΡΩΝ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ - ΔΕΜΕΡΤΖΗ - ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΟΥΤΗΦΑΡΗ - ΚΑΤΣΑΝΗ - ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ - ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΛΕΩΦ. - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΔΗΜΟ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΜΑΝΤΕΙΩΝ - ΔΑΦΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΑΣ - 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ Ι. ΜΕΤΑΞΑ) - ΛΑΓΚΑΔΑ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο

Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων.

ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΚΑΣΤΡΩΝ - ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ (ΠΟΡΤΑΡΑ) - ΕΛΕΥΘΕΡ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΔΗΜΟ ΣΥΚΕΩΝ - ΟΡΙΟ ΜΕ 2ο ΔΙΑΜΕΕΡΙΣΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο

Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων.

ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ - ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞ. - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΔΗΜΟ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΘΩΜΑ (ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΩΠΟΥ) - ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (ΠΡΩΗΝ ΚΟΝΙΤΣΗΣ) - ΟΡΙΟ ΜΕ ΔΗΜΟ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΙΣΣΟΥ - ΠΟΛΥΓΝΩΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΟΡΤΑΝΣΙΑΣ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο

Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων.

ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΕΔΙΣΣΟΝ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - ΣΟΦΟΥΛΗ ΘΕΜ. - ΡΟΥΣΣΙΔΟΥ ΚΑΘ. ΜΗΤΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ - ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΚΗΦΗΣΙΑΣ - ΨΕΛΛΟΥ ΜΙΧ. - ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΚΑΘ. - ΟΡΙΟ ΜΕ ΠΑΡΚΟ Ν. ΕΛΒΕΤΙΑΣ - ΑΝΑΞΙΜΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΔΗΜΟ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞ. - ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ - ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ.

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ - ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο

ΕΚΘΕΣΗ - ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ - ΡΟΤΟΝΤΑ - ΛΕΥΚΟΣ ΠΥΡΓΟΣ - 40 ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΙΩΤΩΝ - ΛΑΔΑΔΙΚΑ - 12 ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ - ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΜΕΤΑΞΑ) - ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ - ΑΓΓΕΛΑΚΗ - ΚΑΜΑΡΑ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΣ - ΞΗΡΟΚΡΗΝΗ - ΠΑΝΑΓ. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟΣ ΣΙΔΗΡ. ΣΤΑΘΜΟΣ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο

ΤΕΡΨΙΘΕΑ - ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟ - ΜΟΝΗ ΒΛΑΤΑΔΩΝ - ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΤΣΙΝΑΡΙ - ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΟΣΙΟΣ ΔΑΥΙΔ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ - ΟΣΙΟΣ ΔΑΥΙΔ - ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο

ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑ - ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ - ΣΥΝ. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΠΑΦΗ - ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ - ΑΓ. ΘΕΡΑΠΟΝΤΑΣ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο

ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ - Ν. ΕΛΒΕΤΙΑ - ΑΝΘΕΩΝ - ΣΟΦΟΥΛΗ - ΝΤΕΠΩ - ΧΑΡΙΛΑΟΥ - ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΜΑΡΤΙΟΥ.

ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

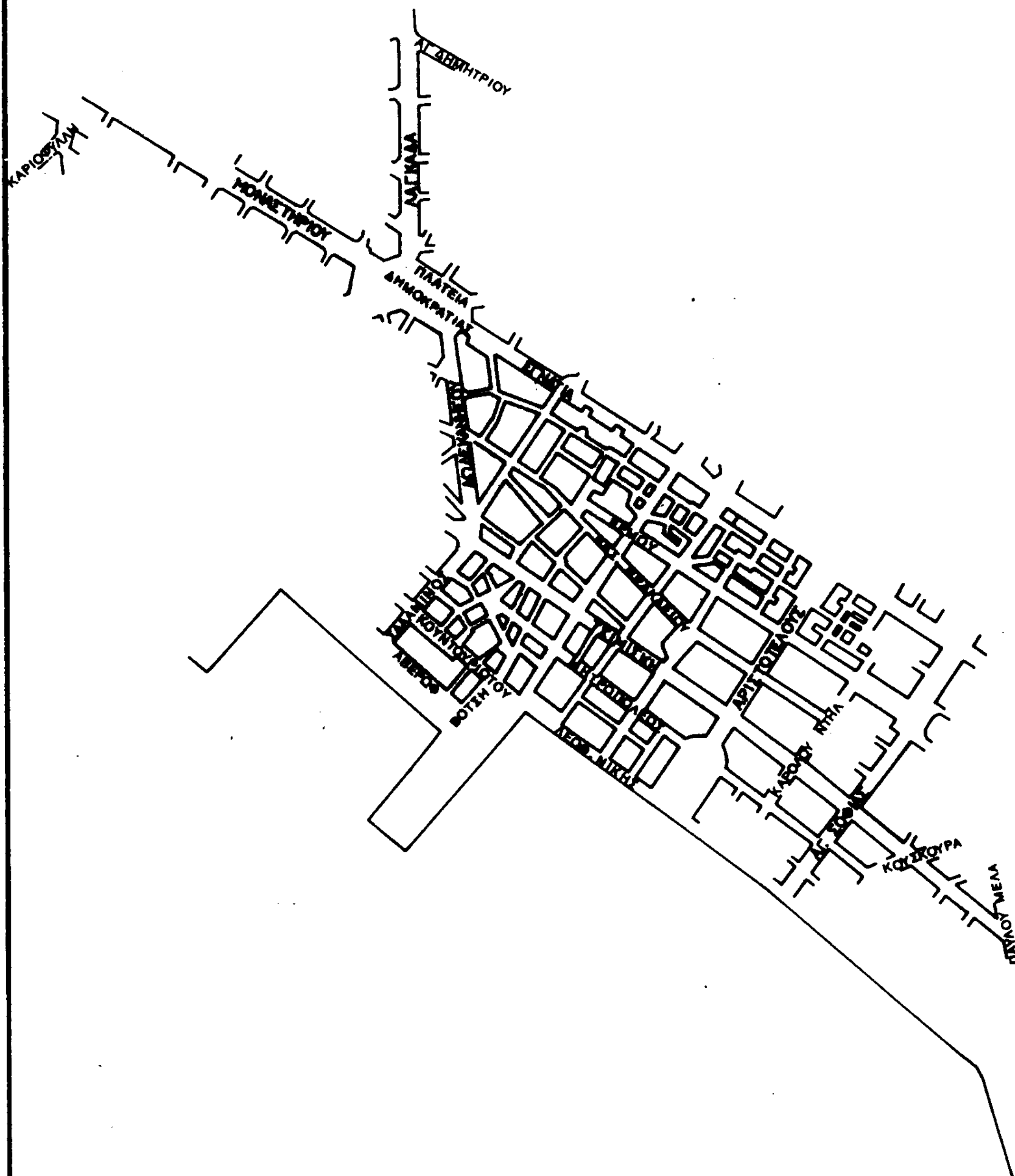
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ

ΛΕΩΦ. ΝΙΚΗΣ

ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΕΓΝΑΤΙΑ - ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΒΕΡΩΦ - ΒΟΤΣΗ Ν. - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΛΕΩΦ. ΝΙΚΗΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΕΓΝΑΤΙΑ.
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ:
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (ΑΠΟ ΛΕΩΦ. ΝΙΚΗΣ - ΜΕΧΡΙ ΕΓΝΑΤΙΑ)
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΑΠΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΧΡΙ Κ. ΝΤΗΛ)
ΕΓΝΑΤΙΑ (ΑΠΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΧΡΙ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ)
ΕΡΜΟΥ (ΑΠΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΧΡΙ ΑΓ ΣΟΦΙΑΣ)
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (ΑΠΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΧΡΙ ΚΟΥΣΚΟΥΡΑ)
ΤΣΙΜΙΣΚΗ (ΑΠΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΧΡΙ Π. ΜΕΛΑ)
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (ΑΠΟ ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΜΕΧΡΙ ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΗ)
ΛΑΓΚΑΔΑ (ΑΠΟ ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΜΕΧΡΙ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

I	4,8	VIII	1,6
II	4,2	XIV	1,4
III	3,6	IX	1,0
IV	3,0	XI	0,8
V	2,4	XV	0,6
VI	2,1	XII	0,4
VII	1,8		

ΔΗΜΟΣ: **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Διαμέρισμα 1ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I: 4.8 II: 4.2 III: 3.6 V: 2.4 VII: 1.8 IX: 1.0

2. Κ = 0.70

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. *Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης* (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην $Α_1$ Ζώνη
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Γραμμικές

Λεωφόρο Νίκης	105.000 Δρχ.
Πλατεία Αριστοτέλους	105.000 Δρχ.

Στη $Β_1$ Ζώνη
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Γραμμικές

Αγγελάκη	70.000 Δρχ.
Αγίας Σοφίας (από Λεωφ. Νίκης μέχρι Πατριάρχου Διονυσίου Ε΄)	70.000 Δρχ.
Αγνώστου Στρατιώτου (από Φιλίππου μέχρι Ολύμπου)	70.000 Δρχ.
Αριστοτέλους	70.000 Δρχ.
Βογατσικού	70.000 Δρχ.
Βενιζέλου Ε.	70.000 Δρχ.
Γενάδιου Μητρ. (από Εγνατίας μέχρι Φιλίππου)	70.000 Δρχ.
Γούναρη Δημ. (από Λεωφ. Νίκης μέχρι Εγνατίας)	70.000 Δρχ.
Δραγούμη ΄Ιωνος	70.000 Δρχ.
Εγνατία (από Δραγούμη Ι. μέχρι πλ. Συντριβανίου)	70.000 Δρχ.
Εθνικής ΄Αμυνας (πρώην Βασ. Σοφίας) (από πλ. Λ. Πύργου μέχρι πλ. Συντριβανίου)	70.000 Δρχ.
Ερμού	70.000 Δρχ.
Θεοτοκά Γ.	70.000 Δρχ.
Κεραμοπούλου	70.000 Δρχ.
Κουντουριώτου Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Δραγούμη ΄Ιωνος)	70.000 Δρχ.
Κούσκουρα Ιωάννη	70.000 Δρχ.
Μακεδονικής ΄Αμυνας (από Φιλίππου μέχρι Ολύμπου)	70.000 Δρχ.
Μακένζυ Κινγκ	70.000 Δρχ.
Μελά Παύλου	70.000 Δρχ.
Μητροπόλεως (από Δραγούμη ΄Ιωνος μέχρι Γούναρη Δ.)	70.000 Δρχ.
Ολύμπου (από Δραγούμη ΄Ιωνος μέχρι Βενιζέλου Ελευθερίου)	70.000 Δρχ.
Ολύμπου (από Μακεδονικής ΄Αμυνας μέχρι Αγνώστου Στρατιώτου)	70.000 Δρχ.
Παλ. Πατρών Γερμανού	70.000 Δρχ.
Πλατεία Αγίας Σοφίας	70.000 Δρχ.
Πλατεία Κυπρίων Αγωνιστών	70.000 Δρχ.
Πλατεία Μακεδονομάχων	70.000 Δρχ.
Πλατεία Ναυαρίνου	70.000 Δρχ.
Πλατεία Συντριβανίου	70.000 Δρχ.
Πλατεία Φαναριωτών	70.000 Δρχ.
Πλάτωνος (από Εγνατία μέχρι Πατρ. Διονυσίου Ε΄)	70.000 Δρχ.
Σβώλου Αλεξ. (πρώην Πρίγκηπος Νικολάου)	70.000 Δρχ.
Τσιμισκή (από Δραγούμη ΄Ιωνος μέχρι Πλατεία Χ.Α.Ν.Θ.)	70.000 Δρχ.
Φιλίππου (από Χαλκέων μέχρι Μακεδονικής ΄Αμυνας)	70.000 Δρχ.
Φιλίππου (από Αγνώστου Στρατιώτου μέχρι Γενάδιου)	70.000 Δρχ.
Χαλκέων (από Εγνατία μέχρι Φιλίππου)	70.000 Δρχ.

Στη $Γ_1$ Ζώνη
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Γραμμικές

Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Παπαζώλη) **δεξιά**	58.000 Δρχ.
Αγίου Δημητρίου (από Παπαζώλη μέχρι Εθνικής ΄Αμυνας πρώην Βασ. Σοφίας)	58.000 Δρχ.
Αντιγονιδών	58.000 Δρχ.
Βασ. Ηρακλείου (από πλ. Χρηματιστηρίου μέχρι Αριστοτέλους)	58.000 Δρχ.
Γούναρη Δημ. (από Εγνατία μέχρι Αγ. Δημητρίου)	58.000 Δρχ.
Δωδεκανήσου	58.000 Δρχ.
Εγνατία (από πλ. Δημοκρατίας πρώην Μεταξά μέχρι Δραγούμη Ι.)	58.000 Δρχ.
Εθνικής ΄Αμυνας (πρώην Βασ. Σοφίας) (από πλ. Συντριβανίου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	58.000 Δρχ.
Ιασωνίδου	58.000 Δρχ.
Καραολή και Δημητρίου	58.000 Δρχ.
Κομνηνών (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού)	58.000 Δρχ.
Κρυστάλλη Κ.	58.000 Δρχ.
Λέοντος Σοφού	58.000 Δρχ.
Μελενίκου (από Εγνατίας μέχρι Αρμενοπούλου)	58.000 Δρχ.
Ολύμπου (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Δραγούμη Ι.)	58.000 Δρχ.
Ολύμπου (από Αγνώστου Στρατιώτου μέχρι Μανωλάκη Κυριακού)	58.000 Δρχ.
Πλατεία Αγίου Γεωργίου (Ροτόντα)	58.000 Δρχ.
Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξά)	58.000 Δρχ.
Πλατεία Χρηματιστηρίου	58.000 Δρχ.
Σαλαμίνος (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Πολυτεχνείου)	58.000 Δρχ.
Τσιμισκή (από Δωδεκανήσου μέχρι Δραγούμη ΄Ιωνος)	58.000 Δρχ.
Φιλίππου (από Συγγρού μέχρι Δραγούμη ΄Ιωνος)	58.000 Δρχ.
Φιλίππου (από Γενάδιου Μητρ. μέχρι πλ. Αγ. Γεωργίου)	58.000 Δρχ.
Φράγκων (από Δωδεκανήσου μέχρι πλ. Χρηματιστηρίου)	58.000 Δρχ.

Στη $Δ_1$ Ζώνη	**Αριστοτέλους - Μητροπόλεως - Βενιζέλου - Λεωφόρος Νίκης - Πλατεία Λευκού Πύργου - Γερμανού Νικολάου - Πλατεία Χ.Α.Ν.Θ. - Αγγελάκη - Πλατεία Συντριβανίου - Εγνατία - Αριστοτέλους.**	58.000 Δρχ.
Στην $Ε_1$ Ζώνη	**Εγνατία - Χαλκέων - Φιλίππου - Μακεδονικής ΄Αμυνας - Ολύμπου - Αριστοτέλους - Αγ. Δημητρίου - Δραγούμη ΄Ιωνος - Εγνατία.**	58.000 Δρχ.
Στη $ΣΤ_1$ Ζώνη	**Βιζυηνού - Χατζηγιαννάκη - ΄Οριο Ευαγγελιστρίας - Βιζυηνού.**	58.000 Δρχ.
Στη $Ζ_1$ Ζώνη	**Σαράντα Εκκλησίες** (υπόλοιπη περιοχή)	58.000 Δρχ.

Στην $Η_1$ Ζώνη
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Γραμμικές

Δουμπιώτου Στρατηγού	54.000 Δρχ.
26ης Οκτωβρίου (από πλ. Δημοκρατίας πρώην Μεταξά μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	54.000 Δρχ.
Ηφαιστίωνος (από Αγ. Δημητρίου μέχρι πλατεία Μουσχουντή) **δεξιά**	54.000 Δρχ.
Κασσάνδρου (από πλ. Μουσχουντή μέχρι Ολυμπιάδος)	54.000 Δρχ.
Ολυμπιάδος (πρώην Αθηνάς) (από πλατεία Μουσχουντή μέχρι Αγ. Δημητρίου) **δεξιά**	54.000 Δρχ.
Πλατεία Μουσχουντή	54.000 Δρχ.
Πλατεία Προφήτη Ηλία	54.000 Δρχ.
Πολυτεχνείου (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο) **αριστερά**	54.000 Δρχ.
Πολυτεχνείου (από Ανώνυμο μέχρι Δωδεκανήσου)	54.000 Δρχ.

Στη $Θ_1$ Ζώνη	**Εγνατία - Πλατεία Δημοκρατίας** (πρώην Μεταξά Ι.) **- Δωδεκανήσου - Σαλαμίνος - Κουντουριώτου Ν. - Πλατεία Ελευθερίας - Βενιζέλου Ε. - Μητροπόλεως - Αριστοτέλους - Εγνατία.**	54.000 Δρχ.
Στη $Ι_1$ Ζώνη	**Πλατεία Δημοκρατίας** (πρώην Μεταξά) **- Εγνατία - Δραγούμη ΄Ιωνος - Αγ. Δημητρίου - Παπαζώλη - Καραολή & Δημητρίου - Πηνειού - Καλλινίκου - Παπαρρηγοπούλου - Μαβίλη - Λαγκαδά - Πλατεία Δημοκρατίας** (πρώην Μεταξά).	54.000 Δρχ.
Στην $Κ_1$ Ζώνη	**Καραολή & Δημητρίου - Πλατεία Αντιγονιδών - Παπαζώλη - Αγίου Δημητρίου - Λαγκαδά - Μαβίλη - Παπαρρηγοπούλου - Καλλινίκου - Πηνειού - Καραολή & Δημητρίου.**	54.000 Δρχ.
Στη $Λ_1$ Ζώνη	**Εγνατία - Πλατεία Δημοκρατίας** (πρώην Μεταξά Ι.) **- Δωδεκανήσου - Σαλαμίνος - Κουντουριώτου Ν. - Πλατεία Ελευθερίας - Βενιζέλου Ε. - Μητροπόλεως - Αριστοτέλους - Εγνατία.**	52.000 Δρχ.
Στη $Μ_1$ Ζώνη	**Σαλαμίνος - Αβέρωφ - Βότση Ν. - Κουντουριώτου Ν. - Σαλαμίνος.**	52.000 Δρχ.
Στη $Ν_1$ Ζώνη	**Δωδεκανήσου - Πλατεία Δημοκρατίας** (πρώην Μεταξά) **- 26ης Οκτωβρίου - Πολυτεχνείου - Δωδεκανήσου.**	46.000 Δρχ.
Στη $Ξ_1$ Ζώνη	**Πολυτεχνείου - Ανωνυμος** (όριο με Λιμάνι) **- Κουντουριώτου Ν. - Σαλαμίνος - Πολυτεχνείου**	46.000 Δρχ.
Στην $Ο_1$ Ζώνη	**Αγίου Δημητρίου - Ολυμπιάδος** (πρώην Αθηνάς) **- Κασσάνδρου - Πλατεία Μουσχουντή - Ηφαιστίωνος - Αγ. Δημητρίου.**	46.000 Δρχ.
Στην $Π_1$ Ζώνη	**Κασσάνδρου - Ολυμπιάδος** (πρώην Αθηνάς) **- Πλατεία Μουσχουντή - Κασσάνδρου.**	46.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.) Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αβδελά Β.	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Αβέρωφ (από Σαλαμίνος μέχρι Βότση Ν.) **αριστερά**	0,55	52.000	2,6	2,4	0,45
Αγαπητού	0,55	58.000	1,7	4,8	0,45
Αγγελάκη (από πλ. Χ.Α.Ν.Θ. μέχρι πλ. Συντριβανίου) **αριστερά**	0,60	70.000	7,5	4,8	0,45

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Θεοδώρας	0,60	58.000	4,5	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Λ. Νίκης μέχρι Μητροπόλεως)	0,60	70.000	3,7	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Μητροπόλεως μέχρι Τσιμισκή)	0,60	70.000	4,7	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Τσιμισκή μέχρι Μακένζυ Κινγκ και Ερμού)	0,60	70.000	6,1	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Κεραμοπούλου και Ερμού μέχρι Εγνατία)	0,60	70.000	5,0	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Εγνατίας μέχρι Πατριάρχου Διονυσίου Ε)	0,55	70.000	2,2	4,2	0,36
Αγίας Σοφίας (από Πατριάρχ. Διονυσίου Ε μέχρι Αγίου Δημητρίου)	0,55	54.000	1,7	4,2	0,36
Αγίας Σοφίας (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	0,55	46.000	1,5	3,6	0,36
Αγίας Σοφίας (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπιάδος)	0,55	46.000	1,5	2,4	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Παπαζώλη) **δεξιά**	0,55	58.000	2,3	3,6	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Παπαζώλη μέχρι Δραγούμη Ι.) **δεξιά**	0,55	58.000	2,0	4,2	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Παπαζώλη μέχρι Προξένων) **αριστερά**	0,55	58.000	2,0	3,6	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Δραγούμη Ι. μέχρι Εθν. Άμυνας) **δεξιά**	0,55	58.000	2,3	4,2	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Προξένων μέχρι Εθν. Άμυνας) **αριστερά**	0,55	58.000	2,3	3,6	0,36
Αγίου Μηνά	0,60	52.000	4,3	4,8	0,45
Αγν. Στρατιώτου (από Φιλίππου μέχρι Ολύμπου)	0,55	70.000	1,5	4,2	0,36
Αγν. Στρατιώτου (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Αιγύπτου	0,55	52.000	2,6	4,8	0,45
Αιμιλιανού Γρεβενών	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45
Αισχύλου (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	0,55	46.000	1,4	3,6	0,36
Αισχύλου (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπιάδος)	0,55	46.000	1,1	2,4	0,36
Αμβροσίου Επ.Μεδ.	0,55	54.000	2,4	4,2	0,36
Αμύντα	0,55	54.000	2,0	4,2	0,36
Αντιγονιδών	0,60	58.000	4,1	4,2	0,36
Αντωνιάδου Λαζ.	0,55	54.000	1,3	4,2	0,36
Ανώνυμος (όριο με Λιμάνι) (από Πολυτεχνείου μέχρι Κουντουριώτου) **αριστερά**	0,55	46.000	2,0	2,4	0,36
Αξιού	0,55	52.000	2,6	2,4	0,45
Απελλού	0,55	58.000	1,7	4,8	0,45
Αποστόλου Παύλου (από πλ. Αγ. Γεωργίου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	54.000	1,2	4,2	0,36
Αποστόλου Παύλου (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	0,55	46.000	1,8	3,6	0,36
Αριστοτέλους (από πλ.Αριστοτέλους μέχρι Εγνατίας)	0,60	70.000	4,7	4,8	0,45
Αριστοτέλους (από Ολύμπου μέχρι Αγίου Δημητρίου)	0,55	70.000	1,5	4,2	0,36
Αρμενοπούλου	0,55	54.000	1,5	4,2	0,36
Αρριανού	0,55	54.000	1,5	4,2	0,36
Ασιατού	0,55	52.000	5,5	4,8	0,42
Αφεντούλη	0,55	54.000	2,0	4,2	0,36
Βαΐου	0,55	52.000	2,2	4,8	0,45
Βαλαωρίτου	0,60	52.000	4,3	4,8	0,45
Βαμβακά	0,60	58.000	3,5	4,2	0,36
Βασ. Ηρακλείου (από πλ.Χρηματιστηρίου μέχρι Δραγούμη Ι.)	0,60	58.000	4,1	4,8	0,45
Βασ. Ηρακλείου (από Δραγούμη Ι. μέχρι Αριστοτέλους)	0,60	58.000	5,5	4,8	0,45
Βασ. Ηρακλείου (από Αριστοτέλους μέχρι Ντηλ Καρόλου)	0,60	58.000	3,0	4,8	0,45
Βατικιώτου Προξένου (από Αριστοτέλους μέχρι Μπαλάνου)	0,60	58.000	5,2	4,8	0,45
Βατικιώτου Προξένου (από Μπαλάνου μέχρι πλ. Άθωνος)	0,60	58.000	4,1	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (από Λ.Νίκης μέχρι Μητροπόλεως)	0,60	70.000	3,2	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (από Μητροπόλεως μέχρι Τσιμισκή)	0,60	70.000	4,0	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (από Τσιμισκή μέχρι Εγνατίας) **αριστερά**	0,60	70.000	4,4	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (από Τσιμισκή μέχρι Εγνατίας) **δεξιά**	0,60	70.000	5,6	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (από Εγνατίας μέχρι Αγίου Δημητρίου)	0,60	70.000	3,2	4,2	0,36
Βεροίας	0,60	52.000	3,9	4,8	0,45
Βηλαρά	0,60	52.000	3,2	4,8	0,45
Βιζυηνού Γεωργίου (από Βιζουκίδου μέχρι Καβάφη)	0,55	58.000	1,0	1,8	0,38
Βιζυηνού Γεωργίου (από Καβάφη μέχρι Ελευθερών)	0,55	58.000	1,5	1,8	0,38
Βλάλη	0,60	52.000	6,2	4,8	0,45
Βογατσικού	0,55	70.000	1,9	4,8	0,45
Βότση Ναυάρχου	0,55	52.000	2,6	2,4	0,45
Βύρωνος	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Γενναδίου Μητρ. (από πλ. Άθωνος μέχρι Εγνατία)	0,60	58.000	3,6	4,8	0,45
Γενναδίου Μητρ. (από Εγνατία μέχρι Φιλίππου)	0,55	70.000	1,6	4,2	0,36
Γλάδστωνος	0,55	54.000	2,5	3,6	0,36
Γονατά Στυλ.	0,55	58.000	1,4	4,8	0,45
Γούναρη Δημ. (από Λ. Νίκης μέχρι Εγνατία)	0,55	70.000	2,1	4,8	0,45
Γούναρη Δημ. (από Εγνατίας μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	58.000	2,0	4,2	0,36
Δαναΐδων	0,55	46.000	2,8	4,2	0,36
Δέλλιου Ιωαν.	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Δελμούζου Αλ.	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Δεσπεραί	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45
Δήμιτσας	0,55	58.000	2,8	4,8	0,45
Δημοσθένους	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Δόξης	0,55	52.000	2,6	4,8	0,45
Δουμπιώτου Στρατηγού	0,55	54.000	1,5	3,6	0,36
Δραγούμη Ίωνος (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Τσιμισκή)	0,55	70.000	2,4	4,8	0,45
Δραγούμη Ίωνος (από Τσιμισκή μέχρι Εγνατία)	0,60	70.000	3,9	4,8	0,45
Δραγούμη Ίωνος (από Εγνατία μέχρι Ολύμπου)	0,55	70.000	2,4	4,2	0,36
Δραγούμη Φιλήμονος (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	0,55	46.000	2,1	3,6	0,36
Δραγούμη Φιλήμονος (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπιάδος)	0,55	46.000	2,1	2,4	0,36
Δραγούμη Φιλίππου	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Δωδεκανήσου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πολυτεχνείου) **δεξιά**	0,60	58.000	4,5	4,2	0,45
Δωδεκανήσου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	0,60	58.000	4,5	4,8	0,45
Εγνατία (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Δραγούμη Ι.) **δεξιά**	0,60	58.000	6,9	4,8	0,45
Εγνατία (από Δραγούμη Ι. μέχρι Βενιζέλου Ε.) **δεξιά**	0,60	70.000	6,2	4,8	0,45
Εγνατία (από Βενιζέλου Ε. μέχρι Αριστοτέλους) **δεξιά**	0,60	70.000	5,7	4,8	0,45
Εγνατία (από Αριστοτέλους μέχρι Αγ. Σοφίας) **δεξιά**	0,60	70.000	4,7	4,8	0,45
Εγνατία (από Αγ. Σοφίας μέχρι Πατρ. Ιωακείμ) **δεξιά**	0,60	70.000	4,0	4,8	0,45
Εγνατία (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι πλ. Συντριβανίου) **δεξιά**	0,60	70.000	4,0	4,8	0,45
Εγνατία (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Δραγούμη Ι.) **αριστερά**	0,60	58.000	5,9	4,2	0,45
Εγνατία (από Δραγούμη Ι. μέχρι Αριστοτέλους) **αριστερά**	0,60	70.000	5,3	4,2	0,45
Εγνατία (από Αριστοτέλους μέχρι Αγ. Σοφίας) **αριστερά**	0,60	70.000	3,9	4,2	0,45
Εγνατία (από Αγ. Σοφίας μέχρι πλ. Συντριβανίου) **αριστερά**	0,60	70.000	3,2	4,2	0,45
Εδέσσης	0,60	52.000	3,9	4,8	0,45
Εθνικής Άμυνας (από πλ.Λ.Πύργου μέχρι πλ. Συντριβανίου)	0,55	70.000	2,0	4,8	0,45
Εθνικής Άμυνας (από πλ. Συντριβανίου μέχρι Αγ. Δημητρίου) **αριστερά**	0,55	58.000	2,0	4,2	0,36
26ης Οκτωβρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	0,55	54.000	2,4	4,2	0,36
Ειρήνης	0,55	54.000	2,4	3,6	0,36
Εμπράρ Ερνέστου	0,55	52.000	2,2	4,8	0,45
Εξαδακτύλου	0,55	54.000	1,5	4,2	0,36
Ερμού (από πλ.Χρηματιστηρίου μέχρι Δραγουμη Ι.)	0,60	70.000	3,5	4,8	0,45
Ερμού (από Δραγουμη Ι. μέχρι Βενιζέλου Ε.)	0,60	70.000	4,3	4,8	0,45
Ερμού (από Βενιζέλου Ε. μέχρι Αριστοτέλους)	0,60	70.000	4,8	4,8	0,45
Ερμού (από Αριστοτέλους μέχρι Ντηλ Καρόλου)	0,60	70.000	3,6	4,8	0,45
Ερμού (από Ντηλ Καρόλου μέχρι Αγ. Σοφίας) **αριστερά**	0,60	70.000	3,6	4,8	0,45
Ερμού (από Ντηλ Καρόλου μέχρι Αγ. Σοφίας) **δεξιά**	0,60	70.000	4,1	4,8	0,45
Ζαλίκη Γρηγ.	0,55	58.000	1,6	4,2	0,36
Ζεύξιδος	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45
Ηρώδου Αττικού	0,55	52.000	2,2	4,8	0,45
Ηφαιστίωνος (από Αγ. Δημητρίου μέχρι πλ. Μουσχουντή) **δεξιά**	0,55	54.000	1,5	3,6	0,36
Θεοτοκά Γ.	0,60	70.000	3,7	4,8	0,45
Θεοχάρη Γεωργίου	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45
Ιασωνίδου Λεωνίδα	0,55	58.000	2,1	4,2	0,36
Ικτίνου	0,55	58.000	2,9	4,8	0,45
Ιουλιανού (από Αρμενοπούλου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Ιουλιανού (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	0,55	46.000	1,4	3,6	0,36
Ιουλιανού (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπιάδος)	0,55	46.000	1,4	2,4	0 36
Ιουστινιανού	0,60	58.000	3,0	4,2	0,36
Ιπποδρομίου	0,55	58.000	2,9	4,8	0,45
Ισαύρων	0,55	58.000	1,4	4,8	0,45
Καθολικών	0,55	52.000	2,8	4,8	0,45
Καλαποθάκη	0,55	58.000	2,3	4,8	0,45
Καλλάρη Στρ.	0,55	58.000	2,6	4,8	0,45
Καλλινίκου (από Πηνειού μέχρι Παπαρρηγοπούλου) **αριστερά**	0,55	54.000	1,7	4,2	0,36
Καλλινίκου (από Πηνειού μέχρι Παπαρρηγοπούλου) **δεξιά**	0,55	54.000	1,7	3,6	0,36
Καμβουνίων	0,55	58.000	1,6	4,8	0,45
Καποδιστρίου	0,55	52.000	2,5	4,8	0,45
Καραολή & Δημητρίου (από πλ.Δημοκρατίας μέχρι Πηνειού) **αριστερά**	0,60	58.000	4,0	4,2	0,36
Καραολή & Δημητρίου (από Πηνειού μέχρι Παπαζώλη) **αριστερά**	0,60	58.000	4,0	3,6	0,36
Καραολή & Δημητρίου (από Παπαζώλη μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	58.000	2,8	4,2	0,36
Καραολή & Δημητρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Κρυστάλλη) **δεξιά**	0,60	58.000	4,0	4,2	0,36
Καρατάσου	0,55	46.000	2,2	2,4	0,36
Καρατζά Παν.	0,55	54.000	1,7	3,6	0,36
Καρυπολά	0,55	58.000	1,6	4,2	0,36
Καρύπη	0,60	52.000	3,9	4,8	0,45
Κασσάνδρου (από πλ. Μουσχουντή μέχρι Ολυμπιάδος) **δεξιά**	0,55	54.000	1,6	3,6	0,36
Κασσάνδρου (από πλ. Μουσχουντή μέχρι Ολυμπιάδος) **αριστερά**	0,55	54.000	1,6	2,4	0,36
Καστριτσίου	0,60	58.000	3,1	4,8	0,45
Κατούνη (από Κουντουριώτη Ν. μέχρι Τσιμισκή)	0,60	52.000	3,1	4,8	0,45
Κατούνη (από Τσιμισκή μέχρι Βασ. Ηρακλείου)	0,60	52.000	3,7	4,8	0,45
Κεραμοπούλου	0,60	70.000	4,5	4,8	0,45
Κλεισούρας	0,55	58.000	2,3	4,2	0,36
Κομνηνών (από Λ. Νίκης μέχρι Τσιμισκή)	0,60	58.000	4,5	4,8	0,45
Κομνηνών (από Τσιμισκή μέχρι Ερμού)	0,60	58.000	6,1	4,8	0,45
Κορομηλά Προξένου	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Κουντουρά Μιλτ.	0,60	52.000	4,3	4,8	0,45
Κουντουριώτου Ν. (από Ανώνυμο μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	0,55	46.000	2,2,	2,4	0,36
Κουντουριώτου Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Δραγούμη Ι.) **αριστερά**	0,60	70.000	3,0	4,8	0,45
Κουντουριώτου Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Δραγούμη Ι.) **δεξιά**	0,60	70.000	3,0	2,4	0,45
Κούσκουρα Ιωάννη	0,60	70.000	3,2	4,8	0,45
Κρυστάλλη Κώστα	0,55	58.000	2,8	4,2	0,36
Κυδωνιάτου Αν.	0,60	52.000	6,0	4,8	0,45
Κυριακού Μανωλάκη	0,55	54.000	1,6	4,2	0,36
Λαγκαδά (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Αγ. Δημητρίου) **δεξιά**	0,60	54.000	3,5	3,6	0,36
Λασσάνη Γεωργίου	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Λέοντος Σοφού	0,60	58.000	3,7	4,8	0,45
Λουδία	0,55	52.000	2,6	4,8	0,45
Λούη	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45
Λυκούργου	0,55	52.000	2,6	4,8	0,45
Μαβίλη (από Λαγκαδά μέχρι Παπαρρηγοπούλου) **δεξιά**	0,55	54.000	1,9	4,2	0,36
Μαβίλη (από Λαγκαδά μέχρι Παπαρρηγοπούλου) **αριστερά**	0,55	54.000	1,9	3,6	0,36
Μαβίλη (από Παπαρρηγοπούλου μέχρι Γλάδστωνος)	0,55	54.000	1,9	3,6	0,36
Μακεδονικής Άμυνας (από Φιλίππου μέχρι Ολύμπου)	0,55	70.000	1,5	4,2	0,36
Μακεδονικής Άμυνας (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	58.000	1,4	4,2	0,36
Μακεδονικής Άμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Λαπιθών)	0,55	46.000	1,5	3,6	0,36
Μακένζυ Κινγκ	0,60	70.000	4,5	4,8	0,45
Μακρυγιάννη Στρατ.	0,55	54.000	1,5	4,2	0,36
Μανουσογιαννάκη	0,55	58.000	1,7	4,8	0,45
Μαργαρίτη Δημητρίου	0,55	58.000	1,3	4,8	0,45
Μαργαρίτη Λώρη	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45
Μελά Παύλου	0,60	70.000	3,6	4,8	0,45
Μελενίκου Κων/νου (από Εγνατία μέχρι Αρμενοπούλου)	0,55	58.000	1,4	4,2	0,36
Μελενίκου Κων/νου (από Αρμενοπούλου μέχρι Κ.Μανωλάκη)	0,55	54.000	1,3	4,2	0,36
Μενεξέ	0,60	52.000	5,8	4,8	0,45
Μητροπόλεως (από πλατεία Μοριχόβου μέχρι Δραγούμη Ι.)	0,60	52.000	3,7	4,8	0,45
Μητροπόλεως (από Δραγούμη Ι. μέχρι Κούσκουρα)	0,60	70.000	3,7	4,8	0,45
Μητροπόλεως (από Κούσκουρα μέχρι Γούναρη Δ.)	0,60	70.000	3,3	4,8	0,45
Μητροπόλεως (από Γούναρη Δ. μέχρι Εθν. Άμυνας)	0,55	58.000	2,4	4,8	0,45
Μητροπολίτου Ιωσήφ	0,55	58.000	2,7	4,8	0,45
Μητσαίων	0,55	54.000	1,5	4,2	0,36
Μοργκεντάου	0,55	58.000	1,7	4,8	0,45
Μοσκώφ Κων.	0,55	46.000	2,8	4,2	0,36
Μπαλάνου	0,60	58.000	4,1	4,8	0,45
Μπαλταδώρου	0,55	58.000	1,9	4,2	0,36
Μπραντούνα Στρατηγού	0,55	46.000	2,0	4,2	0,36
Ναυμαχίας Έλλης	0,55	52.000	2,2	4,8	0,45
Ναυμαχίας Λήμνου	0,55	46.000	2,2	2,4	0,36
Νίκης Λεωφ. (από Δραγούμη Ι. μέχρι Ντηλ Καρόλου)	0,55	105.000	1,5	4,8	0,45
Νίκης Λεωφ. (από Ντηλ Καρόλου μέχρι Εθν. Άμυνας)	0,55	105.000	1,7	4,8	0,45
Νικοτσάρα	0,55	58.000	1,6	4,8	0,45
Ντηλ Καρόλου (από Λεωφ. Νίκης μέχρι Μητροπόλεως)	0,60	58.000	4,0	4,8	0,45
Ντηλ Καρόλου (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού)	0,60	58.000	4,7	4,8	0,45
Ντηλ Καρόλου (από Ερμού μέχρι Καστριτσίου)	0,60	58.000	4,1	4,8	0,45
Ολυμπιάδος (από πλ. Μουσχουντή μέχρι Κασσάνδρου) **δεξιά**	0,55	54.000	1,3	2,4	0,36
Ολυμπιάδος (από Κασσάνδρου μέχρι Αγ. Δημητρίου) **δεξιά**	0,55	54.000	1,3	3,6	0,36
Ολυμπίου Διαμαντή (από Σφέτσου μέχρι Δωδεκανήσου)	0,60	46.000	3,2	4,2	0,36
Ολυμπίου Διαμαντή (από Δωδεκανήσου μέχρι Κατούνη)	0,60	52.000	3,3	4,8	0,45
Ολύμπου (από πλ. 12 Αποστόλων μέχρι Παπαζώλη)	0,55	54.000	1,7	3,6	0,36
Ολύμπου (από Παπαζώλη μέχρι Καραολή & Δημητρίου)	0,55	54.000	1,7	4,2	0,36
Ολύμπου (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Δραγούμη Ι.)	0,55	58.000	2,3	4,2	0,36
Ολύμπου (από Δραγούμη Ι. μέχρι Βενιζέλου Ε.)	0,55	70.000	1,9	4,2	0,36
Ολύμπου (από Βενιζέλου Ε. μέχρι Μακεδονικής Άμυνας)	0,55	58.000	2,6	4,2	0,36
Ολύμπου (από Μακεδονικής Άμυνας μέχρι Αγνώστου Στρατιώτου)	0,55	70.000	1,9	4,2	0,36
Ολύμπου (από Αγνώστου Στρατιώτου μέχρι Μανωλάκη Κυριακού)	0,55	58.000	2,3	4,2	0,36
Οπλοποιού Ηλ.	0,55	52.000	2,8	4,8	0,45
Ορβήλου	0,55	52.000	2,6	4,8	0,45
Ορφανίδου	0,60	52.000	3,0	4,8	0,45
Ουγκώ Βίκτωρος	0,60	52.000	3,9	4,8	0,45
Παγγαίου	0,55	52.000	2,2	4,8	0,45
Πάϊκου	0,55	52.000	2,9	4,8	0,45
Παλ. Πατρών Γερμανού (από Τσιμισκή μέχρι Σβώλου Αλ.)	0,60	70.000	3,7	4,8	0,45
Παλ. Πατρών Γερμανού (από Σβώλου Αλ. μέχρι Εγνατίας)	0,55	70.000	2,7	4,8	0,45
Παλαμά Γρηγορίου (από Τσιμισκή μέχρι Μελά Π.)	0,55	58.000	2,8	4,8	0,45
Παλαμά Γρηγορίου (από Μελά Π. μέχρι πλ. Ναυαρίνου)	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Παπαγεωργίου Πετρ.	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Παπαγεωργίου Τασκ.	0,55	58.000	1,9	4,2	0,36
Παπαδοπούλου Μ.	0,60	52.000	4,3	4,8	0,45
Παπαζώλη Γεωργ. (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Αγ. Δημητρίου) **αριστερά**	0,55	54.000	2,2	3,6	0,36
Παπαζώλη (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Αγ. Δημητρίου) **δεξιά**	0,55	54.000	2,2	4,2	0,36
Παπαμάρκου	0,60	58.000	3,3	4,8	0,45
Παπαρρηγοπούλου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Καλλινίκου)	0,55	54.000	2,3	4,2	0,36
Παπαρρηγοπούλου (από Καλλινίκου μέχρι Αγ.Δημητρίου)	0,55	54.000	2,3	3,6	0,36
Πατριάρχου Διονυσίου Ε	0,55	54.000	2,0	4,2	0,36
Πατριάρχου Ιωακείμ (από Κεραμοπούλου μέχρι Εγνατία)	0,55	58.000	2,6	4,8	0,45
Πατριάρχου Ιωακείμ (από Εγνατίας μέχρι πλ. Αγ. Γεωργίου)	0,55	54.000	2,5	4,2	0,36
Πελοποννήσου	0,55	54.000	1,7	4,2	0,36
Πετρακάκη Παντ.	0,55	52.000	2,2	4,8	0,45
Πετροπουλακιδών	0,55	54.000	2,0	4,2	0,36
Πηνειού (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Καλλινίκου) **αριστερά**	0,55	54.000	2,3	4,2	0,36
Πηνειού (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Καλλινίκου) **δεξιά**	0,55	54.000	2,3	3,6	0,36
Πηνειού (από Καλλινίκου μέχρι Καρατζά)	0,55	54.000	2,3	3,6	0,36

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο
Πίνδου	0,55	52.000	2,6	4,8	0,45
Πλατεία Αγίου Γεωργίου (Ροτόντα)	0,55	58.000	2,3	4,2	0,36
Πλατεία Αριστοτέλους	0,60	105.000	3,2	4,8	0,45
Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξά)	0,60	41.000	5,6	4,2	0,36
Πλατεία Εμπορίου	0,60	52.000	4,3	4,8	0,45
Πλατεία Κυπρίων Αγωνιστών	0,60	70.000	4,0	4,2	0,36
Πλατεία Μοριχόβου	0,60	52.000	3,2	4,8	0,45
Πλατεία Μουσχουντή	0,55	54.000	1,9	3,6	0,36
Πλατεία Ναυαρίνου	0,55	70.000	2,7	4,8	0,45
Πλατεία Συντριβανίου	0,60	70.000	3,2	4,8	0,45
Πλατεία Φαναριωτών	0,60	70.000	3,2	4,8	0,45
Πλατεία Χρηματιστηρίου	0,60	58.000	5,6	4,8	0,45
Πλάτωνος (από Εγνατία μέχρι Πατριάρχου Διονυσίου Ε)	0,55	70.000	1,9	4,2	0,36
Πλάτωνος (από Πατρ. Διονυσίου Ε μέχρι Ολύμπου)	0,55	54.000	2,3	4,2	0,36
Πλάτωνος (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	54.000	2,0	4,2	0,36
Πλουτάρχου	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Πολυζωίδη	0,55	54.000	2,2	3,6	0,36
Πολυτεχνείου (από Δωδεκανήσου μέχρι Σφέτσιου Στρ.) **δεξιά**	0,55	54.000	2,9	4,2	0,36
Πολυτεχνείου (από Δωδεκανήσου μέχρι Σφέτσιου Στρ.) **αριστερά**	0,55	54.000	2,9	2,4	0,36
Πολυτεχνείου (από Σφέτσιου Στρ. μέχρι 26ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	0,55	54.000	2,9	4,2	0,36
Πρασακάκη	0,55	58.000	2,4	4,8	0,45
Προξένων	0,55	46.000	1,5	3,6	0,36
Πτολεμαίων	0,60	54.000	3,0	4,2	0,36
Ραικτιβάν	0,55	46.000	1,6	2,4	0,36
Ρεμπέλου	0,55	58.000	2,0	4,2	0,36
Ρογκότη	0,60	52.000	4,0	4,8	0,45
Ρωμανού	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45
Σαλαμίνος (από Αβέρωφ μέχρι Κουντουριώτου Ν.) **δεξιά**	0,60	52.000	4,0	2,4	0,45
Σαλαμίνος (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Πολυτεχνείου) **δεξιά**	0,60	58.000	3,5	4,8	0,45
Σαλαμίνος (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	0,60	58.000	3,5	2,4	0,45
Σβορώνου Ελένης	0,55	54.000	2,7	4,2	0,36
Σβώλου Αλεξ. (πρώην Πριγκ. Νικολάου) (από πλ. Αγ. Σοφίας μέχρι Εθν. Αμυνας)	0,60	70.000	3,3	4,8	0,45
Σβώλου Αλεξ. (πρώην Πριγκ. Νικολάου) (από Εθν. Άμυνας μέχρι Αγγελάκη)	0,55	70.000	2,4	4,8	0,45
Σελευκιδών	0,55	54.000	2,4	4,2	0,36
Σιατίστης	0,55	58.000	2,1	4,2	0,36
Σκλάβου Νικ.	0,55	54.000	1,5	4,2	0,36
Σκρα	0,55	58.000	1,7	4,8	0,45
Σολωμού	0,60	52.000	6,2	4,8	0,45
Σουρή (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Σουρή (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Δουμπιώτου)	0,55	46.000	1,4	3,6	0,36
Σούτσου	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Σοφοκλέους (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	0,55	46.000	1,5	3,6	0,36
Σοφοκλέους (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπιάδος)	0,55	46.000	1,5	2,4	0,36
Σπανδωνή	0,60	52.000	6,2	4,8	0,45
Σταύρου Γεωργίου	0,60	58.000	4,2	4,8	0,45
Συγγρού (από πλ. Χρηματιστηρίου μέχρι Εγνατία)	0,60	52.000	4,1	4,8	0,45
Συγγρού (από Εγνατία μέχρι Ολύμπου)	0,60	54.000	4,5	4,2	0,36
Σφέτσιου Στρατηγού	0,55	46.000	2,0	4,2	0,36
Σωκράτους	0,55	54.000	2,4	4,2	0,36
Ταντολίδου	0,60	52.000	3,0	4,8	0,45
Τάττη Στεφάνου	0,55	58.000	2,3	4,8	0,45
Τοσίτσα	0,55	58.000	2,3	4,2	0,36
Τσιμισκή (από Δωδεκανήσου μέχρι Δραγούμη Ι.)	0,60	58.000	4,1	4,8	0,45
Τσιμισκή (από Δραγούμη Ι. μέχρι Βενιζέλου Ε.)	0,60	70.000	4,2	4,8	0,45
Τσιμισκή (από Βενιζέλου Ε. μέχρι Ικτίνου)	0,60	70.000	6,1	4,8	0,45
Τσιμισκή (από Ικτίνου μέχρι Μελά Π.)	0,60	70.000	5,2	4,8	0,45
Τσιμισκή (από Μελά Π. μέχρι Εθν. Άμυνας)	0,60	70.000	3,0	4,8	0,45
Τσιμισκή (από Εθν. Άμυνας μέχρι Πλατεία Χ.Α.Ν.Θ.)	0,55	70.000	2,3	4,8	0,45
Τσιρογιάννη Στρ.	0,60	58.000	3,0	4,8	0,45
Τύπου	0,55	52.000	2,8	4,8	0,45
Φασιανού Γεωργ.	0,55	52.000	2,2	4,8	0,45
Φιλικής Εταιρείας	0,55	58.000	1,3	4,8	0,45
Φιλίππου (από Συγγρού μέχρι Χαλκέων)	0,55	58.000	2,4	4,2	0,36
Φιλίππου (από Χαλκέων μέχρι Μακεδονικής Άμυνας)	0,55	70.000	1,8	4,2	0,36
Φιλίππου (από Αγνώστου Στρατιώτου μέχρι Γενναδίου Μητρ.)	0,55	70.000	1,8	4,2	0,36
Φιλίππου (από Γενναδίου Μητρ. μέχρι πλ. Αγ. Γεωργίου)	0,55	58.000	2,0	4,2	0,36
Φιλώτα	0,55	46.000	1,4	3,6	0,36
Φραγκίνη	0,55	58.000	2,8	4,8	0,45
Φράγκων (από Μοσκώφ μέχρι Δωδεκανήσου)	0,60	46.000	3,2	4,8	0,45
Φράγκων (από Δωδεκανήσου μέχρι πλ. Χρηματιστηρίου)	0,60	58.000	4,5	4,8	0,45
Φωκά Νικηφόρου	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Φωκαίας	0,55	52.000	2,2	2,4	0,45
Χαλκέων (από Βλάλη μέχρι Εγνατία)	0,60	52.000	6,3	4,8	0,45
Χαλκέων (από Εγνατία μέχρι Φιλίππου)	0,55	70.000	2,7	4,2	0,36
Χαραλάμπους Γ.	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Χατζηγιαννάκη (από Βιζυηνού μέχρι Κεραμέως) **δεξιά**	0,55	58.000	1,0	1,8	0,38
Χατζηγιαννάκη (από Βιζυηνού μέχρι Κεραμέως) **αριστερά**	0,55	58.000	1,0	1,0	0,38
Χάψα	0,55	35.000	2,2	2,4	0,36
Χριστοπούλου	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Χρυσοστόμου Σμύρνης	0,55	58.000	2,8	4,8	0,45

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη $Δ_1$ Ζώνη	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45
Στην E_1 Ζώνη	0,55	58.000	1,3	4,2	0,36
Στη $ΣΤ_1$ Ζώνη	0,55	58.000	1,0	1,0	0,38
Στη Z_1 Ζώνη	0,55	58.000	1,0	1,8	0,38
Στη $Θ_1$ Ζώνη	0,55	54.000	1,3	4,2	0,36
Στη I_1 Ζώνη	0,55	54.000	1,3	4,2	0,36
Στην K_1 Ζώνη	0,55	54.000	1,3	3,6	0,36
Στη $Λ_1$ Ζώνη	0,55	52.000	1,4	4,8	0,45
Στη M_1 Ζώνη	0,55	52.000	1,3	2,4	0,45
Στη N_1 Ζώνη	0,55	46.000	1,4	4,2	0,36
Στη $Ξ_1$ Ζώνη	0,55	46.000	1,4	2,4	0,36
Στην O_1 Ζώνη	0,55	46.000	1,4	3,6	0,36
Στην $Π_1$ Ζώνη	0,55	46.000	1,4	2,4	0,36

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διαμέρισμα 2ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II: 4.2 **III: 3.6** **V: 2.4** **VII: 1.8**

2. Κ = 0.70

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην A_2 Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Πλατεία Δημοκρατίας** (πρώην Ι. Μεταξά)	58.000 Δρχ.
	Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Ηφαιστίωνος) **αριστερά**	58.000 Δρχ.

Στη B_2 Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Αναγεννήσεως**	52.000 Δρχ.
	Δάμωνος	52.000 Δρχ.
	Δραγουμάνου	52.000 Δρχ.
	26ης Οκτωβρίου (από πλ. Δημοκρατίας πρώην Ι. Μεταξά μέχρι Πολυτεχνείου) **δεξιά**	52.000 Δρχ.
	Ηφαιστίωνος (από Αγ. Δημητρίου μέχρι πλατεία Μουσχουντή) **αριστερά**	52.000 Δρχ.
	Καζαντζάκη Νίκου	52.000 Δρχ.
	Καλού Μιχαήλ	52.000 Δρχ.
	Λαγκαδά (από πλατεία Δημοκρατίας πρώην Ι. Μεταξά μέχρι Δραγουμάνου) **αριστερά**	52.000 Δρχ.
	Λαγκαδά (από Δραγουμάνου μέχρι Αγίων Πάντων)	52.000 Δρχ.
	Μοναστηρίου (από πλατεία Δημοκρατίας πρώην Ι. Μεταξά μέχρι Αγίων Πάντων)	52.000 Δρχ.
	Πατριάρχου Κυρίλλου	52.000 Δρχ.
	Σταθμού Παλαιού (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Πατριάρχου Κυρίλλου)	52.000 Δρχ.
	Στουρνάρα	52.000 Δρχ.

Στη $Γ_2$ Ζώνη — **Γραμμική**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Λαγκαδά** (από Αγίων Πάντων μέχρι Κουτηφάρη) **αριστερά**	46.000 Δρχ.

Στη $Δ_2$ Ζώνη	**Αγίου Δημητρίου - Ηφαιστίωνος - Στουρνάρα - Αγίου Δημητρίου.**	**46.000 Δρχ.**
Στην E_2 Ζώνη	**Αρκαδιουπόλεως - Αγίου Δημητρίου - Στουρνάρα - Πλατεία Μουσχουντή - Ολυμπιάδος - Όριο με 3ο διαμέρισμα - Παπαδοπούλου Αλ. - Κλαυδιανού - Αρκαδιουπόλεως.**	**46.000 Δρχ.**
Στη $ΣΤ_2$ Ζώνη	**Σαλαμίνος - Κουντουριώτου - Όριο με Λιμάνι - Αβέρωφ - Σαλαμίνος.**	**46.000 Δρχ.**
Στη Z_2 Ζώνη	**Παναγ. Φανερωμένης - Αρκαδιουπόλεως - Κλαυδιανού - Παπαδοπούλου Αλ. - Μεταφέρων - Μακεδονομάχων - Αμαλιάδος - Καυκάσου - Παν. Φανερωμένης.**	**43.000 Δρχ.**
Στην H_2 Ζώνη	**Λαγκαδά - Αγίου Δημητρίου - Αρκαδιουπόλεως - Παν. Φανερωμένης - Καρπενησιώτου - Δερμετζή - Λαγκαδά.**	**43.000 Δρχ.**
Στη $Θ_2$ Ζώνη	**Ενωτικών - 26ης Οκτωβρίου - Πλ. Δημοκρατίας** (πρώην Ι. Μεταξά) **- Μοναστηρίου - Ενωτικών**	**43.000 Δρχ.**
Στη I_2 Ζώνη	**Κυρίλλου Πατρ. - Παλ. Σιδ. Σταθμού - 26ης Οκτωβρίου - Ενωτικών - Μοναστηρίου - Αγ. Πάντων - Γιαννιτσών - Κυρίλλου Πατρ.**	**43.000 Δρχ.**
Στην K_2 Ζώνη	**Κατσάνη - Αγίων Πάντων - Λαγκαδά - Κουτήφαρη - Κατσάνη.**	**40.000 Δρχ.**
Στη $Λ_2$ Ζώνη	**Μαργαροπούλου Δ. - Δραγουμάνου - Κολωνιάρη - Αγίων Πάντων - Χαλκοκονδύλη - Λεωφ. Καλλιθέας - Μαργαροπούλου Δ.**	**40.000 Δρχ.**
Στη M_2 Ζώνη	**Μαντζίων - Δάφνης - Ανώνυμος - Δευκαλίωνος - Όριο Θάλασσας - 26ης Οκτωβρίου - Παλαιού Σταθμού - Κυρίλλου Πατριάρχου - Γιαννιτσών - Καλέττη Ι. - Βίτσι - Βασ. Κων/νου - Μοναστηρίου - Βασ. Γεωργίου - Γιαννιτσών - Μαντζίων.**	**40.000 Δρχ.**
Στη N_2 Ζώνη	**Καλού Μ. - Μοναστηρίου - Οδυσσέως - Αφροδίτης - Λαγκαδά - Δραγουμάνου - Καλού Μ.**	**40.000 Δρχ.**
Στη $Ξ_2$ Ζώνη	**Οδυσσέως - Μοναστηρίου - Πλ. Δημοκρατίας** (πρώην Ι. Μεταξά) **- Λαγκαδά - Αφροδίτης - Οδυσσέως.**	**40.000 Δρχ.**
Στην O_2 Ζώνη	**Γιαννιτσών - Αγίων Πάντων - Μοναστηρίου - Καλού Μιχαήλ - Βίτσι - Καλέττη - Γιαννιτσών.**	**40.000 Δρχ.**
Στην $Π_2$ Ζώνη	**Κολωνιάρη Γρ. - Δραγουμάνου - Λαγκαδά - Αγίων Πάντων - Κολωνιάρη Γρ.**	**36.000 Δρχ.**

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αβέρωφ (από Σαλαμίνος μέχρι όριο με λιμάνι)	0,60	46.000	2,6	2,4	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Αρκαδιουπόλεως) **αριστερά**	0,60	58.000	2,3	2,4	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Αρκαδιουπόλεως μέχρι Ηφαιστίωνος) **αριστερά**	0,60	58.000	2,3	3,6	0,36
Αγίου Νέστορος	0,60	43.000	2,4	2,4	0,32
Αγίων Πάντων (από Γιαννιτσών μέχρι Μοναστηρίου)	0,60	43.000	2,0	3,6	0,36
Αγίων Πάντων (από Μοναστηρίου μέχρι Βίτσι)	0,60	40.000	3,0	3,6	0,36
Αγίων Πάντων (από Μαργαροπούλου μέχρι Κολωνιάρη)	0,60	40.000	2,0	2,4	0,32

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίων Πάντων (από Κολωνιάρη μέχρι Λαγκαδά)	0,60	40.000	1,9	2,4	0,32
Αισώπου (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Ενωτικών)	0,60	43.000	2,3	4,2	0,36
Αισώπου (από Ενωτικών μέχρι Σανταρόζα)	0,60	43.000	2,3	3,6	0,36
Αναγεννήσεως	0,60	52.000	2,3	3,6	0,36
Αναγνωσταρά	0,60	43.000	1,5	3,6	0,36
Αναγνωστοπούλου	0,60	40.000	1,7	3,6	0,36
Αμαλιάδος (από Μακεδονομάχων μέχρι Καυκάσου) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Αρκαδιουπόλεως (από Π. Φανερωμένης μέχρι Αγ. Δημητρίου) δεξιά	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Αρκαδιουπόλεως (από Π. Φανερωμένης μέχρι Αγ. Δημητρίου) αριστερά	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Αφροδίτης (από Λαγκαδά μέχρι Οδυσσέως) αριστερά	0,60	40.000	2,4	4,2	0,36
Αφροδίτης (από Λαγκαδά μέχρι Οδυσσέως) δεξιά	0,60	40.000	2,4	3,6	0,36
Αφροδίτης (από Οδυσσέως μέχρι Καλού Μ.)	0,60	40.000	2,4	3,6	0,36
Βάκχου	0,60	40.000	2,3	3,6	0,36
Βασ. Γεωργίου (από Μοναστηρίου μέχρι Γιαννιτσών) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Βασ. Γεωργίου (από Γιαννιτσών μέχρι Μαντείων)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Βασ. Κων/νου (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Βίτσι (από Βασ. Κων/νου μέχρι Καλού Μ.) δεξιά	0,60	40.000	1,0	3,6	0,36
Γιαννιτσών (από Αισώπου μέχρι Αγ. Πάντων)	0,60	43.000	2,4	3,6	0,36
Γιαννιτσών (από Αγίων Πάντων μέχρι Κωλέττη Ι.)	0,60	40.000	2,1	3,6	0,32
Γιαννιτσών (από Κωλέττη Ι. μέχρι Βασ. Γεωργίου)	0,60	40.000	2,1	2,4	0,32
Γιαννιτσών (από Β. Γεωργίου μέχρι Αγ. Παρασκευής) αριστερά	0,60	40.000	2,1	2,4	0,32
Γιαννιτσών (από Αγ. Παρασκευής μέχρι όριο με περιοχή εκτός σχεδίου) αριστερά	0,60	35.000	2,6	2,4	0,32
Δάμωνος	0,60	52.000	1,5	3,6	0,36
Δάφνης (από Μοναστηρίου μέχρι Μαντείων)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Δάφνης (από Μαντείων μέχρι Ανώνυμο) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Δεμερτζή (από Καρπενησιώτη μέχρι Λαγκαδά) αριστερά	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Δευκαλίωνος (από Ανώνυμο μέχρι παραλία) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Δραγουμάνου (από Μαργαροπούλου μέχρι Λαγκαδά) δεξιά	0,60	52.000	2,0	3,6	0,36
Δραγουμάνου (από Μαργαροπούλου μέχρι Λαγκαδά) αριστερά	0,60	52.000	2,0	2,4	0,36
26ης Οκτωβρίου (από Πλ. Δημοκρατίας μέχρι Ενωτικών) δεξιά	0,60	52.000	2,4	4,2	0,36
26ης Οκτωβρίου (από Ενωτικών μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	0,60	52.000	2,4	3,6	0,36
26ης Οκτωβρίου (από Πολυτεχνείου μέχρι όριο εκτός σχεδίου)	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Ενωτικών (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου) δεξιά	0,60	43.000	2,1	4,2	0,36
Ενωτικών (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου) αριστερά	0,60	43.000	2,1	3,6	0,36
Ζήνης	0,60	40.000	1,6	2,4	0,32
Ηφαιστίωνος (από Αγ. Δημητρίου μέχρι πλ. Μουσχουντή) αριστερά	0,60	52.000	1,6	3,6	0,36
Θεοκρίτου	0,60	40.000	1,0	3,6	0,36
Καβαιών	0,60	43.000	1,6	3,6	0,36
Καζαντζάκη Νίκου	0,60	52.000	2,0	3,6	0,36
Καλλιθέας Λεωφ. (από Αλκιβιάδου μέχρι Χαλκοκονδύλη) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Καλού Μιχαήλ (από Καζαντζάκη μέχρι Αφροδίτης)	0,60	52.000	2,0	3,6	0,36
Καλού Μιχαήλ (από Αφροδίτης μέχρι Μαργαροπούλου) δεξιά	0,60	52.000	2,0	3,6	0,36
Καπετάν Άγρα	0,60	46.000	1,5	3,6	0,36
Καρυοφύλλη	0,60	43.000	1,6	3,6	0,36
Καρπενησιώτου (από Καυκάσου μέχρι Δεμερτζή) αριστερά	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Κατσάνη (από Κουτήφαρη μέχρι Αγ. Πάντων) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Καυκάσου (από Αμαλιάδος μέχρι Καρπενησιώτου) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Κερδυλλίων	0,60	40.000	1,0	3,6	0,36
Κλαυδιανού	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Κολωνιάρη Γρηγ.	0,60	40.000	2,3	2,4	0,32
Κορυδαλαίου	0,60	40.000	1,8	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από όριο με Λιμάνι (ανώνυμος) μέχρι Σαλαμίνος) δεξιά	0,60	46.000	1,0	2,4	0,36
Κωλέττη (από Βίτσι μέχρι Γιαννιτσών) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,36
Κωλέττη (από Βίτσι μέχρι Γιαννιτσών) αριστερά	0,60	40.000	1,3	3,6	0,36
Κωλέττη (από Γιαννιτσών μέχρι 26ης Οκτωβρίου)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Λαγκαδά (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Αφροδίτης) αριστερά	0,60	52.000	3,5	4,2	0.36
Λαγκαδά (από Αφροδίτης μέχρι Δραγουμάνου) αριστερά	0,60	52.000	3,5	3.6	0.36
Λαγκαδά (από Δραγουμάνου μέχρι Αγίων Πάντων)	0,60	52.000	2,5	2,4	0,32
Λαγκαδά (από Αγίων Πάντων μέχρι Κουτήφαρη) αριστερά	0,60	46.000	1,8	2,4	0,32
Λιβανόβου	0,60	43.000	1,4	3,6	0,36
Μακεδονομάχων (από Μετεώρων μέχρι Αμαλιάδος) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Μακεδονομάχων (από Αμαλιάδος μέχρι Αρχαιοτήτων)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Μαντείων (από Γιαννιτσών μέχρι Δάφνης) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Μαργαροπούλου (από Λεωφ. Καλλιθέας μέχρι Δραγουμάνου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Μετεώρων (από Παπαδοπούλου μέχρι Μακεδομάχων) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Μοναστηρίου (από πλ. Δημοκρατίας (Μεταξά) μέχρι Οδυσσέως) δεξιά	0,60	52.000	4,8	4,2	0,36
Μοναστηρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Ενωτικών) αριστερά	0,60	52.000	4,8	4,2	0,36
Μοναστηρίου (από Οδυσσέως μέχρι Καλού Μ.) δεξιά	0,60	52.000	4,8	3,6	0,36
Μοναστηρίου (από Ενωτικών μέχρι Καλού Μ.) αριστερά	0,60	52.000	4,8	3,6	0,36
Μοναστηρίου (από Καλού Μ. μέχρι Αγίων Πάντων)	0,60	52.000	3,5	3,6	0,36
Μοναστηρίου (από Αγίων Πάντων μέχρι Κωλέττη)	0,60	40.000	3,2	3,6	0,32
Μοναστηρίου (από Κωλέττη μέχρι Βασ. Γεωργίου)	0,60	40.000	3,2	2,4	0,32
Μπενιζέλου Ιωάννου	0,60	43.000	1,6	3,6	0,36
Ντέκα Ιωάννη	0,60	40.000	2,2	3,6	0,36
Οδυσσέως (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου)	0,60	43.000	2,3	4,2	0,36
Οδυσσέως (από Μοναστηρίου μέχρι Αφροδίτης) δεξιά	0,60	40.000	2,7	4,2	0,36
Οδυσσέως (από Μοναστηρίου μέχρι Αφροδίτης) αριστερά	0,60	40.000	2,7	3,6	0,36
Οδυσσέως (από Αφροδίτης μέχρι Στεφανάκη)	0,60	40.000	2,7	3,6	0,36
Παναγίας Φανερωμένης (από Καυκάσου μέχρι Αρκαδιουπόλεως) δεξιά	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Παναγίας Φανερωμένης (από Καυκάσου μέχρι Αρκαδιουπόλεως) αριστερά	0,60	43.000	1,5	1,8	0,32
Παναγίας Φανερωμένης (από Αρκαδιουπόλεως μέχρι Κλαυδιανού)	0,60	43.000	1,5	1,8	0,32
Παπαδοπούλου Αλ.	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Πατριάρχου Κυρίλλου (από οδό παλ. Σταθμού μέχρι Γιαννιτσών) δεξιά	0,60	52.000	1,4	3,6	0,36
Πατριάρχου Κυρίλλου (από οδό παλ. Σταθμού μέχρι Γιαννιτσών) αριστερά	0,60	52.000	1,4	2,4	0,32
Πλατεία Γαλοπούλου	0,60	40.000	1,8	2,4	0,32
Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Ι. Μεταξά)	0,60	58.000	5,6	4,2	0,36
Προμηθέως (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου)	0,60	43.000	2,1	3,6	0,36
Προμηθέως (από Μοναστηρίου μέχρι Στεφανάκη)	0,60	40.000	2,4	3,6	0,36
Σαλαμίνος (από Αβέρωφ μέχρι Κουντουριώτου) αριστερά	0,60	46.000	4,0	2,4	0,45
Σανταρόζα	0,60	43.000	1,9	3,6	0,36
Σαπφούς	0,60	43.000	1,9	3,6	0,36
Σταθμού Παλαιού (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Πατρ. Κυρίλλου) δεξιά	0,60	52.000	2,3	3,6	0,36
Σταθμού Παλαιού (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Πατρ. Κυρίλλου) αριστερά	0,60	52.000	2,3	2,4	0,36
Σταθμού Παλαιού (από Πατρ. Κυρίλλου μέχρι Δάφνης)	0,60	40.000	1,7	2,4	0,32
Στεφανάκη Ιωάννη	0,60	40.000	1,8	3,6	0,36
Στουρνάρα	0,60	52.000	1,2	3,6	0,32
Ταντάλου (από Καζαντζάκη μέχρι Μοναστηρίου)	0,60	43.000	2,0	3,6	0,36
Ταντάλου (από Μοναστηρίου μέχρι Φαρμάκη Ι.)	0,60	40.000	2,8	3,6	0,36
Φαρμάκη Ιωαν.	0,60	40.000	1,9	3,6	0,36
Φιντίου	0,60	43.000	1,9	3,6	0,36
Χαλκοκονδύλη (από Κολωνιάρη μέχρι Λεωφ. Καλλιθέας) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.**

Στη $Δ_2$ Ζώνη	0,60	46.000	1,0	3,6	0,32
Στην $Ε_2$ Ζώνη	0,60	46.000	1,0	1,8	0,32
Στη $ΣΤ_2$ Ζώνη	0,60	46.000	1,0	2,4	0,36
Στη $Ζ_2$ Ζώνη	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Στην $Η_2$ Ζώνη	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Στη $Θ_2$ Ζώνη	0,60	43.000	1,5	4,2	0,36
Στη $Ι_2$ Ζώνη	0,60	43.000	1,4	3,6	0,36
Στην $Κ_2$ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Στη $Λ_2$ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Στη $Μ_2$ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Στη $Ν_2$ Ζώνη	0,60	40.000	1,5	3,6	0,36
Στη $Ξ_2$ Ζώνη	0,60	40.000	1,5	4,2	0,36
Στην $Ο_2$ Ζώνη	0,60	40.000	1,3	3,6	0,36
Στην $Π_2$ Ζώνη	0,60	35.000	1,0	2,4	0,32

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διαμέρισμα 3ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V: 2.4 **VI: 2,1** **VII: 1.8** **XIV: 1.4**

2. Κ = 0.70

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην $Α_3$ Ζώνη	**Γραμμική**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Ολυμπιάδος** (από πλ. Μουσχουντή μέχρι Κάστρων) αριστερά	**52.000 Δρχ.**
Στη $Β_3$ Ζώνη	**Ολυμπιάδος - Ελευσίνος - Άθωνος - Ολυμπιάδος.**	**46.000 Δρχ.**
Στη $Γ_3$ Ζώνη	**Ολυμπιάδος - Αποστόλου Παύλου - Αθηνάς - Καλινδρόμου - Αριστίππου - Χρυσοστόμου - Αγίας Σοφίας - Ολυμπιάδος.**	**46.000 Δρχ.**
Στη $Δ_3$ Ζώνη	**Ολυμπιάδος - Ρακτιβάν - Οιδίποδος - Λαμπρουσιάδου - Ολυμπιάδος.**	**46.000 Δρχ.**
Στην $Ε_3$ Ζώνη	**Ολυμπιάδος - Λαμπρουσιάδου - Οιδίποδος - Ρακτιβάν - Ολυμπιάδος - Άθωνος - Ελευσίνος - Ολυμπιάδος - Αγίας Σοφίας - Χρυσοστόμου - Αριστίππου - Καλινδρόμου - Αθηνάς - Απ. Παύλου - Ολυμπιάδος - Κάστρων - Θεμιστοκλέους - Κιθαιρώνα - Αχιλλέως - Απ. Παύλου - Πρωτέως - Ιφικράτους - Ακροπόλεως - Κυρηναίου - Φωτίου - Μπουμπουλίνας - Δημ. Πολιορκητού - Κλειούς - Παπαδοπούλου Αλ. - Αγ. Αικατερίνης - Σαχτούρη - Πρωταγόρου - Σαχίνη - Ολυμπιάδος.**	**46.000 Δρχ.**
Στη $ΣΤ_3$ Ζώνη	**Σαχίνη - Πρωταγόρου - Σαχτούρη - Αγ. Αικατερίνης - Παπαδοπούλου Αλ. - Κλειούς - Δημητρίου Πολιορκητού - Μπουμπουλίνας - Φωτίου - Κηρηναίου - Ακροπόλεως - Ιφικράτους - Πρωτέως - Απ. Παύλου - Αχιλλέως - Κιθαιρώνα - Θεμιστοκλέους - Κάστρων - Επταπυργίου (Πορτάρα) - Πολυδώρου Σ. - Αγράφων - Κλαυθμώνος - Όριο Δήμου Συκεών - Όριο με 2ο Διαμέρισμα - Σαχίνη.**	**46.000 Δρχ.**
Στη $Ζ_3$ Ζώνη	**Κλαυθμώνος - Αγράφων - Πολυδώρου Σ. - Βενιζέλου - Όριο Δήμου Συκεών - Κλαυθμώνος.**	**40.000 Δρχ.**

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Σοφίας (από Ολυμπιάδος μέχρι Χρυσοστόμου) αριστερά	0,60	46.000	1,3	2,1	0,25
Αγίας Σοφίας (από Ολυμπιάδος μέχρι Χρυσοστόμου) δεξιά	0,60	46.000	1,3	2,4	0,25
Αγίας Σοφίας (από Χρυσοστόμου μέχρι Θεοφίλου)	0,60	46.000	1,3	2,1	0,25
Αγράφων (από Πολυδώρου Σ. μέχρι Κλαυθμώνος) αριστερά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Αγράφων (από Πολυδώρου Σ. μέχρι Κλαυθμώνος) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,8	0,25
Αγράφων (από Κλαυθμώνος μέχρι Δραγατσανίου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Αθηνάς (από Ολυμπιάδος μέχρι Απ. Παύλου) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Αθηνάς (από Ολυμπιάδος μέχρι Απ. Παύλου) δεξιά	0,60	46.000	1,0	2,4	0,25
Άθωνος (από Ολυμπιάδος μέχρι Ελευσίνος) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Άθωνος (από Ολυμπιάδος μέχρι Ελευσίνος) δεξιά	0,60	46.000	1,0	2,4	0,25
Ακροπόλεως (από Αγ. Σοφίας μέχρι Κυρηναίου)	0,60	46.000	1,2	2,1	0,25
Ακροπόλεως (από Κυρηναίου μέχρι Ιφικράτους) αριστερά	0,60	46.000	1,2	1,4	0,25
Ακροπόλεως (από Κυρηναίου μέχρι Ιφικράτους) δεξιά	0,60	46.000	1,2	2,1	0,25
Ακροπόλεως (από Ιφικράτους μέχρι Επταπυργίου)	0,60	46.000	1,2	1,4	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Ολυμπιάδος μέχρι Αθηνάς) αριστερά	0,60	46.000	1,3	2,4	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Ολυμπιάδος μέχρι Αθηνάς) δεξιά	0,60	46.000	1,3	2,1	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Αθηνάς μέχρι Αχιλλέως)	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Αχιλλέως μέχρι Πρωτέως) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Αχιλλέως μέχρι Πρωτέως) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Αριστίππου (από Καλινδρόμου μέχρι Θεοτοκοπούλου) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,4	0,25
Αριστίππου (από Καλινδρόμου μέχρι Θεοτοκοπούλου) δεξιά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Αχιλλέως	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Βενιζέλου (από Πολυδώρου μέχρι όριο Δήμου Συκεών) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ελευσίνος (από Ολυμπιάδος μέχρι Άθωνος) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,4	0,25
Ελευσίνος (από Ολυμπιάδος μέχρι Άθωνος) δεξιά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Ελευσίνος (από Άθωνος μέχρι Πλ. Τερψιθέας)	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Επταπυργίου	0,60	46.000	1,2	1,4	0,25
Θεμιστοκλέους	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Ιφικράτους (από Πρωτέως μέχρι Ακροπόλεως) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Ιφικράτους (από Πρωτέως μέχρι Ακροπόλεως) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Καλινδρόμου (από Αθηνάς μέχρι Αριστίππου) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,4	0,25
Καλινδρόμου (από Αθηνάς μέχρι Αριστίππου) δεξιά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Κάστρων (από Ολυμπιάδος μέχρι Θεμιστοκλέους) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Κάστρων (από Θεμιστοκλέους μέχρι Επταπυργίου) αριστερά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Κιθαιρώνα (από Θεμιστοκλέους μέχρι Αχιλλέως) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25

Κιθαιρώνα (από Θεμιστοκλέους μέχρι Αχιλλέως) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Κλαυθμώνος (από όριο Δημ. Συκεών μέχρι Αγράφων) αριστερά	0,60	46.000	1,0	1,8	0,25
Κλαυθμώνος (από όριο Δημ. Συκεών μέχρι Αγράφων) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Κλαυθμώνος (από Αγράφων μέχρι Μουσχου Χ.)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Κλειούς (από Δημ. Πολιορκητού μέχρι Παπαδοπούλου Αλ.) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Κλειούς (από Δημ. Πολιορκητού μέχρι Παπαδοπούλου Αλ.) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Κλειούς (από Παπαδοπούλου Αλ. μέχρι Ολυμπιάδος)	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Κυρηναίου (από Ακροπόλεως μέχρι Βλατάδων) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Κυρηναίου (από Ακροπόλεως μέχρι Βλατάδων) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Λαμπρουσιάδου (από Ολυμπιάδος μέχρι Οιδίποδος) δεξιά	0,60	46.000	1,0	2,4	0,25
Λαμπρουσιάδου (από Ολυμπιάδος μέχρι Οιδίποδος) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Μπουμπουλίνας (από Φωτίου μέχρι Δημ. Πολιορκητου) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Μπουμπουλίνας (από Φωτίου μέχρι Δημ. Πολιορκητού) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Οιδίποδος (από Λαμπρουσιάδου μέχρι Ρακτιβάν) δεξιά	0,60	46.000	1,0	2,4	0,25
Οιδίποδος (από Λαμπρουσιάδου μέχρι Ρακτιβάν) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Ολυμπιάδος (από πλ. Μουσχουντή μέχρι Σαχίνη) αριστερά	0,60	52.000	1,3	1,4	0,25
Ολυμπιάδος (από Σαχίνη μέχρι Λαμπρουσιάδου) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,1	0,36
Ολυμπιάδος (από Λαμπρουσιάδου μέχρι Ρακτιβάν) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,4	0,36
Ολυμπιάδος (από Ρακτιβάν μέχρι Άθωνος) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,1	0,36
Ολυμπιάδος (από Άθωνος μέχρι Ελευσίνος) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,4	0,36
Ολυμπιάδος (από Ελευσίνος μέχρι Αγ. Σοφίας) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,1	0,36
Ολυμπιάδος (από Αγ. Σοφίας μέχρι Απ. Παύλου) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,4	0,36
Ολυμπιάδος (από Απ. Παύλου μέχρι Κάστρων) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,1	0,36
Παπαδοπούλου Α. (από Κλειούς μέχρι Τσαμαδού) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Παπαδοπούλου Α. (από Κλειούς μέχρι Τσαμαδού) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Βλατάδων μέχρι Μπουμπουλίνας)	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Μπουμπουλίνας μέχρι Πηλέως) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Μπουμπουλίνας μέχρι Πηλέως) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Πηλέως μέχρι Άθωνος)	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Πολυδώρου Σ. (από Αγράφων μέχρι Μούσχου Χ.) αριστερά	0,60	46.000	1,0	1,8	0,25
Πολυδώρου Σ. (από Αγράφων μέχρι Μούσχου Χ.) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Πρωταγόρου (από Σαχτούρη μέχρι Σαχίνη) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Πρωταγόρου (από Σαχτούρη μέχρι Σαχίνη) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Πρωτέως (από Κάστρων μέχρι Απ. Παύλου)	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Πρωτέως (από Απ. Παύλου μέχρι Ιπποκράτους) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Πρωτέως (από Απ. Παύλου μέχρι Ιπποκράτους) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Ρακτιβάν (από Ολυμπιάδος μέχρι Οιδίποδος) δεξιά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Ρακτιβάν (από Ολυμπιάδος μέχρι Οιδίποδος) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,4	0,25
Ρακτιβάν (από Οιδίποδος μέχρι Πυθίας)	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Σαχίνη (από Ολυμπιάδος μέχρι Πρωταγόρου) αριστερά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Σαχίνη (από Ολυμπιάδος μέχρι Πρωταγόρου) δεξιά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Σαχτούρη	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Φωτίου (από Κυρηναίου μέχρι Μπουμπουλίνας) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Φωτίου (από Κυρηναίου μέχρι Μπουμπουλίνας) δεξιά	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Χρυσοστόμου (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Αγ. Σοφίας) αριστερά	0,60	46.000	1,0	2,4	0,25
Χρυσοστόμου (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Αγ. Σοφίας) δεξιά	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη B_3 Ζώνη	0,60	46.000	1,0	2,4	0,25
Στη $Γ_3$ Ζώνη	0,60	46.000	1,0	2,4	0,25
Στη $Δ_3$ Ζώνη	0,60	46.000	1,0	2,4	0,25
Στην E_3 Ζώνη	0,60	46.000	1,0	2,1	0,25
Στη $ΣΤ_3$ Ζώνη	0,60	46.000	1,0	1,4	0,25
Στη Z_3 Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διαμέρισμα 4ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV: 3,0 V: 2,4 VI: 2,1 VII: 1,8 XI: 0,8

2. Κ = 0.70

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).**

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην A_4 Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

Νέα Εγνατία (από Καυταντζόγλου μέχρι Κατσιμίδη) αριστερά	52.000 Δρχ.
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ν. Εγνατία μέχρι Κατσιμίδη)	52.000 Δρχ.
Παπάφη (από Εγνατία μέχρι Κατσιμίδη)	52.000 Δρχ.

Στη B_4 Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

Κανάρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Απόλλωνος) αριστερά	52.000 Δρχ.
Κλεάνθους (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπάφη)	52.000 Δρχ.
Μάρκου Μπότσαρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Ανατολικής Θράκης)	52.000 Δρχ.
Νέα Εγνατία (από Κατσιμίδη μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) αριστερά	52.000 Δρχ.
Παπαναστασίου Αλ. (από Ν. Εγνατία μέχρι Κανάρη) αριστερά	52.000 Δρχ.

Στη $Γ_4$ Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

Αγίου Δημητρίου (από Κατσιμίδη μέχρι Μαραθώνος)	50.000 Δρχ.
Αμφιπόλεως	50.000 Δρχ.
Ανατολικής Θράκης (από Κλεάνθους μέχρι Επταλοφου)	50.000 Δρχ.
Απόλλωνος	50.000 Δρχ.
Αρτάκης	50.000 Δρχ.
Διογένους	50.000 Δρχ.
Καρακάση (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπάφη)	50.000 Δρχ.
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ευαγόρα μέχρι όριο με Δήμο Πυλαίας)	50.000 Δρχ.
Μαραθώνος (από Κατσιμίδη μέχρι Ευαγόρα)	50.000 Δρχ.
Παπάφη (από Κατσιμίδη μέχρι Σάντας)	50.000 Δρχ.

Στη $Δ_4$ Ζώνη	**Καυταντζόγλου - Ν. Εγνατία - Λαμπράκη Γρηγ.** (πρώην Κονίτσης) **- Κατσιμίδη - Αγίου Δημητρίου - Καυταντζόγλου.**	50.000 Δρχ.
Στην E_4 Ζώνη	**Ν. Εγνατία - Κατσιμίδη - Λαμπράκη Γρηγ.** (πρώην Κονίτσης) **- Ν. Εγνατία**	50.000 Δρχ.
Στη $ΣΤ_4$ Ζώνη	**Παπαναστασίου Αλ. - Σαράντη - Αρχιγένους - Πριάμου - Παπαναστασίου Αλ.**	50.000 Δρχ.
Στη Z_4 Ζώνη	**Κανάρη - Αν. Θράκης - Αρτάκης - Πόντου - Επταλόφου - Αν. Θράκης - Σάντας - Παπάφη - Μπότσαρη Μάρκου - Κανάρη**	50.000 Δρχ.
Στην H_4 Ζώνη	**Καβείρων - Ολυμπίας - Κισσού - Πολυγνώτου - Καβείρων**	47.000 Δρχ.
Στη $Θ_4$ Ζώνη	**Ν. Εγνατία - Παπαναστασίου Αλ. - Πριάμου - Σαράντη Αρχιγένους - Μπότσαρη Μάρκου - Παπάφη - Σάντας - Αν. Θράκης - Επταλόφου - Πόντου - Αρτάκης - Αν. Θράκης - Απόλλωνος - Ναυπλίου - Επιδαύρου - Βασιλειάδη Θωμά** (πρώην Αερόπου) **- Λαμπράκη Γρηγ.** (πρώην Κονίτσης) **- Αθηναγόρου - Καβείρων - Πολυγνώτου - Ολύνθου - Ισιδώρου - Φαέθωνος - Καλαβρύτων - Λαμπράκη Γρηγ. - Μυκόνου - Αλοννήσου - Κατσιμίδη - Ν. Εγνατία.**	47.000 Δρχ.
Στη I_4 Ζώνη	**Κατσιμίδη - Αλοννήσου - Μυκόνου - Μαραθώνος - Λαμπράκη Γρ. - Καλαβρύτων - Φαέθωνος - Ισιδώρου - Ολύνθου - Κισσάβου - Ορτανσίας - Αμοργού - Πολυτεχνείου - Κατσιμίδη**	47.000 Δρχ.
Στην K_4 Ζώνη	**Αναξιμένους - Όριο Δήμου Πυλαίας - Βασιλειάδη Θωμά** (πρώην Αερόπου) **- Επιδαύρου - Ναυπλίου - Απόλλωνος - Αναξιμένους**	47.000 Δρχ.
Στη $Λ_4$ Ζώνη	**Καβείρων - Αθηναγόρου - Λαμπράκη Γρηγ. - Σπανού Αλεξίου - Αγγελοπούλου Ι. - Ολυμπίας - Καβείρων**	47.000 Δρχ.
Στη M_4 Ζώνη	**Λαμπράκη Γρηγ. - Όριο Δήμου Πυλαίας - Αγγελοπούλου Ι. - Σπανού Αλεξίου - Λαμπράκη Γρηγ.**	47.000 Δρχ.
Στη N_4 Ζώνη	**Ολύνθου - Όριο** με εκτός σχεδίου περιοχή **- Κισσάβου - Ολύνθου**	47.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγγελοπούλου Ι. (από Σπανού μέχρι Ολυμπίας) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Αγίου Δημητρίου (από Κατσιμίδη μέχρι Μαραθώνος)	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Αθηναγόρου (από Λαμπράκη Γρηγ. πρώην Κονίτσης μέχρι Καβείρων) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Αθηναγόρου (από Λαμπράκη Γρηγ. πρώην Κονίτσης μέχρι Καβείρων) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Αθηναγόρου (από Καβείρων μέχρι Αγγελοπούλου Ι.)	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Αλοννήσου (από Κατσιμίδη μέχρι Μυκόνου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Αλοννήσου (από Κατσιμίδη μέχρι Μυκόνου) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Αλοννήσου (από Μυκόνου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Αμοργού (από Αμμουλιανής μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Αμφιπόλεως	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Αναξιμένους (από Απόλλωνος μέχρι όριο Δήμου Πυλαίας) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Κλεάνθους μέχρι Κυζίκου)	0,60	50.000	1,5	2,4	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Κυζίκου μέχρι Μπότσαρη Μ.)	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Χουρμούζη)	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Χουρμούζη μέχρι Απόλλωνος)	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Απόλλωνος (από Κανάρη μέχρι Ναυπλίου) αριστερά	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Απόλλωνος (από Κανάρη μέχρι Ναυπλίου) δεξιά	0,60	50.000	1,2	2,1	0,35
Απόλλωνος (από Ναυπλίου μέχρι Αρτάκης)	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Αρτάκης	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Αρχιγένους (από Μητσάκη μέχρι Μπότσαρη Μ.) δεξιά	0,60	50.000	1,1	3,0	0,35
Αρχιγένους (από Μητσάκη μέχρι Μπότσαρη Μ.) αριστερά	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Βασιλειάδη Θωμά (πρώην Αερόπου) (από Επιδαύρου μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρώην Κονίτσης) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Βασιλειάδη Θωμά (πρώην Αερόπου) (από Επιδαύρου μέχρι Πανταζίδη) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Διαγόρα (από Αργαίου μέχρι Λαμπράκη Γρηγ.)	0,60	47.000	1,0	2,4	0,35
Διαγόρα (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Ολύνθου)	0,60	47.000	1,3	2,4	0,35
Διαγόρα (από Ολύνθου μέχρι όριο εκτός σχεδίου)	0,60	47.000	1,0	1,8	0,35
Διογένους	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Επιδαύρου (από Χανδρινού μέχρι Ναυπλίου)	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Επιδαύρου (από Ναυπλίου μέχρι Βασιλειάδη Θ.) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Επιδαύρου (από Ναυπλίου μέχρι Βασιλειάδη Θ.) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Επιδαύρου (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Μεγακλέους)	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Επταλόφου (από Ανατ. Θράκης μέχρι Πόντου)	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Επταλόφου (από Πόντου μέχρι Μ. Ασίας)	0,60	47.000	1,3	2,4	0,35
Ισιδώρου (από Λαμπράκη Γ. πρώην Κονίτσης μέχρι Φαέθωνος)	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Ισιδώρου (από Φαέθωνος μέχρι Ολύνθου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Ισιδώρου (από Φαέθωνος μέχρι Ολύνθου) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Ισιδώρου (από Ολύνθου μέχρι Ελπίδος)	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Καβείρων (από Αθηναγόρου μέχρι Πολυγνώτου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Καβείρων (από Αθηναγόρου μέχρι Ολυμπίας) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Καβείρων (από Ολυμπίας μέχρι Πολυγνώτου) δεξιά	0,60	47.000	1,1	0,8	0,35
Καλαβρύτων (από Μαραθώνος μέχρι Φαέθωνος) αριστερά	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Καλαβρύτων (από Μαραθώνος μέχρι Φαέθωνος) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Καλαβρύτων (από Φαέθωνος μέχρι Εμπεδοκλέους)	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Κανάρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Απόλλωνος) αριστερά	0,60	52.000	1,2	2,4	0,35
Καρακάση (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπάφη)	0,60	50.000	1,6	2,4	0,35
Κατσιμίδη (από Ν. Εγνατία μέχρι Αλοννήσου)	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Κατσιμίδη (από Αλοννήσου μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρώην Κονίτσης) αριστερά	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Κατσιμίδη (από Αλοννήσου μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρώην Κονίτσης) δεξιά	0,60	50.000	1,3	1,8	0,35
Κατσιμίδη (από Λαμπράκη Γρ. πρώην Κονίτσης μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,60	50.000	1,3	1,8	0,35
Κισσάβου (από Μαρωνείας μέχρι Ολύνθου)	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Κισσάβου (από Ολύνθου μέχρι Ορτανσίας)	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Κισσού (από Ολυμπίας μέχρι Πολυγνώτου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	0,8	0,35
Κλεάνθους (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπάφη)	0,60	52.000	1,5	2,4	0,35
Κλεάνθους (από Παπάφη μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρώην Κονίτσης)	0,60	47.000	1,6	2,4	0,35
Κορυτσάς (από Ν. Εγνατίας μέχρι Λαμπράκη Γ. πρώην Κονίτσης)	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ν. Εγνατίας μέχρι Κατσιμίδη) αριστερά	0,60	52.000	1,5	1,8	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ν. Εγνατίας μέχρι Κατσιμίδη) δεξιά	0,60	52.000	1,5	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Κατσιμίδη μέχρι Ευαγόρα)	0,60	47.000	1,4	1,8	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ευαγόρα μέχρι Καλαβρύτων) αριστερά	0,60	50.000	2,0	1,8	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ευαγόρα μέχρι Καλαβρύτων) δεξιά	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Καλαβρύτων μέχρι Κλεάνθους)	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Κλεάνθους μέχρι Βασιλειάδη Θ.)	0 60	50.000	2,0	2,4	0,35

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Αθηναγόρου) **αριστερά**	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Αθηναγόρου μέχρι Τσιαπάνου Δ.) **αριστερά**	0,60	50.000	2,0	2,1	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Τσιαπάνου Δ. μέχρι όριο Δήμου Πυλαίας) **αριστερά**	0,60	50.000	1,5	2,1	0,35
Μαραθώνος (από Κατσιμίδη μέχρι Μυκόνου)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Μαραθώνος (από Μυκόνου μέχρι Ευαγόρα) **αριστερά**	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Μαραθώνος (από Μυκόνου μέχρι Ευαγόρα) **δεξιά**	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Μητσάκη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αρχιγένους Σ.)	0,60	50.000	1,1	3,0	0,35
Μητσάκη (από Αρχιγένους Σ. μέχρι Καρακάση)	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Μπότσαρη Μάρκου (από Παπαναστασίου Α. μέχρι Ανατολικής Θράκης)	0,60	52.000	1,5	2,4	0,35
Μυκόνου (από Αλοννήσου μέχρι Μαραθώνος) **αριστερά**	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Μυκόνου (από Αλοννήσου μέχρι Μαραθώνος) **δεξιά**	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Ναυπλίου (από Απόλλωνος μέχρι Επιδαύρου) **αριστερά**	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Ναυπλίου (από Απόλλωνος μέχρι Επιδαύρου) **δεξιά**	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Νέα Εγνατία (από Καυτανζόγλου μέχρι Λαμπράκη Γ. πρώην Κονίτσης) **αριστερά**	0,60	52.000	1,3	1,8	0,35
Νέα Εγνατία (από Λαμπράκη Γ. πρώην Κονίτσης μέχρι Κατσιμίδη) **αριστερά**	0,60	52.000	1,3	2,4	0,35
Νέα Εγνατία (από Κατσιμίδη μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) **αριστερά**	0,60	52.000	1,3	2,4	0,35
Ολύνθου (από Ορτανσίας μέχρι Ισιδώρου)	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Ολύνθου (από Ισιδώρου μέχρι Πολυγνώτου) **αριστερά**	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Ολύνθου (από Ισιδώρου μέχρι Πολυγνώτου) **δεξιά**	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Ορτανσίας (από Κισσάβου μέχρι Αμμουλιανής) **αριστερά**	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Παπαναστασίου Αλ. (από Νέα Εγνατία μέχρι Πριάμου) **αριστερά**	0,60	52.000	1,9	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλ. (από Πριάμου μέχρι Κανάρη) **αριστερά**	0,60	52.000	1,9	3,0	0,35
Παπάφη (από Εγνατία μέχρι Κατσιμίδη)	0,60	52.000	1,5	2,4	0,35
Παπάφη (από Κατσιμίδη μέχρι Βαλτετσίου)	0,60	50.000	1,6	2,4	0,35
Παπάφη (από Βαλτετσίου μέχρι Μπότσαρη Μ.)	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35
Παπάφη (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Κανάρη)	0,60	50.000	1,7	2,4	0,35
Πεστών (από Κατσιμίδη μέχρι Κλεάνθους)	0,60	47.000	1,3	2,4	0,35
Πολυγνώτου (από Πραξαγόρα μέχρι Καβείρων)	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Πολυγνώτου (από Καβείρων μέχρι Ολύνθου) **αριστερά**	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Πολυγνώτου (από Καβείρων μέχρι Κισσού) **δεξιά**	0,60	47.000	1,1	0,8	0,35
Πολυτεχνείου (από Αμοργού μέχρι Αγ. Δημητρίου) **αριστερά**	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Πόντου (από Αρτάκης μέχρι Επταλόφου)	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Πόντου (από Επταλόφου μέχρι Μ. Ασίας)	0,60	47.000	1,2	2,4	0,35
Πριάμου	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Σάντας	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Σπανού Αλ. (από Λαμπράκη Γρ. πρώην Κονίτσης μέχρι Αγγελοπούλου) **αριστερά**	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Σπανού Αλ. (από Λαμπράκη Γ. πρώην Κονίτσης μέχρι Αγγελοπούλου) **δεξιά**	0,60	47.000	1,1	0,8	0,35
Φαέθωνος (από Καλαβρύτων μέχρι Ισιδώρου) **αριστερά**	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Φαέθωνος (από Καλαβρύτων μέχρι Ισιδώρου) **δεξιά**	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Φαέθωνος (από Ισιδώρου μέχρι Αγίας Μαρίνας)	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη Δ_4 Ζώνη	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Στην E_4 Ζώνη	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Στη $ΣΤ_4$ Ζώνη	0,60	50.000	1,1	3,0	0,35
Στη Z_4 Ζώνη	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Στην H_4 Ζώνη	0,60	47.000	1,1	0,8	0,35
Στη Θ_4 Ζώνη	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Στην I_4 Ζώνη	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Στην K_4 Ζώνη	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Στην Λ_4 Ζώνη	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Στην M_4 Ζώνη	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Στην N_4 Ζώνη	0,60	47.000	1,0	1,8	0,35

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διαμέρισμα 5ο

Συντομογραφίες

- **Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
- **Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
- **Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης
- **Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας
- **Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
- **Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III: 3,6 **IV: 3,0** **V: 2,4** **VI: 2,1** **VII: 1,8** **VIII: 1,6**
IX: 1,2

2. Κ = 0.70

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην A_5 Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

- **Ανώνυμος 1** (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λυσιμάχου) — **90.000 Δρχ.**
- **Ανώνυμος 2** (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κίμωνος Βόγα) — **90.000 Δρχ.**
- **Ανώνυμος 3** (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιώτη) — **90.000 Δρχ.**
- **Αρχ. Μουσείου** (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Μιχαηλίδη) — **90.000 Δρχ.**
- **Γεωργίου Παπανδρέου** (πρώην Ανθέων) (από Λυσιμάχου μέχρι Σερεμέτη) — **90.000 Δρχ.**
- **Κακαβού** (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιώτη) — **90.000 Δρχ.**
- **Κίμωνος Βόγα** (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Ανώνυμο 2) — **90.000 Δρχ.**
- **Μάρκου Μπότσαρη** (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κίμωνος Βόγα) — **90.000 Δρχ.**
- **Μ. Αλεξάνδρου**
- **Μιχαηλίδη** (από Φιλοποίμενος μέχρι Αρχ. Μουσείου) — **90.000 Δρχ.**
- **Σερεμέτη** (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Γεωργίου Παπανδρέου πρώην Ανθέων) — **90.000 Δρχ.**
- **Σουλιώτη** (από Κακαβού μέχρι Ανώνυμο 3) — **90.000 Δρχ.**
- **Σοφούλη Θεμιστοκλή** (από Γεωργίου Παπανδρέου πρώην Ανθέων μέχρι Βασ. Όλγας) — **90.000 Δρχ.**
- **Φιλοποίμενος** (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Α. Μιχαηλίδου) — **90.000 Δρχ.**

Στη B_5 Ζώνη — **Μ. Αλεξάνδρου - Αργοναυτών - Σοφούλη Θ. - Ανώνυμος 4** (Ν.Δ. πλευρά ΑΛΛΑΤΙΝΗ) **- Μ. Αλεξάνδρου.** — **90.000 Δρχ.**

Στη Γ_5 Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

- **Αιγαίου** (από Βασ. Όλγας μέχρι Κηφισίας) **αριστερά** — **65.000 Δρχ.**
- **Βασ. Όλγας** (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου) **αριστερά** — **65.000 Δρχ.**
- **Κηφισίας** (από Μοσχονησίων μέχρι Αιγαίου) — **65.000 Δρχ.**
- **Ψελλού Μιχ.** (από Βασ. Όλγας μέχρι Κηφισίας) — **65.000 Δρχ.**
- **Ψελλού Μιχ.** (από Κηφισίας μέχρι Παπαδάκη) **αριστερά** — **65.000 Δρχ.**

Στη Δ_5 Ζώνη — **Καυτανζόγλου - Βασ. Γεωργίου - Ζέρβα Ν. - Λεωφόρος Στρατού - Καυτανζόγλου** — **65.000 Δρχ.**

Στην E_5 Ζώνη — **Έδισσον - Παραλία (Μ. Αλεξάνδρου - Μπιζανίου - Μιχαηλίδου - Αρχ. Μουσείου - Μ. Αλεξάνδρου - Κακαβού - Σουλιώτου - Ανώνυμος 3 - Μ. Αλεξάνδρου - Μ. Μπότσαρη - Κίμωνος Βόγα - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 1 - Λυσιμάχου - Γεωργίου Παπανδρέου πρώην Ανθέων - Σερεμέτη - Μ. Αλεξάνδρου) - Ανώνυμος 4 - Τύπα Ν. - Βασ. Όλγας - Βασ. Γεωργίου - Έδισσον.** — **65.000 Δρχ.**

Στη $ΣΤ_5$ Ζώνη — **Τύπα Νέστορος - Σοφούλη Θ. - Ρουσσίδου Καθ. - Μητρ. Κυδωνιών - Βασ. Όλγας - Τύπα Νέστορος.** — **65.000 Δρχ.**

Στη Z_5 Ζώνη — **Βασ. Όλγας - Μοσχονησίων - Μερκουρίου - Βασ. Όλγας.** — **65.000 Δρχ.**

Στην H_5 Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

- **Αρχαιολογικού Μουσείου** (από Βασ. Όλγας μέχρι Κων/πόλεως) — **60.000 Δρχ.**
- **Γρηγορίου του Ε** (από Πλατ. Πατρικίου Μηνά μέχρι Δελφών) — **60.000 Δρχ.**
- **Δελφών** (από Κων/πόλεως μέχρι Μερκουρίου) — **60.000 Δρχ.**
- **28ης Οκτωβρίου** (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών) — **60.000 Δρχ.**
- **25ης Μαρτίου** (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών) — **60.000 Δρχ.**
- **Καρακάση** (από Πλ. Πατρικίου Μηνά μέχρι Δελφών) — **60.000 Δρχ.**
- **Κρήτης** (από Χριστοβασίλη μέχρι Πορφύρα Λάμπρου) — **60.000 Δρχ.**
- **Κων/πόλεως** (από Αγίας Τριάδος μέχρι Αρχαιολογικού Μουσείου) — **60.000 Δρχ.**
- **Μπότσαρη Μάρκου** (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών) — **60.000 Δρχ.**
- **Παπαδάκη Καθηγητού** (από πλ. Πατρικίου Μηνά μέχρι Δελφών) — **60.000 Δρχ.**
- **Παπαναστασίου Αλεξ.** (από Αγ. Τριάδος μέχρι Κατσιμίδη) — **60.000 Δρχ.**
- **Πέτρου Συνδίκα** (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών) — **60.000 Δρχ.**
- **Πλατεία Μιλήτου** — **60.0[illegible] Δρχ.**
- **Πλατεία Πατρικίου Μηνά** — **60.000 Δρχ.**
- **Σακελλαρίδη Θεόφραστου** (από πλ. Πατρικίου Μηνά μέχρι Δελφών) — **60.000 Δρχ.**
- **Σόλωνος** (από Δελφών μέχρι πλ. Πατρικίου Μηνά) — **60.000 Δρχ.**
- **Στρατού Λεωφόρος** (από Καυτανζόγλου μέχρι Αγ. Τριάδος) — **60.000 Δρχ.**

Στη Θ_5 Ζώνη — **Βασ. Όλγας - Αιγαίου - Κηφισίας - Μοσχονησίων - Βασ. Όλγας** — **60.000 Δρχ.**

Στη I_5 Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

- **Κονίτσης** (από Καυτανζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία) — **52.000 Δρχ.**
- **Νέα Εγνατία** (από Καυτανζόγλου μέχρι Κατσιμίδη) **δεξιά** — **52.000 Δρχ.**
- **Παπάφη** (από Καυτανζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία) — **52.000 Δρχ.**

Στην K_5 Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

- **Ανώνυμος 6** (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμάνδρου) **αριστερά** — **52.000 Δρχ.**
- **Αναξιμάνδρου** — **52.000 Δρχ.**
- **Βούλγαρη** (από Παπαδάκη Καθ. μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.) — **52.000 Δρχ.**
- **Γρηγορίου Ε** (από Δελφών μέχρι Νέα Εγνατία) — **52.000 Δρχ.**
- **25ης Μαρτίου** (από Δελφών μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) — **52.000 Δρχ.**
- **Κανάρη** (από Νέα Εγνατία μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.) — **52.000 Δρχ.**
- **Κανάρη** (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξιμάνδρου) **δεξιά** — **52.000 Δρχ.**
- **Καρακάση** (από Δελφών μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) — **52.000 Δρχ.**
- **Κατσιμίδη** (από Πλατεία Μιλήτου μέχρι Νέα Εγνατία) — **52.000 Δρχ.**
- **Κλεάνθους** (από Κων/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) — **52.000 Δρχ.**
- **Κων/πόλεως** (από Αρχ. Μουσείου μέχρι Συνδίκα Πέτρου) — **52.000 Δρχ.**
- **Μητροπούλου** — **52.000 Δρχ.**
- **Μπότσαρη Μάρκου** (από Δελφών μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.) — **52.000 Δρχ.**
- **Νέα Εγνατία** (από Κατσιμίδη μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) **δεξιά** — **52.000 Δρχ.**
- **Νέα Εγνατία** (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αδμήτου) — **52.000 Δρχ.**
- **Παπαναστασίου Αλεξ.** (από Κατσιμίδη μέχρι Νέα Εγνατία) — **52.000 Δρχ.**
- **Παπαναστασίου Αλεξ.** (από Νέα Εγνατία μέχρι Μπότσαρη Μ.) **δεξιά** — **52.000 Δρχ.**
- **Παπαναστασίου Αλεξ.** (από Μπότσαρη Μάρκου μέχρι Αναξιμάνδρου) — **52.000 Δρχ**
- **Πλατεία Καούδη Ευθυμίου** — **52.000 Δρχ.**
- **Προφήτου Ηλία** (από Αναξιμάνδρου μέχρι όριο με Δήμο Πυλαίας) — **52.000 Δρχ.**
- **Σακελλαρίδη Θεοφρ.** (από Δελφών μέχρι Βούλγαρη) — **52.000 Δρχ.**
- **Σόλωνος** (από Κων/πόλεως μέχρι Δελφών) — **52.000 Δρχ.**

Στη Λ_5 Ζώνη — **Βασ. Γεωργίου - Βασ. Όλγας - Αρχαιολογικού Μουσείου Δελφών - Κων/πόλεως - Λεωφόρος Στρατού - Ζέρβα Ν. Στρατηγού - Βασ. Γεωργίου.** — **52.000 Δρχ.**

Στη M_5 Ζώνη — **Βασ. Όλγας - Τύπα Ν. - Δελφών - Αρχ. Μουσείου - Βασ. Όλγας** — **52.000 Δρχ.**

Στη N_5 Ζώνη — **Δελφών - Τύπα Νέστορος - Μερκούριου - Βούλγαρη - Παπαδάκη Καθ. - Δελφών** — **52.000 Δρχ.**

Στη Ξ_5 Ζώνη — **Βούλγαρη - Κηφισίας - Ψελλού Μ. - Παπαδάκη Καθ. - Βούλγαρη** — **52.000 Δρχ.**

Στην O_5 Ζώνη — **Καυτανζόγλου - Λεωφόρος Στρατού - Κων/πόλεως - Δελφών - Γρηγορίου Ε - Ζουμετίκου - 25ης Μαρτίου - Παπαναστασίου Αλεξ. - Νέα Εγνατία - Κονίτσης - Καυτανζόγλου.** — **50.000 Δρχ.**

Στην Π_5 Ζώνη — **Κανάρη - Παπαναστασίου Αλεξ. - Μικρού Γυμνασιάρχου - Κανάρη** — **50.000 Δρχ.**

Στη P_5 Ζώνη — **Δελφών - Παπαδάκη Καθ. - Βούλγαρη - Παραλή Γ. - Νέα Βούλγαρη - Αλκμήνης - Ανώνυμος 5** (Ν.Δ. πλευρα γηπεδου Αρεως) **- Παπαναστασίου Αλεξ. - Μανθαίου Μ. - Ξυγγοπούλου - Ζουμετίκου - Γρηγορίου Ε - Δελφών** — **50.000 Δρχ.**

Στη Σ_5 Ζώνη — **Αγγέλου Γ. - Παπαναστασίου Αλ. - Αγησιλάου - Αναξιμάνδρου - Λεωνίδου - Αμφοτερού - Φλέμιγκ Αλ. - Αγγέλου Γ.** — **50.000 Δρχ.**

Στην T_5 Ζώνη — **Παπαδάκη Καθ. - Ανώνυμος 6** (όριο με πάρκο Ν. Ελβετίας) **- Αναξιμάνδρου - Όριο Δήμου Πυλαίας - Όριο με εργατικές κατοικίες Αγ. Κυριακής - Λεωνίδου - Αναξιμάνδρου - Αγησιλάου - Παπαναστασίου Αλ. - Ανώνυμος 5** (Ν.Δ. πλευρα γηπ. Αρεως) **- Αλκμήνης - Νέα Βούλγαρη - Παραλή Γεωργίου - Βούλγαρη - Παπαδάκη Καθ.** — 50.000 Δρχ

Στην Y_5 Ζωνη	Κονιτσης - Ν. Εγνατία - Καυταντζόγλου - Κονίτσης.	50.000 Δρχ.
Στη $Φ_5$ Ζωνη	Αναξιμένους - Αιακού - Εφταλιώτου - Αναξιμένους	47.000 Δρχ.
Στη X_5 Ζωνη	Μικρού Γυμν. - Παπαναστασίου Αλ. - Αγγέλου Γιαννη - Αναξιμάνδρου - Μικρού Γυμν.	47.000 Δρχ.
Στη $Ψ_5$ Ζωνη	25ης Μαρτίου - Ζουμετίκου - Ξυγγοπούλου - Μανθαίου Μαν. - Παπαναστασίου Αλ. - 25ης Μαρτίου	47.000 Δρχ.
Στην $Ω_5$ Ζωνη	Εργατικές Κατοικίες της Αγίας Κυριακής	37.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.) Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγγέλου Γιάννη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξιμάνδρου) αριστερά	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Αγγέλου Γιάννη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξιμάνδρου) δεξιά	0,60	50.000	1,3	1,6	0,35
Αγησιλάου (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξιμάνδρου) αριστερά	0,60	50.000	1,0	1,6	0,35
Αγησιλάου (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξιμάνδρου) δεξιά	0,60	50.000	1,0	1,2	0,35
Αγίας Τριάδος (από Μιχαηλίδη μέχρι Βασ. Γεωργίου)	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Αγίας Τριάδος (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Στρατού)	0,60	52.000	1,4	3,6	0,38
Αετορράχης (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Στρατού)	0,60	52.000	1,3	3,6	0,38
Αθανασίου Διάκου (από Κύπρου μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Αθανασίου Διάκου (από Δελφών μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	0,60	50.000	1,5	3,0	0,35
Αιακού (από Αναξιμένους μέχρι Εφταλιώτη) αριστερά	0,60	47.000	1,0	2,1	0,35
Αιγαίου (από Βασ. Όλγας μέχρι Κηφισίας) αριστερά	0,60	65.000	1,3	1,6	0,42
Αλεξανδρείας	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Αλκμήνης από Νέα Βούλγαρη μέχρι Ξυγγοπούλου)	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Αλκμήνης (από Ξυγγοπούλου μέχρι 25ης Μαρτίου)	0,60	47.000	1,2	3,0	0,30
Αλκμήνης (από 25ης Μαρτίου μέχρι Καρακάση)	0,60	50.000	1,0	3,0	0,35
Αμαλίας	0,60	52.000	1,3	3,6	0,38
Αμφοτερού (από Λεωνίδου μέχρι Φλέμινγκ) αριστερά	0,60	50.000	1,0	1,6	0,35
Αναλήψεως (από Β. Όλγας μέχρι Χαλκιδικής)	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Αναλήψεως (από Χαλκιδικής μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,3	3,0	0,38
Αναλήψεως (από Δελφών μέχρι Γαμβέττα)	0,60	50.000	1,3	3,0	0,35
Αναξιμάνδρου (από Παπαναστασίου Αλεξ. μέχρι Αγησιλάου)	0,60	52.000	1,2	1,2	0,35
Αναξιμάνδρου (από Αγησιλάου μέχρι Λεωνίδου) αριστερά	0,60	52.000	1,2	1,6	0,35
Αναξιμάνδρου (από Αγησιλάου μέχρι Λεωνίδου) δεξιά	0,60	52.000	1,2	1,2	0,35
Αναξιμάνδρου (από Λεωνίδου μέχρι Φλέμινγκ και Αγγέλου Γ.)	0,60	52.000	1,2	1,6	0,35
Αναξιμάνδρου (από Φλέμινγκ μέχρι Προφ. Ηλία) δεξιά	0,60	52.000	1,2	0,8	0,30
Αναξιμάνδρου (από Αγγέλου Γ. μέχρι Μικρού Γυμνασιάρχου) αριστερά	0,60	52.000	1,2	2,4	0,30
Αναξιμένους	0,60	47.000	1,0	2,1	0,35
Ανδρ[illegible]	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Ανώνυμος 1 (α[illegible] Λυσιμάχου)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Ανώνυμος 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κιμ. Βόγα)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Ανώνυμος 3 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιώτη)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Ανώνυμος 4 (Ν.Δ. πλευρά Αλατίνη) δεξιά	0,60	90.000	1,1	3,0	0,42
Ανώνυμος 4 (Ν.Δ. πλευρά Αλατίνη) αριστερά	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Ανώνυμος 5 (Ν.Δ. πλευρά γηπέδου Άρεως) δεξιά	0,60	50.000	1,0	1,2	0,35
Ανώνυμος 5 (Ν.Δ. πλευρά γηπέδου Άρεως) αριστερά	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Ανώνυμος 6 (Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμάνδρου) αριστερά	0,60	52.000	1,0	1,2	0,35
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Μιχαηλίδη)	0,60	90.000	1,3	3,6	0,42
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Μιχαηλίδη μέχρι Βασ. Όλγας)	0,60	65.000	1,4	3,6	0,42
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Βασ. Όλγας μέχρι Ροστάν Εδ.) αριστερά	0,60	60.000	1,4	3,6	0,38
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Βασ. Όλγας μέχρι Ροστάν Εδ.) δεξιά	0,60	60.000	1,4	3,0	0,38
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Ροστάν Εδ. μέχρι Δελφών) αριστερά	0,60	60.000	1,3	3,6	0,38
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Ροστάν Εδ. μέχρι Δελφών) δεξιά	0,60	60.000	1,3	3,0	0,38
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Δελφών μέχρι Κων/πόλεως)	0,60	60.000	1,3	3,0	0,35
Αργοναυτών (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σοφούλη) αριστερά	0,60	90.000	1,4	3,0	0,42
Βυζαντίου Χ/ρς	0,60	50.000	1,4	3,0	0,35
Βασ. Γεωργίου	0,60	65.000	2,0	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Παρασκευοπούλου μέχρι Αρχ. Μουσείου) δεξιά	0,60	65.000	2,3	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Παρασκευοπούλου μέχρι Αρχ. Μουσείου) αριστερά	0,60	65.000	2,3	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Αρχαιολ. Μουσείου μέχρι Κοσμά Αιτωλού) δεξιά	0,60	65.000	2,3	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Αρχαιολ. Μουσείου μέχρι Κοσμά Αιτωλού) αριστερά	0,60	65.000	2,3	3,0	0,42
Βασ. Όλγας (από Κοσμά Αιτωλού μέχρι Νικολαΐδου) αριστερά	0,60	65.000	2,3	3,0	0,42
Βασ. Όλγας (από Κοσμά Αιτωλού μέχρι Νικολαΐδου) δεξιά	0,60	65.000	2,3	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Νικολαΐδου μέχρι Τύπα Ν.) αριστερά	0,60	65.000	2,3	3,0	0,42
Βασ. Όλγας (από Νικολαΐδου μέχρι Τύπα Ν.) δεξιά	0,60	65.000	2,0	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Τύπα Ν. μέχρι Μητρ. Κυδωνιών) αριστερά	0,60	65.000	2,0	2,4	0,42
Βασ. Όλγας (από Τύπα Ν. μέχρι Μητρ. Κυδωνιών) δεξιά	0,60	65.000	2,0	1,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου) αριστερά	0,60	65.000	2,0	1,6	0,42
Βελισσαρίου (από Καυταντζόγλου μέχρι Ζέρβα Ν.)	0,60	65.000	1,2	3,6	0,42
Βελισσαρίου (από Ζέρβα Ν. μέχρι Αρχ. Μουσείου)	0,60	52.000	1,4	3,6	0,38
Βόγα Κίμωνος (από Κοσμά Αιτωλού μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Βόγα Κίμωνος (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Ανώνυμο 2)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Βόγα Κίμωνος (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λασκαράτου)	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Βούλγαρη (από Κηφισίας μέχρι Παπαδάκη Καθ.) δεξιά	0,60	52.000	1,3	1,6	0,38
Βούλγαρη (από Παπαδάκη Καθ. μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.) δεξιά	0,60	52.000	1,3	1,2	0,35
Βούλγαρη (από Κηφισίας μέχρι Παπαδάκη Καθ.) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,4	0,38
Βούλγαρη (από Παπαδάκη Καθ. μέχρι Παραλή Γ.) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,4	0,35
Βούλγαρη (από Παραλή Γ. μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.) αριστερά	0,60	52.000	1,3	1,2	0,35
Γαμβέττα	0,60	50.000	1,4	3,0	0,35
Γραβιάς (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Β. Όλγας)	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Γραβιάς (από Β. Όλγας μέχρι Κρήτης)	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Γραβιάς (από Κρήτης μέχρι Σόλωνος)	0,60	52.000	1,0	3,0	0,38
Γρηγορίου του Ε΄ (από Πλατ. Πατρικίου Μ. μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,2	3,0	0,38
Γρηγορίου του Ε΄ (από Δελφών μέχρι Νέα Εγνατία) αριστερά	0,60	52.000	1,1	3,0	0,35
Γρηγορίου του Ε΄ (από Δελφών μέχρι Νέα Εγνατία) δεξιά	0,60	52.000	1,1	2,4	0,35
Γρηγορίου του Ε΄ (από Νέα Εγνατία μέχρι Ζουμετίκου) αριστερά	0,60	50.000	1,1	3,0	0,35
Γρηγορίου του Ε΄ (από Νέα Εγνατία μέχρι Ζουμετίκου) δεξιά	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Δελφών (από Κων/πόλεως μέχρι Αρχ. Μουσείου) αριστερά	0,60	60.000	1,4	3,0	0,38
Δελφών (από Κων/πόλεως μέχρι Αρχ. Μουσείου) δεξιά	0,60	60.000	1,4	3,6	0,38
Δελφών (από Αρχαιολ. Μουσείου μέχρι Καλλιδοπούλου)	0,60	60.000	1,5	3,0	0,38
Δελφών (από Καλλιδοπούλου μέχρι Μπότσαρη Μ.)	0,60	60.000	2,0	3,0	0,38
Δελφών (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Καρακάση)	0,60	60.000	1,4	3,0	0,38
Δελφών (από Καρακάση μέχρι Γρηγορίου Ε)	0,60	60.000	1,3	3,0	0,38
Δελφών (από Γρηγορίου Ε μέχρι Αλεξανδρείας) αριστερά	0,60	60.000	1,3	2,4	0,38
Δελφών (από Γρηγορίου Ε μέχρι Αλεξανδρείας) δεξιά	0,60	60.000	1,3	3,0	0,38
Δελφών (από Αλεξανδρείας μέχρι Μερκουρίου)	0,60	60.000	1,4	2,4	0,38
Δελφών (από Μερκουρίου μέχρι Βασ. Όλγας)	0,60	65.000	1,3	2,4	0,42
Εδισσον	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
28ης Οκτωβρίου (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών)	0,60	60.000	1,4	3,0	0,38
28ης Οκτωβρίου (από Δελφών μέχρι Κων/πόλεως)	0,60	50.000	1,5	3,0	0,35
28ης Οκτωβρίου (από Κων/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	0,60	50 000	1,4	3,0	0,35
25ης Μαρτίου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Β. Όλγας)	0,60	65.000	1,5	3,6	0,42
25ης Μαρτίου (από Β. Όλγας μέχρι Δελφών)	0,60	60 000	2,2	3,0	0,38
25ης Μαρτίου (από Δελφών μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	[illegible]	52.000	2,0	3,0	0,35
Ευζώνων (από Β. Όλγας μέχρι Λεωφ. Στρατού)	[illegible]	52 000	1,4	3,6	0,38
Ευζώνων (από Λεωφόρου Στρατού μέχρι [illegible])	[illegible]	50 000	1,4	3,0	0,35
Εφταλιώτου (από Αιακού μέχρι Αναξιμένους) αριστερά	0,60	47.000	1,0	2,1	0,35
Ζάνα Ιατρού	0,60	52.000	1,3	3,0	0,38
Ζέρβα Ναπ. Στρατηγού	0,60	65.000	1,4	3,6	0,42
Ζουμετίκου (από 25ης Μαρτίου μέχρι Γρηγορίου Ε΄)	0,60	50.000	1,2	3,0	0,35
Ζουμετίκου (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Τζαβέλλα)	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Θέρμης	0,60	65.000	1,4	1,6	0,42
Κακαβού (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιώτη)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Κακαβού (από Σουλιώτη μέχρι Βασ. Όλγας)	0,60	65.000	1,1	3,6	0,42
Καλλιδοπούλου Στρ. (από Σουλιώτη μέχρι Βασ. Όλγας)	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Καλλιδοπούλου Στρ. (από Β. Όλγας μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Κανάρη (από Νέα Εγνατία μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	0,60	52.000	1,4	3,0	0,35
Κανάρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξιμάνδρου) δεξιά	0,60	52.000	1,2	2,4	0,35
Καραϊσκάκη (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Β. Όλγας)	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Καραϊσκάκη (από Β. Όλγας μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,5	3,0	0,38
Καρακάση (από Πλ. Πατρικίου Μ. μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,5	3,0	0,38
Καρακάση (από Δελφών μέχρι 25ης Μαρτίου)	0,60	52.000	1,6	3,0	0,35
Καρακάση (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κων/πόλεως)	0,60	52.000	1,3	3,0	0,35
Καρακάση (από Κων/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	0,60	52.000	2,0	3,0	0,35
Κατσιμίδη (από Πλατεία Μιλήτου, μέχρι Νέα Εγνατία)	0,60	52.000	1,3	3,0	0,35
Καυταντζόγλου (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Στρατού) δεξιά	0,60	65.000	1,2	3,6	0,42
Καυταντζόγλου (από Λεωφ. Στρατού μέχρι Κονίτσης) δεξιά	0,60	50.000	1,5	3,0	0,35
Καυταντζόγλου (από Κονίτσης μέχρι Ν. Εγνατία) δεξιά	0,60	50.000	1,2	1,8	0,35
Κηφισίας (από Μοσχονησίων μέχρι Αιγαίου)	0,60	65.000	1,3	1,6	0,42
Κλεάνθους (από Κων/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	0,60	52.000	1,4	3,0	0,35
Κονίτσης (από Καυταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία) δεξιά	0,60	52.000	1,6	3,0	0,35
Κονίτσης (από Καυταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία) αριστερά	0,60	52.000	1,6	1,8	0,35
Κορυτσάς (από Λεωφ. Στρατού μέχρι Νέα Εγνατία)	0,60	50.000	1,5	3,0	0,35
Κοσμά Αιτωλού (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βασ. Όλγας).	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Κοσμά Αιτωλού (από Β. Όλγας μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Κρήτης (από Συνδίκα Π. μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,5	3,0	0,38
Κρήτης (από Δελφών μέχρι Βούλγαρη)	0,60	52.000	1,3	2,4	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Αγ. Τριάδος μέχρι Δελφών) δεξιά	0,60	60.000	1,7	3,6	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Αγ. Τριάδος μέχρι Δελφών) αριστερά	0,60	60.000	1,7	3,0	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Δελφών μέχρι Αρχ. Μουσείου)	0,60	60.000	1,7	3,0	0,35
Κωνσταντινουπόλεως (από Αρχ. Μουσείου μέχρι Μπότσαρη Μ.)	0,60	52.000	2,1	3,0	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Μπότσαρη μέχρι Συνδίκα Π.)	0,60	52.000	1,6	3,0	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Σύνδικα Π. μέχρι 25ης Μαρτίου)	0,60	50.000	1,7	3,0	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μαρασλή)	0,60	47.000	1,8	3,0	0,30
Λασκαράτου	0,60	65.000	1,1	3,6	0,42
Λεωνίδου (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξιμάνδρου)	0,60	50.000	1,0	1,6	0,35
Λεωνίδου (από Αναξιμάνδρου μέχρι Αμφοτερού) αριστερά	0,60	50.000	1,0	1,6	0,35
Λεωνίδου (από Αναξιμάνδρου μέχρι Αμφοτέρου) δεξιά	0,60	50.000	1,0	1,2	0,35
Λυσιμάχου (από Γεωργ. Παπανδρέου μέχρι Ανώνυμο 1)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Λυσιμάχου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Βασ. Όλγας)	0,60	65.000	1,1	3,6	0,42
Μακεδονίας (από Καλλιδοπούλου μέχρι Σόλωνος)	0,60	50.000	1,8	3,0	0,35
Μακεδονίας (από Σόλωνος μέχρι 25ης Μαρτίου)	0,60	50.000	1,4	3,0	0,35
Μακεδονίας (από 25ης Μαρτίου μέχρι Γρηγορίου Ε΄)	0,60	50.000	1,3	3,0	0,35
Μακεδονίας (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Βούλγαρη)	0,60	50.000	1,2	2,4	0,32
Μαντινείας	0,60	50.000	1,4	3,0	0,35
Μαρασλή (από Δελφών μέχρι Ζουμετίκου)	0,60	50.000	1,3	3,0	0,35
Μαρασλή (από Ζουμετίκου μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	0,60	47.000	1,3	3,0	0,30
Μανθαίου Μάνθου (από Αλκμήνης μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) αριστερά	0,60	50.000	1,3	3,0	0,35
Μανθαίου Μάνθου (από Αλκμήνης μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) δεξιά	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Έδισον μέχρι Ανώνυμο 4-Ν.Δ. πλευρά ΑΛΑΤΙΝΗ)	0,60	90.000	1,8	3,6	0,42
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Ανώνυμο 4 Ν.Δ. πλευρά ΑΛΑΤΙΝΗ μέχρι Αργοναυτών)	0,60	90.000	1,8	3,0	0,42
Μερκουρίου	0,60	65.000	1,3	2,4	0,42
Μητροπ. Κυδωνιών (από Ρουσσίδου μέχρι Β. Όλγας) αριστερά	0,60	65.000	1,1	1,6	0,42
Μητροπούλου	0,60	52.000	1,4	3,0	0,35
Μικρού Γυμνασιάρχου	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Μιχαηλίδη (από Φιλοποίμενος μέχρι Αρχ. Μουσείου)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Μιχαηλίδη (από Αρχ. Μουσείου μέχρι Καραϊσκάκη)	0,60	65.000	1,1	3,6	0,42
Μοσχονησίων (από Βασ. Όλγας μέχρι Μερκουρίου) αριστερά	0,60	65.000	1,1	2,4	0,42
Μοσχονησίων (από Βασ. Όλγας μέχρι Κηφισίας) δεξιά	0,60	65.000	1,1	1,6	0,42
Μπιζανίου (από παραλία Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Μιχαηλίδη)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Μπιζανίου (από Μιχαηλίδη μέχρι Β. Γεωργίου)	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Μπιζανίου (από Β. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Στρατού)	0,60	52.000	1,4	3,6	0,38
Μπιζανίου (από Λεωφ. Στρατού μέχρι Περδίκα)	0,60	50.000	1,4	3,0	0,35
Μπότσαρη Μάρκου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κιμ. Βόγα)	0,60	90.000	1,7	3,6	0,42
Μπότσαρη Μάρκου (από Κιμ. Βόγα μέχρι Β. Όλγας	0,60	65.000	1,7	3,6	0,42
Μπότσαρη Μάρκου (από Β. Όλγας μέχρι Δελφών)	0,60	60.000	2,2	3,0	0,38
Μπότσαρη Μάρκου (από Δελφών μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	0,60	52.000	2,0	3,0	0,35
Νέα Βούλγαρη (από Παραλή Γ. μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) δεξιά	0,60	50.000	1,0	1,2	0,35
Νέα Βούλγαρη (από Παραλή Γ. μέχρι Αλκμήνης) αριστερά	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Νέα Βούλγαρη (από Αλκμήνης μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.) αριστερά	0,60	50.000	1,0	1,2	0,35
Νέα Εγνατία (από Καυταντζόγλου μέχρι Κονίτσης) δεξιά	0,60	52.000	1,3	1,8	0,35
Νέα Εγνατία (από Κονίτσης μέχρι Κατσιμίδη) δεξιά	0,60	52.000	1,3	3,0	0,35
Νέα Εγνατία (από Κατσιμίδη μέχρι Παπαναστασίου) δεξιά	0,60	52.000	1,3	3,0	0,35
Νέα Εγνατία (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	0,60	52.000	1,3	3,0	0,35
Νέα Εγνατία (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γρηγορίου Ε΄)	0,60	52.000	1,6	3,0	0,35
Νέα Εγνατία (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Βούλγαρη)	0,60	52.000	1,6	2,4	0,35
Νέα Εγνατία (από Βούλγαρη μέχρι Αδμήτου)	0,60	52.000	1,1	1,2	0,35
Νικολαΐδου (από Παπανδρέου Γ. μέχρι Β. Όλγας	0,60	65.000	1,0	3,0	0,35
Ξυγγοπούλου (από Ζουμετίκου μέχρι Αλκμήνης) αριστερά	0,60	50.000	1,0	3,0	0,35
Ξυγγοπούλου (από Ζουμετίκου μέχρι Αλκμήνης) δεξιά	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Οικονόμου Κων/νου	0,60	65.000	1,4	1,6	0,42
Ορμυλίας	0,60	65.000	1,2	3,6	0,42
Παπαδάκη Καθ. (από Πλ. Πατρικίου Μ. μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,2	3,0	0,38
Παπαδάκη Καθ. (από Δελφών μέχρι Βούλγαρη)	0,60	52.000	1,1	2,4	0,38
Παπαδάκη Καθ. (από Βούλγαρη μέχρι Ψελλού Μ.) δεξιά	0,60	52.000	1,0	1,6	0,38
Παπαδάκη Καθ. (από Βούλγαρη μέχρι Νέα Εγνατία) αριστερά	0,60	52.000	1,0	1,2	0,38
Παπαδιαμάντη	0,60	52.000	1,3	3,0	0,38
Παπακυριαζή	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγ. Τριάδος μέχρι Κατσιμίδη)	0,60	60.000	2,1	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Κατσιμίδη μέχρι Νέα Εγνατία)	0,60	52.000	1,7	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Νέα Εγνατία μέχρι Μητροπούλου) δεξιά	0,60	52.000	1,9	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Μητροπούλου μέχρι Μπότσαρη Μ.) δεξιά	0,60	52.000	2,0	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Γενναδίου) αριστερά	0,60	52.000	2,0	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Γενναδίου) δεξιά	0,60	52.000	2,0	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Γενναδίου μέχρι 25ης Μαρτίου) αριστερά	0,60	52.000	2,3	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Γενναδίου μέχρι 25ης Μαρτίου) δεξιά	0,60	52.000	2,3	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μανθαίου Μ.) αριστερά	0,60	52.000	2,3	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μανθαίου Μ.) δεξιά	0,60	52.000	2,3	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Μανθαίου Μ. μέχρι Σεφέρη)	0,60	52.000	2,3	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Σεφέρη μέχρι Αγγέλου Γ.)	0,60	52.000	1,7	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγγέλου Γ. μέχρι Αγησιλάου) δεξιά	0,60	52.000	1,7	1,2	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγγέλου Γ. μέχρι Αγησιλάου) αριστερά	0,60	52.000	1,7	1,6	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγησιλάου μέχρι Αναξιμάνδρου)	0,60	52.000	1,7	1,2	0,35
Παπανδρέου Γεώργ. (πρώην Ανθέων) (από Λυσιμάχου μέχρι Σερεμέτη)	0,60	90.000	2,0	3,6	0,42
Παπανδρέου Γεώργ. (πρώην Ανθέων) (από Σερεμέτη μέχρι Σοφούλη)	0,60	65.000	2,0	3,6	0,42
Παπαντωνίου Ζαχαρία	0,60	52 000	1,5	3,0	0,38
Παπάφη (από Καυταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία)	0,60	52.000	1,4	3,0	0,35

Παραλή Γεωργίου (από Νέα Εγνατία μέχρι Βούλγαρη)	0,60	50.000	1,0	1,2	0,35
Παραλή Γεωργίου (από Βούλγαρη μέχρι Νέα Βούλγαρη) δεξιά	0,60	50.000	1,0	1,2	0,35
Παραλή Γεωργίου (από Βούλγαρη μέχρι Νέα Βούλγαρη) αριστερά	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Παραλή Γεωργίου (από Νέα Βούλγαρη μέχρι Αλκμήνης)	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Παρασκευοπούλου (από Μιχαηλίδη μέχρι Β. Όλγας)	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Παρασκευοπούλου (από Β. Όλγας μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,6	3,6	0,38
Παρασκευοπούλου (από Δελφών μέχρι Κων/πόλεως)	0,60	50.000	1,7	3,0	0,35
Παρασκευοπούλου (από Κων/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	0,60	50.000	1,4	3,0	0,35
Πατρών	0,60	52.000	1,5	3,0	0,38
Πέτρου Συνδίκα (από Ανώνυμο 1 μέχρι Β. Όλγας)	0,60	65.000	1,4	3,6	0,42
Πέτρου Συνδίκα (από Β. Όλγας μέχρι Δελφών)	0,60	60.000	1,4	3,0	0,38
Πέτρου Συνδίκα (από Δελφών μέχρι Ν. Εγνατία)	0,60	50.000	1,5	3,0	0,35
Πιττακού	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Πλαστήρα (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Αναξιμάνδρου)	0,60	52.000	2,0	2,4	0,30
Πλατεία Καούδη Ευθυμίου	0,60	52.000	1,3	3,0	0,35
Πλατεία Μιλήτου	0,60	60.000	1,7	3,0	0,35
Πλατεία Πατρικίου Μηνά	0,60	60.000	1,7	3,0	0,38
Πλατεία Σαλαμίνος	0,60	65.000	1,5	3,6	0,42
Πορφύρα Λάμπρου	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Προφήτου Ηλία (από Αναξιμάνδρου μέχρι όριο Δημ. Πυλαίας)	0,60	52.000	1,4	0,8	0,30
Ρουσσίδου (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Σοφούλη)	0,60	90.000	1,0	3,0	0,42
Ρουσσίδου (από Σοφούλη Θ. μέχρι Μητρ. Κυδωνιών) αριστερά	0,60	65.000	1,1	1,6	0,42
Σακελλαρίδη Θεόφρ. (από Πλατ. Πατρικίου Μ. μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,2	3,0	0,38
Σακελλαρίδη Θεοφρ. (από Δελφών μέχρι Βούλγαρη)	0,60	52.000	1,1	2,4	0,35
Σαρανταπόρου (από Β. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Στρατού)	0,60	52.000	1,4	3,8	0,38
Σαρανταπόρου (από Λεωφ. Στρατού μέχρι Περδίκα)	0,60	50.000	1,3	3,0	0,35
Σερεμέτη (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Γεωργίου Παπανδρέου)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Σόλωνος (από Κων/πόλεως μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,5	3,0	0,35
Σόλωνος (από Δελφών μέχρι Πλατεία Πατρικίου Μ.)	0,60	52.000	1,5	3,0	0,38
Σουλιώτη (από Κακαβού μέχρι Ανώνυμο 3)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Σοφούλη Θ. (από Αργοναυτών μέχρι Γεωργ. Παπανδρέου) αριστερά	0,60	90.000	1,5	3,0	0,42
Σοφούλη Θ. (από Ρουσσίδου μέχρι Θέρμης) δεξιά	0,60	90.000	1,5	1,6	0,42
Σοφούλη Θ. (από Θέρμης μέχρι Β. Όλγας)	0,60	90.000	1,5	3,6	0,42
Σπάρτης (από Καυταντζόγλου μέχρι Ζέρβα Ν.)	0,60	65.000	1,2	3,6	0,42
Σπάρτης (από Ζέρβα Ν. μέχρι Παρασκευοπούλου)	0,60	52.000	1,3	3,8	0,38
Στρατού (από Καυταντζόγλου μέχρι Αγίας Τριάδος) δεξιά	0,60	60.000	1,8	3,6	0,38
Στρατού (από Καυταντζόγλου μέχρι Αγίας Τριάδος) αριστερά	0,60	60.000	1,8	3,0	0,38
Τύπα Ν. (από Σοφούλη μέχρι Βασ. Όλγας) αριστερά	0,60	65.000	1,1	3,6	0,42
Τύπα Ν. (από Σοφούλη μέχρι Βασ. Όλγας) δεξιά	0,60	65.000	1,1	1,6	0,42
Τύπα Ν. (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών) αριστερά	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Τύπα Ν. (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών) δεξιά	0,60	52.000	1,4	2,4	0,38
Φιλελλήνων (από Βασ. Όλγας μέχρι Κρήτης)	0,60	52.000	1,5	3,0	0,38
Φιλελλήνων (από Κρήτης μέχρι Σόλωνος)	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Φιλοποίμενος (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Α. Μιχαηλίδη)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Φιλοποίμενος (από Α. Μιχαηλίδη μέχρι Β. Γεωργίου)	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Φλέμιγκ Αλ. (από Β. Όλγας μέχρι Δελφών)	0,60	52.000	1,6	3,0	0,38
Φλέμιγκ Αλ. (από Δελφών μέχρι Κων/πόλεως)	0,60	50.000	1,4	3,0	0,35
Φλέμιγκ Αλ. (ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΥΛΑΙΑΣ) (από Αναξιμάνδρου μέχρι Αμφοτερού) δεξιά	0,60	50.000	1,0	1,6	0,35
Χαρίση Θεαγ. (από Περδίκα μέχρι Κατσιμίδη)	0,60	50.000	1,4	3,0	0,35
Χαρίση Θεαγ. (από Κατσιμίδη μέχρι Νέα Εγνατία)	0,60	50.000	1,3	3,0	0,35
Χριστοβασίλη	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Χρυσοχόου	0,60	52.000	1,3	3,0	0,38
Ψελλού Μιχ. (από Β. Όλγας μέχρι Κηφισίας)	0,60	65.000	1,1	1,6	0,42
Ψελλού Μιχ. (από Κηφισίας μέχρι Παπαδάκη) αριστερά	0,60	65.000	1,1	1,6	0,42

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β$_8$** Ζώνη	0,60	90.000	1,1	3,0	0,42
Στη **Δ$_8$** Ζώνη	0,60	65.000	1,0	3,6	0,42
Στην **Ε$_8$** Ζώνη	0,60	65.000	1,1	3,6	0,42
Στη **ΣΤ$_8$** Ζώνη	0,60	65.000	1,1	1,6	0,42
Στη **Ζ$_8$** Ζώνη	0,60	65.000	1,1	2,4	0,42
Στη **Θ$_8$** Ζώνη	0,60	60.000	1,2	1,6	0,42
Στη **Λ$_8$** Ζώνη	0,60	52.000	1,3	3,6	0,38
Στη **Μ$_8$** Ζώνη	0,60	52.000	1,3	3,0	0,38
Στη **Ν$_8$** Ζώνη	0,60	52.000	1,0	2,4	0,38
Στη **Ξ$_8$** Ζώνη	0,60	52.000	1,1	1,6	0,38
Στην **Ο$_8$** Ζώνη	0,60	50.000	1,2	3,0	0,35
Στην **Π$_8$** Ζώνη	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Στη **Ρ$_8$** Ζώνη	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Στη **Σ$_8$** Ζώνη	0,60	50.000	1,0	1,6	0,35
Στην **Τ$_8$** Ζώνη	0,60	50.000	1,0	1,2	0,35
Στην **Υ$_8$** Ζώνη	0,60	50.000	1,2	1,8	0,35
Στη **Φ$_8$** Ζώνη	0,60	47.000	1,0	2,1	0,35
Στη **Χ$_8$** Ζώνη	0,60	47.000	1,2	2,4	0,30
Στη **Ψ$_8$** Ζώνη	0,60	47.000	1,2	3,0	0,30
Στην **Ω$_8$** Ζώνη	0,60	37.000	1,0	1,2	0,35

ΔΗΜΟΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ -

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 **VII: 1,8**

2. Κ = 0.70

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Γραμμική**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Λαγκαδά** (από Κουτήφαρη μέχρι Ακριτών) αριστερά	**46.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη	**Αλκιβιάδου - Λεωφ. Καλλιθέας - Χαλκοκονδύλη - Αγίων Πάντων - Κατσάνη - Κουτήφαρη - Λαγκαδά - Ακριτών - Όριο με συμμαχικά Νεκροταφεία - Κουτήφαρη - Ανδριανουπόλεως - Ακριτών - 28ης Οκτωβρίου - Όριο με στρατόπεδο Μ. Αλεξάνδρου - Πλαστήρα Ν. - Γευγελή - Παπαφλέσσα - Τζων Κέννεντυ - Βενιζέλου Ελ. - Δαβάκη - Αλκιβιάδου**	**40.000 Δρχ.**
Στη Γ Ζώνη	**Βενιζέλου Ελευθ. - Κυρίμη Γ. - Αλκιβιάδου - Δαβάκη - Βενιζέλου Ελευθ.**	**40.000 Δρχ.**
Στη Δ Ζώνη	**Εργατικές Κατοικίες Αμπελοκήπων: (Βενιζέλου Ελευθ. - Τζων Κέννεντυ - Παπαφλέσσα - Γευγελή - Πλαστήρα Ν. - Όριο με στρατόπεδο Μ. Αλεξάνδρου - Βενιζέλου Ελευθ.).**	**35.000 Δρχ.**

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίων Πάντων (από Κατσάνη μέχρι Μουσχουντή) δεξιά	0,60	40.000	1,9	2,4	0,32
Αδριανουπόλεως (από Ακριτών μέχρι Κουτήφαρη) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Ακριτών (από Λαγκαδά μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Αλκιβιάδου (από Κυρίμη μέχρι Δαβάκη) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Αλκιβιάδου (από Δαβάκη μέχρι Καλλιθέας) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Αμπελώνων	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθ. (από Κυρίμη μέχρι όριο Στρατοπέδου Μ. Αλεξάνδρου με Εργατικές Κατοικίες) δεξιά	0,60	40.000	1,4	1,8	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από όριο Στρατοπέδου με Εργατικές Κατοικίες μέχρι Δαβάκη) δεξιά	0,60	40.000	1,4	1,8	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από όριο Στρατοπέδου με Εργατικές Κατοικίες μέχρι Δαβάκη) αριστερά	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Δαβάκη μέχρι Πανταζοπούλου)	0,60	40.000	1,5	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Πανταζοπούλου μέχρι Ζαρίφη)	0,60	40.000	1,8	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ζαρίφη μέχρι Φιλιππουπόλεως)	0,60	40.000	1,5	2,4	0,32
Γευγελή	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Δαβάκη (από Αλκιβιάδου μέχρι Βενιζέλου) αριστερά	0,60	40.000	1,3	1,8	0,32
Δαβάκη (από Αλκιβιάδου μέχρι Βενιζέλου) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Δαβάκη (από Βενιζέλου μέχρι Τέρμα)	0,60	35.000	1,0	2,4	0,25
28ης Οκτωβρίου (από όριο Στρατοπέδου Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ακριτών) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
28ης Οκτωβρίου (από Ακριτών μέχρι Κολωνιάρη)	0,60	40.000	1,5	2,4	0,32
Ελευθερίας	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Κατσάνη (από Κουτήφαρη μέχρι Αγ. Πάντων) δεξιά	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Κέννεντυ Τζων	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κολωνιάρη	0,60	40.000	2,0	2,4	0,32
Κουτήφαρη (από Λαγκαδά μέχρι Κατσάνη) δεξιά	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Κουτήφαρη (από Κατσάνη μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Κυρίμη (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Αλκιβιάδου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Λαγκαδά (από Κουτήφαρη μέχρι Ακριτών) αριστερά	0,60	40.000	2,0	2,4	0,32
Λεωφ. Καλλιθέας (από Μουσχουντή μέχρι Χαλκοκονδύλη)	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Λεωφ. Καλλιθέας (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Αλκιβιάδου) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Πλατεία Καρασλή μέχρι Φιλιππουπόλεως)	0,60	40.000	1,5	2,4	0,32
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Φιλιππουπόλεως μέχρι Ακριτών)	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Παπαφλέσσα	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Πλαστήρα Ν.	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Πλατεία Καρασλή	0,60	40.000	2,0	2,4	0,32
Φιλιππουπόλεως	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Χαλκίδη Γ. (από Αλκιβιάδου μέχρι Αγάθωνος)	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Χαλκίδη Γ. (από Αγάθωνος μέχρι πλ. Καρασλή)	0,60	40.000	[illegible]	2,4	0,32
Χαλκοκονδύλη (από Μουσχουντή μέχρι Λεωφ. Καλλιθέας) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Στη **Γ** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Στη **Δ** Ζώνη	0,60	35.000	1,0	2,4	0,25

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII: 1,8

2. Κ = 0.70

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Λεβαντή Πέτρου**	**40.000 Δρχ.**
	Μοναστηρίου (από Βερμίου μέχρι Μιαούλη) **δεξιά**	**40.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	***που καλύπτει την υπόλοιπη έκταση του Δήμου***	**35.000 Δρχ.**

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λεβαντή Πέτρου	0,60	40.000	1,3	1,8	0,30
Μοναστηρίου (απο Βερμίου μέχρι Μιαούλη) **δεξιά**	0,60	40.000	2,0	1,8	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Σ.Ο.**, **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Β Ζώνη	0,60	35.000	1,0	1,8	0,30

ΔΗΜΟΣ: ΕΥΟΣΜΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστης αξιοποιησης οικοπεδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογειου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ. = Τιμη Ζωνης	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

VII: 1,8 **XIV: 1,4** **XI: 0,8**

2. **K** = **0.70**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν προσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. **Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης** (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) ***χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.***

Στην **Α** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Καρασλή και Δημητρίου** (από Μοναστηρίου μέχρι Ρέμα Δενδροποτάμου)	**40.000 Δρχ.**
	Μοναστηρίου (από όριο με Δήμο Μαινεμένης μέχρι Καρασλή και Δημητρίου)	**40.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Εσωτερική Περιφερειακή - Ιθάκης - Χρυσοστόμου - Βενιζέλου - Ιλιάδος - Αγ. Κων/νου - Χρυσοστόμου - Ανώνυμος 5 - Ορβύλου - Παπάγου - Ανώνυμος 4 - Αμπελώνος - Ορβύλλου - Καζαντζάκη - Ανθοκήπων - Ολυμπιάδος - Τζων Κέννεντυ - Ρώτα Βασιλη - Πηνειού - Μακεδονομάχων - Τζων Κέννεντυ - *Ελιάς - Ειρήνης - Μακεδονομάχων - Δραγουμάνου - Ηρακλείτου* - Εμπεδοκλή - Σμύρνης - Βόλβης - Νυμφαίου - Τζων Κέννεντυ - Ανώνυμος 2 - Πλαταιών - Παπάγου - Ανώνυμος 1 - Όριο με Δήμο Ελευθερίων - Εσωτερική Περιφερειακή**	**35.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Νυμφαίου - Βόλβης - Σμύρνης - Εμπεδοκλή - Ηρακλείτου - Δραγουμάνου - Μακεδονομάχων - Ειρήνης - Ελιάς - Τζων Κέννεντυ - Νυμφαίου**	**35.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Τζων Κέννεντυ - Μακεδονομάχων - Κολοκοτρώνη - Αγ. Αθανασίου - Τζων Κέννεντυ**	**35.000 Δρχ.**
Στην **Ε** Ζώνη	**Πηνειού - Ρώτα Βασιλη - Τζων Κέννεντυ - Ολυμπιάδος - Ανθοκήπων - Καζαντζάκη - Ορβύλου - Αμπελώνος - Ανώνυμος 4 - Παπάγου - Ορβύλου - Ανώνυμος 5 - *Χρυσοστόμου* - Αγ. Κων/νου - Ιλιάδος - Βενιζέλου - Χρυσοστόμου - Ιθάκης - Παγκρατίου - Ακρίτα - Καρασλή - Όριο με Δήμο Σταυρούπολης - Όριο με Δήμο Αμπελοκήπων - Όριο με Δήμο Ν. Μαινεμένης - Μοναστηρίου - Βερμίου - Φιλίππου - Παπάγου - Μαβίλη - Κύπρου - Ιουλιανού - Παπαδιαμάντη - Αγ. Δημητρίου - Μακεδονομάχων - Παύλου Μελά - Αριστοτέλους - Δημητρίου και Καρασλή - Μ. Αλεξάνδρου - Τζαβελλα - Αγ. Διονυσίου - Μακεδονομάχων - Πηνειού**	**35.000 Δρχ.**
Στη **ΣΤ** Ζώνη	***Τζων Κέννεντυ*** **- Αγ. Αθανασίου - Κολοκοτρώνη - Μακεδονομάχων - Αγ. Αθανασίου - Τζαβέλλα - Μ. Αλεξάνδρου - Δημητρίου και Καρασλή - Αριστοτέλους - Παύλου Μελά - Μακεδονομάχων - Αγ. Δημητρίου - Παπαδιαμάντη - Ιουλιανού - Κύπρου - Μαβίλη - Παπάγου - Ανώνυμος 3 - Μεσολογγίου - Πλαταιών - Ανώνυμος 2 - Τζων Κέννεντυ**	**35.000 Δρχ.**
Στη **Ζ** Ζώνη	**Παπάγου - Πλαταιών - Μεσολογγίου - Ανώνυμος 3 - Παπάγου**	**35.000 Δρχ.**
Στην **Η** Ζώνη	**Παπάγου - Μ. Αλεξάνδρου - Όριο με Δήμο Ελευθερίων - Ανώνυμος 1 - Παπάγου**	**35.000 Δρχ.**

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγ. Αθανασίου (από Τζων Κέννεντυ μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Αθανασίου (από Τζων Κέννεντυ μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Αθανασίου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Δημητρίου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Δημητρίου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Διονυσίου (από Μακεδονομάχων μέχρι Πυθίας) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Διονυσίου (από Μακεδονομάχων μέχρι Πυθίας) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγ. Κων/νου (από Δημητρίου και Καρασλή μέχρι Ιλιάδος)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Κων/νου (από Ιλιάδος μέχρι Χρυσοστόμου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Κων/νου (από Ιλιάδος μέχρι Χρυσοστόμου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Αγ. Κων/νου (από Χρυσοστόμου μέχρι Εσωτερικής Περιφερειακής)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ακρίτα (από Παγκρατίου μέχρι Δημητρίου και Καρασλή) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αμπελώνος (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ανώνυμο 4)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Αμπελώνος (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ορβύλου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αμπελώνος (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ορβύλου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Αμπελώνος (από Ορβύλου μέχρι Αιγαίου)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 1 (από όριο Δήμου Ελευθερίων μέχρι Παπάγου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ανώνυνος 1 (από όριο Δήμου Ελευθερίων μέχρι Παπάγου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 2 (από Πλαταιών μέχρι Τζων Κέννεντυ) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ανώνυμος 2 (από Πλαταιών μέχρι Τζων Κέννεντυ) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Ανώνυμος 3 (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 3 (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Ανώνυμος 4 (από Αμπελώνος μέχρι Παπάγου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ανώνυμος 4 (από Αμπελώνος μέχρι Παπάγου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 5 (από Ορβύλου μέχρι Χρυσοστόμου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ανώνυμος 5 (από Ορβύλου μέχρι Χρυσοστόμου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ανθοκήπων (από Ολυμπιάδος μέχρι Καζαντζάκη) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ανθοκήπων (από Ολυμπιάδος μέχρι Καζαντζάκη) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ανθοκήπων (από Καζαντζάκη μέχρι Ιθάκης)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Αριστοτέλους (από Ιπποδρομίου μέχρι Δημητρίου και Καρασλή)	0,60	35.000	1,4	1,4	0,27
Βενιζέλου (από Ιλιάδος, μέχρι Χρυσοστόμου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Βενιζέλου (από Ιλιάδος μέχρι Χρυσοστόμου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Βερμίου (από Μοναστηρίου μέχρι Φιλίππου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Βόλβης (από Νυμφαίου μέχρι Σμύρνης) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Βόλβης (από Νυμφαίου μέχρι Σμύρνης) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Δραγουμάνου (από Ηρακλείτου μέχρι Μακεδομάχων) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Δραγουμάνου (από Ηρακλείτου μέχρι Μακεδομάχων) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
28ης Οκτωβρίου (από Δημητρίου και Καρασλή μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,60	35.000	1,3	1,4	0,27
28ης Οκτωβρίου (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κολοκοτρώνη)	0,60	35.000	1,2	1,8	0,27
Ειρήνης (από Σμύρνης μέχρι Ελιάς)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ειρήνης (από Ελιάς μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ειρήνης (από Ελιάς μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ειρήνης (από Μακεδονομάχων μέχρι Ολυμπιάδος)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ελιάς (από Κέννεντυ μέχρι Ειρήνης) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ελιάς (από Κέννεντυ μέχρι Ειρήνης) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Εμπεδοκλή (από Σμύρνης μέχρι Ηρακλείτου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Εμπεδοκλή (από Σμύρνης μέχρι Ηρακλείτου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Εσωτερική Περιφειακή (από όριο με Δήμο Ελευθερίων μέχρι Ιθάκης) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ηρακλείτου (από Εμπεδοκλή μέχρι Δραγουμάνου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ηρακλείτου (από Εμπεδοκλή μέχρι Δραγουμάνου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ιθάκης (από Παρασκευοπούλου μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ιλιάδος (από Αγ. Κων/νου μέχρι Βενιζέλου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ιλιάδος (από Αγ. Κων/νου μέχρι Βενιζέλου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ιλιάδος (από Βενιζέλου μέχρι Παρασκευοπούλου)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ιουλιανού (από Πατρών μέχρι Παπαδιαμάντη)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ιουλιανού (από Παπαδιαμάντη μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ιουλιανού (από Παπαδιαμάντη μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Καζαντζάκη (από Πυθίας μέχρι Ανθοκήπων) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Καζαντζάκη (από Ανθοκήπων μέχρι Ελευθερίας)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Καζαντζάκη (από Πυθίας μέχρι Ανθοκήπων) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Καρασλή και Δημητρίου (από Μοναστηρίου μέχρι Αριστοτέλους)	0,60	40.000	1,3	1,4	0,27
Καρασλή και Δημητρίου (από Αριστοτέλους μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,4	1,8	0,27
Καρασλή και Δημητρίου(από Αριστοτέλους μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,4	1,4	0,27
Καρασλή και Δημητρίου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ακρίτα)	0,60	40.000	1,3	1,4	0,27
Καρασλή και Δημητρίου (από Ακρίτα μέχρι Ρέμα Δενδροποτάμου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,3	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 2)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ανώνυμο 2 μέχρι Νυμφαίου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ανώνυμο 2 μέχρι Νυμφαίου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Νυμφαίου μέχρι Ελιάς) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Νυμφαίου μέχρι Ελιάς) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ελιάς μέχρι Αγ. Αθανασίου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ελιάς μέχρι Αγ. Αθανασίου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Μακεδονομάχων μέχρι Ρώτα Β.)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ρώτα Β. μέχρι Ολυμπιάδος) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ρώτα Β. μέχρι Ολυμπιάδος) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ολυμπιάδος μέχρι Ιθάκης)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κολοκοτρώνη (από Μεσολογγίου μέχρι Αγ. Αθανασίου)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Κολοκοτρώνη (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Κολοκοτρώνη (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Κύπρου (από Μεσολογγίου μέχρι Ιουλιανού) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Κύπρου (από Μεσολογγίου μέχρι Ιουλιανού) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Κύπρου (από Ιουλιανού μέχρι Ιερ. Ν. Ευαγγελιστρίας)	0,60	35.000	1,2	1,8	0,27
Μαβίλη (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Μαβίλη (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Μακεδονομάχων (από Δημητρίου Καρασλή μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Μακεδονομάχων (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Π. Μελά)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από όριο Δήμου Ελευθερίων μέχρι Παπάγου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,3	1,4	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Παπάγου μέχρι Τζαβέλλα)	0,60	35.000	1,3	1,8	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Τζαβέλλα μέχρι Δημητρίου Καρασλή) **αριστερά**	0,60	35.000	1,3	1,4	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Τζαβέλλα μέχρι Δημητρίου Καρασλή) **δεξιά**	0,60	35.000	1,3	1,8	0,27
Μελά Παύλου	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Μεσολογγίου (από Περικλέους μέχρι Κύπρου)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Μεσολογγίου (από Κύπρου μέχρι Ανώνυμο 3)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Μεσολογγίου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλαταιών) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Μεσολογγίου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλαταιών) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Μεσολογγίου (από Πλαταιών μέχρι Κέννεντυ)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Μοναστηρίου (από όριο με Δήμο Μαινεμένης μέχρι Δημητρίου Καρασλή) **δεξιά**	0,60	40.000	2,2	1,4	0,27
Νυμφαίου (από Κύπρου μέχρι Κέννεντυ)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Νυμφαίου (από Κέννεντυ μέχρι Βόλβης) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Νυμφαίου (από Κέννεντυ μέχρι Βόλβης) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Νυμφαίου (από Βόλβης μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ολυμπιάδος (από Καρασλή Δημητρίου μέχρι Ανθοκήπων)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ολυμπιάδος (από Ανθοκήπων μέχρι Κέννεντυ) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ολυμπιάδος (από Ανθοκήπων μέχρι Κέννεντυ) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ολυμπιάδος (από Κέννεντυ μέχρι Εσωτερ. Περιφερ.)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ορβύλου (από Καζαντζάκη μέχρι Αμπελώνος) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ορβύλου (από Καζαντζάκη μέχρι Αμπελώνος) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ορβύλου (από Αμπελώνος μέχρι Παπάγου)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ορβύλου (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ορβύλου (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 5) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ορβύλου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Παγκρατίου (από Παρασκευοπούλου μέχρι Ακρίτα) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Παπάγου (από Φιλίππου μέχρι Μαβίλη) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Παπάγου (από Μαβίλη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Παπάγου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Παπάγου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 3) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Παπάγου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλαταιών) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Παπάγου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλαταιών) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Παπάγου (από Πλαταιών μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Παπαδιαμάντη (από Ιουλιανού μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Παπαδιαμάντη (από Ιουλιανού μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Πηνειού (από Αγ. Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Πηνειού (από Μακεδονομάχων μέχρι Ρώτα) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Πηνειού (απόΜακεδονομάχων μέχρι Ρώτα) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Πλαταιών (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Πλαταιών (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Πλαταιών (από Ανώνυμο 2 μέχρι Μεσολογγίου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Πλαταιών (από Ανώνυμο 2 μέχρι Μεσολογγίου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ρώτα (από Πηνειού μέχρι Τζων Κέννεντυ) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ρώτα (από Πηνειού μέχρι Τζων Κέννεντυ) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ρώτα (από Κέννεντυ μέχρι Ειρήνης)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Σμύρνης (από Κέννεντυ μέχρι Βόλβης)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Σμύρνης (από Βόλβης μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Τζαβέλα (από Π. Μελά μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Τζαβέλα (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Πυθείας) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Τζαβέλα (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Πυθείας) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Φιλίππου (από Παπάγου μέχρι Βερμίου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Φιλίππου (από Βερμίου μέχρι Καραολή)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Χρυσοστόμου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αγ. Κων/νου) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Χρυσοστόμου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αγ. Κων/νου) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Χρυσοστόμου (από Α. Κων/νου μέχρι Βενιζέλου)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Χρυσοστόμου (από Βενιζέλου μέχρι Ιθάκης) **αριστερά**	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Χρυσοστόμου (από Βενιζέλου μέχρι Ιθάκης) **δεξιά**	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Στη **Γ** Ζώνη	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Στη **Δ** Ζώνη	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Στην **Ε** Ζώνη	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Στη **ΣΤ** Ζώνη	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Στη **Ζ** Ζώνη	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Στην **Η** Ζώνη	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 **VI: 2,1** **VIII: 1,6** **XII: 0,4**

2. Κ = 0.70

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη	**Αργοναυτών - Σοφούλη Θ. - Χώρος σχολείου - Παραλία - Αργοναυτών**	90.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Αδριανουπόλεως**	80.000Δρχ.
	Αιγαίου (από Κηφισίας μέχρι Εθν. Αντίστασης - πρώην Γράμμου Βίτσι) **αριστερά**	80.000 Δρχ.
	Αιγαίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Πόντου)	80.000 Δρχ.
	Αργοναυτών (από Σοφούλη Θ. μέχρι Πόντου)	80.000 Δρχ.
	Βασ. Όλγας (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου) **δεξιά**	80.000 Δρχ.
	Γαβριηλίδου Β. (από Καραολή και Δημητρίου μέχρι Καθ. Ρουσσίδου)	80.000 Δρχ.
	Εθνικής Αντίστασης (πρώην Γράμμου Βίτσι) (από Αιγαίου μέχρι Περικλέους)	80.000 Δρχ.
	Θερμαϊκού	80.000 Δρχ.
	Καλύβα	80.000 Δρχ.
	Καπετάν Γκιόνη (από Σοφούλη Θ. μέχρι Μητρ. Κυδωνιών)	80.000 Δρχ.
	Καπετανίδου Νικολάου	80.000 Δρχ.
	Καραολή	80.000 Δρχ.
	Κερασούντος (από Σοφούλη μέχρι Μεταμορφώσεως)	80.000 Δρχ.
	Μεταμορφώσεως	80.000 Δρχ.
	Μητροπολίτου Καλλίδου (από όριο Μ.Ο.Μ.Α. μέχρι Ρουσσίδου καθηγ.)	80.000 Δρχ.
	Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Αργοναυτών μέχρι Ρουσσίδου καθηγ.)	80.000 Δρχ.
	Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Ρουσσίδου Καθηγ. μέχρι Β. Όλγας) **δεξιά**	80.000 Δρχ.
	Νταλίπη	80.000 Δρχ.
	Οικονομίδη Τάση (από όριο Μ.Ο.Μ.Α. μέχρι Ρουσσίδου Καθ.)	80.000 Δρχ.
	Παλαμά	80.000 Δρχ.
	Παπάγου	80.000 Δρχ.
	Περικλέους (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αδριανουπόλεως)	80.000 Δρχ.
	Πλαστήρα Ν.	80.000 Δρχ.
	Πλατεία Σκρά	80.000 Δρχ.
	Πόντου	80.000 Δρχ.
	Ρουσσίδου Καθηγ. (από Σοφούλη μέχρι Μητρ. Κυδωνιών) **δεξιά**	80.000 Δρχ.
	Χειμωνίδου	80.000 Δρχ.
	Χιλής	80.000 Δρχ.
	Ψελλού Μιχαήλ (από Μητροπ. Κυδωνιών μέχρι Βασ. Όλγας)	80.000 Δρχ.
Στη **Γ** Ζώνη	**Ατλαντίδος - Ρούσβελτ - Μιαούλη - Παραλία - Ατλαντίδος**	80.000 Δρχ.
Στη **Δ** Ζώνη	**Κουντουριώτου - Ατλαντίδος - Παραλία - Βρυούλων - Κουντουριώτου**	80.000 Δρχ.
Στην **Ε** Ζώνη	**Αδριανουπόλεως - Περικλέους - Εθνικής Αντίστασης** - (πρώην Γράμμου Βίτσι) **- Αιγαίου - Αδριανουπόλεως**	65.000 Δρχ.
Στη **ΣΤ** Ζώνη	**Όριο Μ.Ο.Μ.Α. - Μητρ. Καλλίδου - Κ. Γκόνη - Πόντου - Αιγαίου - Βασ. Όλγας - Μητρ. Κυδωνιών - Καθ. Ρουσσίδου - Σοφούλη Θ. - Όριο Μ.Ο.Μ.Α.**	65.000 Δρχ.
Στη **Ζ** Ζώνη	**Αιγαίου - Πόντου - Γ. Πασσαλίδη** (πρώην Βασ. Γεωργίου) **- Αδριανουπόλεως - Αιγαίου**	65.000 Δρχ.
Στην **Η** Ζώνη	**Μητρ. Καλλίδου - Όριο με Μ.Ο.Μ.Α. - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή Χιλής - Πλαστήρα Ν. - Γ. Πασσαλίδη** (πρώην Βασ. Γεωργίου) **- Πόντου - Καπ. Γκόνη - Μητρ. Καλλίδου**	65.000 Δρχ.
Στη **Θ** Ζώνη	**Πλαστήρα Ν. - Τάσσου Καρατάσου - Κοραή - Πλ. Ύδρας - Εφέσσου - Μιαούλη - Μακροχωρίου - Τασου Καρατάσου - Μέτρων Δρακοπούλου - Μικρουλέα - Γ. Πασσαλίδη** (πρωην Βασ. Γεωργιου) **- Πλαστήρα Ν.**	65.000 Δρχ.
Στη **Ι** Ζώνη	**Πλαστήρα Ν. - Ρούσβελτ - Ατλαντίδος - Κοραή - Τάσου Καρατάσου - Πλαστήρα Ν.**	65.000 Δρχ.
Στην **Κ** Ζώνη	**Βρυούλων - Παραλία - Λυκούδη - Μητρ. Γενναδίου - Κανάρη - Εφέσσου - Πλ. Ύδρας - Κουντουριώτου - Βρυούλων**	65.000 Δρχ.
Στη **Λ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Βενιζέλου Ελευθερίου**	60.000 Δρχ.
	Εθνικής Αντίστασης (πρωην Γράμμου Βιτσι) (απο Περικλέους μέχρι Ερυθρου Σταυρου)	60.000 Δρχ
	Εθνικής Αντίστασης (πρωην Γραμμου Βιτσι) (απο Ερυθρου Σταυρου μεχρι τέρμα Εργατικων Κατοικιων) **αριστερά**	60.000 Δρχ.
	Παρασκευοπούλου	60.000 Δρχ.
Στη **Μ** Ζώνη	**Γ. Πασσαλίδη** (πρωην Βασ. Γεωργιου) **- Πόντου - Κολοτούρου - Μικρουλέα - Δρακοπούλου - Μέτρων - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Ερυθρού Σταυρού - Φιλίππου - Δαβάκη - Αποστ. Παύλου - Παπαφλέσσα - Κεραμοπούλου - Γ. Πασσαλίδη** (πρωην Βασ. Γεωργιου)	55.000 Δρχ.
Στη **Ν** Ζώνη	**Γ. Πασσαλίδη** (πρωην Βασ. Γεωργιου) **- Μικρουλέα - Κολοτούρου - Πόντου - Γ. Πασσαλίδη** (πρωην Βασ. Γεωργιου)	55.000 Δρχ.
Στη **Ξ** Ζώνη	**Εφέσσου - Κανάρη - Παγκάλου - Αλαμάνας - Καφαντάρη - Εφέσσου**	55.000 Δρχ.
Στην **Ο** Ζώνη	**Κανάρη - Μητρ. Γενναδίου - Λυκούδη - Παραλία - Αγνώστου Στρατιώτου - Όριο με περιοχή εκτός σχεδίου - Πόντου - Κανάρη**	55.000 Δρχ.
Στην **Π** Ζώνη	**Κεραμοπούλου - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Εθνικής Αντίστασης** (πρωην Γραμμου Βιτσι) **- Περικλέους - Κεραμοπούλου**	55.000 Δρχ.
Στη **Ρ** Ζώνη	**Εθνικής Αντίστασης** (πρώην Γράμμου Βίτσι) **- Ερυθρ. Σταυρού - Καππαδοκίας - Κηφισίας - Αιγαίου - Εθνικής Αντίστασης** (πρώην Γράμμου Βίτσι)	50.000 Δρχ.
Στη **Σ** Ζώνη	**Εργατικές Κατοικίες Φοίνικα**	37.000 Δρχ.
Στην **Τ** Ζώνη	**Αποστόλου Παύλου - Δαβάκη - Φιλίππου - Ερ. Σταυρού - Κεραμοπούλου - Παπαφλέσσα - Αποστόλου Παύλου (Εργατικές Κατοικίες Αγίου Παντελεήμονος)**	42.000 Δρχ.
Στην **Υ** Ζώνη	**Αλαμάνας - Παγκάλου - Ζορμπά - Καφαντάρη - Αλαμάνας (Εργατικές Κατοικίες Αγ. Ιωάννου)**	42.000 Δρχ.
Στη **Φ** Ζώνη	**Ερυθρού Σταυρού - Εθνικής Αντίστασης** (πρωην Γράμμου Βίτσι) **- Όριο με Δήμο Πυλαίας - Ερυθρού Σταυρού**	42.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.) Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγνώστου Στρατιώτου (από Παραλία μέχρι Μοσχοπόλεως) **αριστερά**	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Αγνώστου Στρατιώτου (από Μοσχοπόλεως μέχρι Μητρ. Γενναδίου)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Αδριανουπόλεως (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου)	0,55	80.000	1,3	1,6	0,38
Αδριανουπόλεως (από Αιγαίου μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	0,55	80.000	1,3	2,4	0,35
Αδριανουπόλεως (από Αιγαίου μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	0,55	80.000	1,3	2,1	0,35
Αιγαίου (από Κηφισίας μέχρι Εθνικής Αντίστασης πρώην Γράμμου Βίτσι) **αριστερά**	0,55	80.000	1,3	2,4	0,42
Αιγαίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αδριανουπόλεως) **αριστερά**	0,55	80.000	1,3	2,4	0,38
Αιγαίου (από Αδριανουπόλεως μέχρι Πόντου) **αριστερά**	0,55	80.000	1,3	2,1	0,38
Αιγαίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Πόντου) **δεξιά**	0,55	80.000	1,3	1,6	0,38
Αλαμάνας	0,55	55.000	1,0	1,6	0,35
Αλατζάδου (από παραλια μέχρι Ρούσβελτ)	0,55	80.000	1,0	0,4	0,38
Αλατζάδου (από Ρούσβελτ μέχρι Κουντουριώτου)	0,55	65.000	1,0	1,6	0,38
Αλατζάδου (από Κουντουριώτου μέχρι Εφέσου)	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38
Αποστόλου Παύλου	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Αργοναυτών (από παραλία μέχρι Σοφούλη Θ.) **δεξιά**	0,55	90.000	1,4	1,6	0,42
Αργοναυτών (από Σοφούλη Θ. μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	0,55	80.000	1,3	1,6	0,38
Αργοναυτών (από Μητρ. Καλλίδου μέχρι Πόντου)	0,55	80.000	1,3	2,4	0,38
Ατλαντίδος (από Παραλία μέχρι Ρούσβελτ) **δεξιά**	0,55	80.000	1,0	2,1	0,38
Ατλαντίδος (από Παραλία μέχρι Ρούσβελτ) **αριστερά**	0,55	80.000	1,0	0,4	0,38
Ατλαντίδος (από Ρούσβελτ μέχρι Κουντουριώτου) **δεξιά**	0,55	80.000	1,0	2,1	0,38
Ατλαντίδος (από Ρούσβελτ μέχρι Κουντουριώτου) **αριστερά**	0,55	80.000	1,0	1,6	0,38
Βασ. Όλγας (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου) **δεξιά**	0,55	80.000	2,0	1,6	0,42
Βενιζέλου Ε. (από Πασσαλίδη Γεωρ. μέχρι Ερ. Σταυρού)	0,55	60.000	1,4	2,4	0,35
Βρυούλων (από Παραλία μέχρι Κουντουριώτου)	0,55	80.000	1,0	2,1	0,38
Βρυούλων (από Κουντουριώτου μέχρι Εφέσου)	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35
Βρυούλων (από Εφέσου μέχρι Παγκάλου)	0,55	55.000	1,0	1,6	0,35
Γαβριηλίδου Β (από Καραολή μέχρι Καθ. Ρουσσίδου)	0,55	80.000	1,1	1,6	0,38
Δαβάκη (από Χαλδίας μέχρι Φιλίππου)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Δαβάκη (από Φιλίππου μέχρι Κεραμοπούλου	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35
Δρακοπούλου (από Πλαστήρα Ν. μέχρι Μικρουλέα)	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38
Δρακοπούλου (από Μικρουλέα μέχρι Πόντου)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Εθνικής Αντίστασης (πρώην Γράμμου - Βίτσι) (από Αιγαίου μέχρι Περικλέους)	0,55	80.000	1,4	2,4	0,35
Εθνικής Αντίστασης (πρώην Γράμμου - Βίτσι) (από Περικλέους μέχρι Ερ. Σταυρού)	0,55	60.000	1,4	2,4	0,35
Εθνικής Αντίστασης (πρώην Γράμμου - Βίτσι) (από Ερ. Σταυρού μέχρι τέρμα Εργατ. Κατοικιών) **αριστερά**	0,55	60.000	1,3	1,6	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Απ. Παύλου μέχρι Φιλίππου) **αριστερά**	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Φιλίππου μέχρι Κεραμοπούλου) **αριστερά**	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Καππαδοκίας) **αριστερά**	0,55	50.000	1,0	2,4	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Εθν. Αντίστασης μέχρι τέρμα Εργατικών Κατοικιών) **δεξιά**	0,55	50.000	1,0	1,6	0,35
Εφέσσου (από Μιαούλη μέχρι Καφαντάρη) **δεξιά**	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38
Εφέσσου (από Καφαντάρη μέχρι Κανάρη) **δεξιά**	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35
Εφέσσου (από Καφαντάρη μέχρι Κανάρη) **αριστερά**	0,55	65.000	1,0	1,6	0,35
Ζαλόγγου	0,55	42.000	1,0	1,6	0,35
Ζορμπά (από Καφαντάρη μέχρι Παγκάλου) **δεξιά**	0,55	42.000	1,0	1,6	0,25
Θερμαϊκού (από Κύπρου μέχρι Αιγαίου)	0,55	80.000	1,0	1,6	0,38
Θερμαϊκού (από Αιγαίου μέχρι Εθνικής Αντίστασης)	0,55	80.000	1,0	2,4	0,35
Καλύβα	0,55	80.000	1,0	1,6	0,38
Κανάρη (από Παραλία μέχρι Εφέσσου)	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35
Κανάρη (από Εφέσσου μέχρι Πόντου) **δεξιά**	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Κανάρη (από Εφέσσου μέχρι Παγκάλου) **αριστερά**	0,55	55.000	1,0	1,6	0,35
Καππαδοκίας (από Ερυθρού Σταυρού μέχρι Κηφισίας) **αριστερά**	0,55	50.000	1,0	2,4	0,35
Καπετάν Γκιόνη (από Σοφούλη Θ. μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	0,55	80.000	1,3	1,6	0,38
Καπετάν Γκιόνη (από Μητρ. Καλλίδου μέχρι Μητρ. Κυδωνιών) **αριστερά**	0,55	80.000	1,3	1,6	0,38
Καπετάν Γκιόνη (από Μητρ. Καλλίδου μέχρι Μητρ. Κυδωνιών) **δεξιά**	0,55	80.000	1,3	2,4	0,38
Καπετανίδου Νικολάου	0,55	80.000	1,2	• 1,6	0,38
Καραολή (από Οικονομίδη Τ. μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	0,55	80.000	1,1	1,6	0,38
Καραολή (από Μητρ. Καλλίδου μέχρι Μητρ. Κυδωνιών)	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38
Καρατάσου Τάσου (από Πλαστήρα μέχρι Κοραή) **αριστερά**	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38
Καρατάσου Τάσου (από Πλαστήρα μέχρι Κοραή) **δεξιά**	0,55	65.000	1,0	1,6	0,38
Καρατάσου Τάσου (από Κοραή μέχρι Μακροχωρίου)	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38
Καρατάσου Τάσου (από Μακροχωρίου μέχρι Μετρών) **αριστερά**	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38
Καρατάσου Τάσου (από Μετρών μέχρι Πόντου) **αριστερά**	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Καφαντάρη (από Πλ. Ύδρας μέχρι Εφέσσου)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Καφαντάρη (από Εφέσσου μέχρι Αλαμάνας) **δεξιά**	0,55	55.000	1,0	1,6	0,35
Καφαντάρη (από Αλαμάνας μέχρι Ζορμπά) **δεξιά**	0,55	42.000	1,0	1,6	0,25
Κεραμοπούλου (από Ερ. Σταυρού μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	0,55	55.000	1,0	2,4	0,35
Κεραμοπούλου (από Ερ. Σταυρού μέχρι Παπαφλέσσα) **αριστερά**	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Κεραμοπούλου (από Παπαφλέσσα μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Κερασούντος (από Παραλία μέχρι Σοφούλη Θ.)	0,55	90.000	1,1	1,6	0,42
Κερασούντος (από Σοφούλη Θ. μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	0,55	80.000	1,1	1,6	0,38
Κερασούντος (από Μητρ. Καλλίδου μέχρι Μεταμορφώσεως)	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38
Κηφισίας (από Περικλέους μέχρι Αιγαίου) **αριστερά**	0,55	50.000	1,3	2,4	0,35
Κολοτούρου (από Αδραμυτίου μέχρι Μικρουλέα)	0,55	65.000	1,1	2,1	0,38
Κολοτούρου (από Μικρουλέα μέχρι Πόντου) **αριστερά**	0,55	55.000	1,1	2,4	0,38
Κολοτούρου (από Μικρουλέα μέχρι Πόντου) **δεξιά**	0,55	55.000	1,1	2,1	0,38
Κολοτούρου (από Πόντου μέχρι Χαλδίας)	0,55	55.000	1,1	2,1	0,35
Κομνηνών (από Καλύβα μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	0,55	65.000	1,0	1,6	0,38
Κομνηνών (από Μητρ. Καλλίδου μέχρι Μεταμορφώσεως)	0,55	65.000	1,0	2,4	0,38
Κομνηνών (από Μεταμορφώσεως μέχρι Πασσαλίδη)	0,55	65.000	1,5	2,4	0,38
Κουντουριώτου (από Μιαούλη μέχρι Πλ. Ύδρας) **δεξιά**	0,55	65.000	1,3	1,6	0,38
Κουντουριώτου (από Μιαούλη μέχρι Πλ. Ύδρας) **αριστερά**	0,55	65.000	1,3	2,1	0,38
Κουντουριώτου (από Πλ. Ύδρας μέχρι Βρυούλων) **δεξιά**	0,55	80.000	1,2	2,1	0,38
Κουντουριώτου (από Πλ. Ύδρας μέχρι Βρυούλων) **αριστερά**	0,55	80.000	1,2	2,1	0,38
Κουντουριώτου (από Βρυούλων μέχρι Καποδιστρίου)	0,55	65.000	1,3	2,1	0,35
Λικούδη Στυλ.	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35
Μακροχωρίου (από Πλατεία Σκρα μέχρι Τ. Καρατάσου)	0,55	65.000	1,2	2,1	0,38
Μακροχωρίου (από Τ. Καρατάσου μέχρι Μιαούλη) **δεξιά**	0,55	65.000	1,2	2,1	0,38
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Καπαδοκίας μέχρι Εθν. Αντίστασης)	0,55	50.000	1,3	2,4	0,35
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κεραμοπούλου)	0,55	55.000	1,2	2,4	0,35
Μελά Παύλου	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35
Μεταμορφώσεως	0,55	80.000	1,4	2,4	0,38
Μετρών	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38
Μητροπ. Γενναδίου	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35
Μητρ. Καλλίδου (από όριο Μ.Ο.Μ.Α. μέχρι Κ. Γκιόνη) **αριστερά**	0,55	80.000	1,1	1,6	0,38
Μητρ. Καλλίδου (από όριο Μ.Ο.Μ.Α. μέχρι Κ. Γκιόνη) **δεξιά**	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38
Μητρ. Καλλίδου (από Κ. Γκιόνη μέχρι Ρουσσίδου)	0,55	80.000	1,1	1,6	0,38
Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Αργοναυτών μέχρι Πόντου)	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38
Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Πόντου μέχρι Καθ. Ρουσσίδου)	0,55	80.000	1,1	1,6	0,38
Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Καθ. Ρουσσίδου μέχρι Β. Όλγας) **δεξιά**	0,55	80.000	1,1	1,6	0,42
Μιαούλη (από Παραλία μέχρι Πλαστήρα) **δεξιά**	0,55	80.000	1,0	0,4	0,38
Μιαούλη (από Πλαστήρα μέχρι Κουντουριώτου)	0,55	80.000	1,1	1,6	0,38
Μιαούλη (από Κουντουριώτου μέχρι Εφέσσου)	0,55	65.000	1,1	2,1	0,38
Μικρουλέα (από Πασσαλίδη μέχρι Κολοτούρου) **δεξιά**	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38
Μικρουλέα (από Πασσαλίδη μέχρι Κολοτούρου) **αριστερά**	0,55	65.000	1,0	2,4	0,38
Μικρουλέα (από Κολοτούρου μέχρι Δρακοπούλου)	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38
Νταλίπη	0,55	80.000	1,0	1,6	0,38
Οικονομίδη Τάκη (από όριο Μ.Ο.Μ.Α. μέχρι Καθ. Ρουσσίδου)	0,55	80.000	1,1	1,6	0,38
Ομήρου	0,55	42.000	1,0	1,6	0,35
Παγκάλου (από Κανάρη μέχρι Αλαμάνας) **αριστερά**	0,55	55.000	1,0	1,6	0,35
Παγκάλου (από Αλαμάνας μέχρι Ζορμπά) **αριστερά**	0,55	42.000	1,0	1,6	0,25
Παλαμά	0,55	80.000	1,0	2,4	0,35
Παπάγου (από Σοφούλη Θ. μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	0,55	80.000	1,0	1,6	0,38
Παπάγου (από Μητροπ. Καλλίδου μέχρι Χιλής)	0,55	80.000	1,0	2,4	0,38
Παπαφλέσσα (από Απ. Παύλου μέχρι Κεραμοπούλου)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Παπαφλέσσα (από Κεραμοπούλου μέχρι Βενιζέλου)	0,55	55.000	1,0	2,4	0,35
Παρασκευοπούλου	0,55	60.000	1,0	2,1	0,35
Πασσαλίδη Γιάννη (πρώην Β. Γεωργίου) (από Πλαστήρα Ν. μέχρι Μικρουλέα) **δεξιά**	0,55	65.000	1,3	2,1	0,38
Πασσαλίδη Γιάννη (πρώην Β. Γεωργίου) (από Πλαστήρα Ν. μέχρι Μικρουλέα) **αριστερά**	0,55	65.000	1,3	2,4	0,38
Πασσαλίδη Γιάννη (πρώην Β. Γεωργίου) (από Μικρουλέα μέχρι Κομνηνών)	0,55	65.000	1,5	2,4	0,38
Πασσαλίδη Γιάννη (πρώην Β. Γεωργίου) (από Κομνηνών μέχρι Πόντου)	0,55	65.000	1,1	2,4	0,38
Πασσαλίδη Γιάννη (από Β. Γεωργίου) (από Πόντου μέχρι Αδριανουπόλεως)	0,55	65.000	1,1	2,1	0,35
Περικλέους (από Καππαδοκίας μέχρι Εθν. Αντίστασης)	0,55	50.000	1,1	2,4	0,35
Περικλέους (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αδριανουπόλεως)	0,55	80.000	1,1	2,4	0,35
Πηνελόπης	0,55	42.000	1,0	1,6	0,35
Πλαστήρα Ν. (από Χιλής μέχρι Πασσαλίδη Γ. πρώην Β. Γεωργίου)	0,55	80.000	1,2	2,4	0,38
Πλαστήρα Ν. (από Πασσαλίδη Γ. πρώην Β. Γεωργίου μέχρι Καρατάσου Τ.)	0,55	80.000	1,3	2,1	0,38
Πλαστήρα Ν. (από Καρατάσου Τ. μέχρι Μιαούλη)	0,55	80.000	1,3	1,6	0,38
Πλατεία Σκρα	0,55	80.000	1,3	2,1	0,38
Πλατεία Ύδρας	0,55	65.000	1,3	2,1	0,38
Πολυβίου (από Αιδινίου μέχρι Λικούδη)	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35
Πολυβίου (από Λικούδη μέχρι Αγ. Στρατιώτου)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Πόντου (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου) **αριστερά**	0,55	80.000	1,1	1,6	0,38
Πόντου (από Αιγαίου μέχρι Κολοτούρου) **αριστερά**	0,55	80.000	1,1	2,1	0,38
Πόντου (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Κολοτούρου) **δεξιά**	0,55	80.000	1,4	2,1	0,38
Πόντου (από Κολοτούρου μέχρι Τσιγγιρίδου)	0,55	55.000	1,3	2,1	0,35
Ρούσβελτ (από Μιαούλη μέχρι Ατλαντίδος) **δεξιά**	0,55	80.000	1,2	0,4	0,38
Ρούσβελτ (από Μιαούλη μέχρι Ατλαντίδος) **αριστερά**	0,55	80.000	1,2	1,6	0,38
Ρουσσίδου Καθ. (από Σοφούλη μέχρι Μητρ. Κυδωνιών) **δεξιά**	0,55	80.000	1,2	1,6	0,42
Ρωμυλίας	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35
Σοφούλη Θεμ. (από Καθ. Ρουσσίδου μέχρι Αργοναυτών) **αριστερά**	0,55	90.000	1,5	1,6	0,42
Σοφούλη Θεμ. (από Αργοναυτών μέχρι Πλαστήρα Ν.)	0,55	90.000	1,5	1,6	0,42
Τραπεζούντος (από Παραλία μέχρι Θ. Σοφούλη)	0,55	90.000	1,0	1,6	0,42
Τραπεζούντος (από Θ. Σοφούλη μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	0,55	65.000	1,0	1,6	0,38
Τραπεζούντος (από Μητρ. Καλλίδου μέχρι Κυφωνίδου)	0,55	65.000	1,0	2,4	0,38
Τσιγγιρίδου (από Πόντου μέχρι Παρασκευοπούλου) **αριστερά**	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Τσιγγιρίδου (από Παρασκευοπούλου μέχρι Αποστ. Παύλου)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Φιλίππου (από Παπαφλέσσα μέχρι Δαβάκη)	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35
Φιλίππου (από Δαβάκη μέχρι Ερ. Σταυρού)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Χειμωνίδου (από Παπακυρίτση μέχρι Αιγαίου)	0,55	80.000	1,0	1,6	0,38
Χειμωνίδου (από Αιγαίου μέχρι Πασσαλίδη Γ.)	0,55	80.000	1,0	2,1	0,35
Χιλής (από Παραλία μέχρι Βοσπόρου) **δεξιά**	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38
Χιλής (από Βοσπόρου μέχρι Μεταμορφώσεως)	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38
Ψελλού Μιχαήλ (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Β. Όλγας)	0,55	80.000	1,1	1,6	0,38

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στην **Α** Ζώνη	0,55	90.000	1,0	1,6	0,42
Στη **Γ** Ζώνη	0,55	80.000	1,0	0,4	0,38
Στη **Δ** Ζώνη	0,55	80.000	1,0	2,1	0,38
Στην **Ε** Ζώνη	0,55	65.000	1,0	2,4	0,38
Στη **ΣΤ** Ζώνη	0,55	65.000	1,0	1,6	0,38
Στη **Ζ** Ζώνη	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35
Στην **Η** Ζώνη	0,55	65.000	1,0	2,4	0,38
Στη **Θ** Ζώνη	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38
Στην **Ι** Ζώνη	0,55	66.000	1,0	1,6	0,38
Στην **Κ** Ζώνη	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35
Στη **Μ** Ζώνη	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Στη **Ν** Ζώνη	0,55	55.000	1,0	2,4	0,38
Στη **Ξ** Ζώνη	0,55	55.000	1,0	1,6	0,35
Στην **Ο** Ζώνη	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Στην **Π** Ζώνη	0,55	55.000	1,0	2,4	0,35
Στη **Ρ** Ζώνη	0,55	50.000	1,0	2,4	0,35
Στη **Σ** Ζώνη	0,55	37.000	1,0	1,6	0,25
Στην **Τ** Ζώνη	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35
Στην **Υ** Ζώνη	0,55	42.000	1,0	1,6	0,25
Στην **Φ** Ζώνη	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4

2. Κ = 0.70

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη	**Γραμμική**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Μοναστηρίου** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Βασ. Κων/νου)	**40.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Βενιζέλου Ελευθερίου - Κυρίμη Γ. - Κουντουριώτου Ν. - Κομνηνών - Ανώνυμος 2** (Σιδ. Γραμμές) **- Μητροπολίτου Αιμιλιανού - Βότση Ναυάρχου - Σωκράτους - Κουντουριώτου Ν. - Σαλαμίνος - Χατζίκου Θ. - Ανώνυμος 1 - Βενιζέλου Ελ.**	**40.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Αγίας Παρασκευής - Ανώνυμος 2** (Σιδηρ. Γραμμές) **- Κυρίμη Γ. - Βίτσι - Β. Κων/νου - Μοναστηρίου - Βασ. Γεωργίου - Γιαννιτσών - Αγ. Παρασκευής**	**40.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Αγίας Παρασκευής - Γιαννιτσών - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2 - Αγ. Παρασκευής**	**35.000 Δρχ.**

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγ. Παρασκευής	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Ανώνυμος 1 (από Γιαννιτσών μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	0,60	35.000	1,2	2,4	0,32
Ανώνυμος 1 (από Χατζίκου Θ. μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Ανώνυμος 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μητροπ. Αιμιλιανού) **δεξιά**	0,60	36.000	1,2	2,4	0,32
Ανώνυμος 2 (από Μητρ. Αιμιλιανού μέχρι Αγ. Παρασκευής)	0,60	40.000	1,2	2,4	0,32
Ανώνυμος 2 (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Κομνηνών)	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Ανώνυμος 2 (από Κομνηνών μέχρι Κυρίμη Γ.) **δεξιά**	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Βασιλέως Γεωργίου (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου)	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Μοναστηρίου μέχρι Γιαννιτσών) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Βασιλέως Κων/νου (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κυρίμη Γ.) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Βίτσι (από Κυρίμη Γ. μέχρι Βασ. Κων/νου) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Βότση Ναυάρχου	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Γιαννιτσών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αγ. Παρασκευής) αριστερά	0,60	35.000	1,7	2,4	0,32
Γιαννιτσών (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Β. Γεωργίου) αριστερά	0,60	40.000	1,7	2,4	0,32
Κομνηνών (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Κουντουριώτου Ν)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κομνηνών (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Σωκράτους) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από Σωκράτους μέχρι Κομνηνών)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από Κομνηνών μέχρι Κυρίμη Γ.) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κυρίμη Γ. (από Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτου Ν) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κυρίμη Γ. (από Ανώνυμο 2 μέχρι Βίτσι) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Κυρίμη Γ. (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου)	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Μητροπολίτου Αιμιλιανού (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Βότση Ν.)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Μητροπολίτου Αιμιλιανού (από Βότση Ν. μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Μοναστηρίου	0,60	40.000	2,7	2,4	0,32
Σαλαμίνος (από Ανώνυμο 1 μέχρι Χατζίκου Θ.)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Σαλαμίνος (από Χατζίκου Θ. μέχρι Κουντουριώτου Ν.) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Σωκράτους (από Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτου Ν.)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Σωκράτους (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Βότση Ν.) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Χατζίκου Θ. (από Ανώνυμο 1 μέχρι Σαλαμίνος) αριστερά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Χατζίκου (από Σαλαμίνος μέχρι Κυρίμη Γ.)	0,60	40.000	1,5	2,4	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Στη Γ Ζώνη	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Στη Δ Ζώνη	0,60	35.000	1,2	2,4	0,32

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 **VII: 1,8**

2. Κ = 0.70

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** (Τ.Ζ.) και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας** (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Γραμμική** **Λαγκαδά** (από Δεμερτζή μέχρι Κασίμη) δεξιά	52.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Γραμμική** **Λαγκαδά** (από Κασίμη μέχρι Δαβάκη) δεξιά	50.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Γραμμική** **Βασ. Γεωργίου** (από Καραβαγγέλη μέχρι όριο με Δήμο Πολίχνης) αριστερά	43.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	**Γρηγορίου Ε' - Ζάκα - Κεσσάνης - Ναυάρχου Βότση - Αρχαγγέλου Ιατρού - Βενιζέλου Ελευθερίου - Ευδοκίου - Φρ. Ρούσβελτ - Ματρόζου - Π. Κουντουριώτου - Κασταμονής - Βασ. Γεωργίου - Καραβαγγέλη Μ. - Όριο με στρατόπεδο Στρεμπενιώτη - Αμασείας - Όριο με στρατόπεδο Π. Μελά - Γρηγορίου Ε'**	43.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	**Κασταμονής - Κουντουριώτου Π. - Ματρόζου - Φρ. Ρούσβελτ - Ευδοκίου - Βενιζέλου Ελευθ. - Αρχαγγέλου Ιατρού - Ναυάρχου Βότση - Κεσσάνης - Ζάκα - Γρηγορίου Ε' - Δαβάκη - Λαγκαδά - Δεμερτζή - Καρπενησιώτη - Νεοχωρίου - Βενιζέλου Ελευθ. - Βύρωνος Λόρδου - Δωδεκανήσου - Βασ. Γεωργίου - Κασταμονής**	43.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	**Αμασείας - Όριο με στρατόπεδο Στρεμπενιώτη - Καραβαγγέλη Μ. - Βασ. Γεωργίου - Όριο με Δήμο Πολίχνης - Διγενή - Αμασείας**	40.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	**Βασ. Γεωργίου - Ελλησπόντου - Ρήγα Φεραίου - Βουλγαροκτόνου - Φλογητών - Βασ. Γεωργίου**	40.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	**Βασ. Γεωργίου - Δωδεκανήσου - Βύρωνος Λόρδου - Βενιζέλου Ελ. - Νεοχωρίου - Ρήγα Φεραίου - Ελλησπόντου - Βασ. Γεωργίου**	40.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη	**Βασ. Γεωργίου - Φλογητών - Βουλγαροκτόνου - Ανώνυμος - Βασ. Γεωργίου**	40.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.) Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Λαύρας	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Αγίου Γεωργίου	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Αγνώστου Στρατιώτου	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Αμασείας (από Αγν. Στρατιώτου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Αμασείας (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτου)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Αρχαγγέλου Ιατρού (από Αγν. Στρατιώτου μέχρι Βότση)	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Αρχαγγέλου Ιατρού (από Βότση μέχρι Ελ. Βενιζέλου) αριστερά	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Αρχαγγέλου Ιατρού (από Βότση μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Αρχαγγέλου Ιατρού (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτου)	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Αυστραλίας	0,60	43.000	1,4	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Π. Τσαλδάρη)	0,60	43.000	1,4	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Δωδεκανήσου)	0,60	43.000	1,7	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Δωδεκανήσου μέχρι Φλογητών) δεξιά	0,60	43.000	1,7	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Δωδεκανήσου μέχρι Φλογητών) αριστερά	0,60	43.000	1,7	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Φλογητών μέχρι Ναυπάκτου) δεξιά	0,60	43.000	1,7	1,8	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Φλογητών μέχρι Ναυπάκτου) αριστερά	0,60	43.000	1,7	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Ναυπάκτου μέχρι Υψηλάντου) αριστερά	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Υψηλάντου μέχρι Επταπυργίου) αριστερά	0,60	43.000	1,5	1,8	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Λαγκαδά μέχρι Ίμβρου)	0,60	43.000	1,7	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ίμβρου μέχρι Αρχαγγέλου)	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ευδοκίου) αριστερά	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ευδοκίου) δεξιά	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ευδοκίου μέχρι Καραβαγγέλη)	0,60	40.000	1,3	1,8	0,32
Βερμίου (από Αγ. Στεφάνου μέχρι Αρχαγγέλου)	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Βερμίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ευδοκίου)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Βερμίου (από Ευδοκίου μέχρι τέρμα)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Ίμβρου μέχρι Κεσσάνης)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Κεσσάνης μέχρι Αρχαγγέλου) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Κεσσάνης μέχρι Αρχαγγέλου) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Αρχαγγέλου μέχρι Διγενή)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Βουλγαροκτόνου (από Φλογητών μέχρι Ρ. Φερραίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Βύρωνος Λόρδου (από Σεφέρη μέχρι Δωδεκανήσου)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Βύρωνος Λόρδου (από Δωδεκανήσου μέχρι Μπότσαρη)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Γρηγορίου Ε' (από Αγ. Λαύρας μέχρι Ζάκα)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Γρηγορίου Ε' (από Ζάκα μέχρι Δαβάκη) αριστερά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Γρηγορίου Ε' (από Ζάκα μέχρι Δαβάκη) δεξιά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Δαβάκη (από Λαγκαδά μέχρι Αυστραλίας) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Δαβάκη (από Αυστραλίας μέχρι Γρηγορίου Ε')	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Δαβάκη (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Αμασείας) δεξιά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Δεμερτζή (από Καρπενησιώτη μέχρι Λαγκαδά) δεξιά	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Διγενή	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Διδυμοτείχου	0,60	43.000	1,2	2,4	0,32
Δωδεκανήσου	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Ελλησπόντου	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Ευδοκίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ρούσβελτ) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Ευδοκίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ρούσβελτ) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Ευδοκίου (από Ρούσβελτ μέχρι Κουντουριώτου)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Ζάκα (από Λαγκαδά μέχρι Γρηγορίου Ε')	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Ζάκα (από Γρηγορίου του Ε' μέχρι Κεσσάνης) αριστερά	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Ζάκα (από Γρηγορίου του Ε' μέχρι Κεσσάνης) δεξιά	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Καραβαγγέλη Μ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γ. Λαμπράκη)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Καραβαγγέλη Μ. (από Γ. Λαμπράκη μέχρι Β. Γεωργίου)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Καρπενησιώτη	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Κασίμη	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Κασταμονής (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτου)	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Κασταμονής (από Κουντουριώτου μέχρι Β. Γεωργίου) αριστερά	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Κασταμονής (από Κουντουριώτου μέχρι Β. Γεωργίου) δεξιά	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Κεσσάνης (από Ζάκα μέχρι Ναυάρχου Βότση) αριστερά	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Κεσσάνης (από Ζάκα μέχρι Ναυάρχου Βότση) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Κεσσάνης (από Ναυάρχου Βότση μέχρι Μπότσαρη)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτη Π. (από Αμασείας μέχρι Ματρόζου)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Π. (από Ματρόζου μέχρι Κασταμονής) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Κουντουριώτου Π. (από Ματρόζου μέχρι Κασταμονής) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Π. (από Κασταμονής μέχρι Καραβαγγέλη)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Λαγκαδά (από Δεμερτζή μέχρι Κασίμη) δεξιά	0,60	50.000	2,0	2,4	0,32
Λαγκαδά (από Κασίμη μέχρι Δαβάκη) δεξιά	0,60	50.000	2,0	2,4	0,32
Μαδύτου	0,60	43.000	1,2	2,4	0,32
Ματρόζου (από Δωδεκανήσου μέχρι Κουντουριώτου) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Ματρόζου (από Δωδεκανήσου μέχρι Κουντουριώτου) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Ματρόζου (από Κουντουριώτου μέχρι Β. Γεωργίου)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Μουδανιών (από Ίμβρου μέχρι Αρχαγγέλου)	0,60	43.000	1,2	2,4	0,32
Μουδανιών (από Αρχαγγέλου μέχρι Αμασείας)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Νεοχωρίου	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Ρούσβελτ (από Τρούμαν μέχρι Ευδοκίου)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Ρούσβελτ (από Ευδοκίου μέχρι Ματρόζου) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Ρούσβελτ (από Ευδοκίου μέχρι Ματρόζου) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Τσαλδάρη Π.	0,60	43.000	1,7	2,4	0,32
Φερραίου Ρήγα (από Καρπενησιώτη μέχρι Φλογητών) αριστερά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Φλογητών (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Β. Γεωργίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Φλογητών (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Β. Γεωργίου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριοθεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Δ Ζώνη	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Στην Ε Ζώνη	0,60	43.000	1,1	2,4	0,32
Στη ΣΤ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Στη Ζ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Στην Η Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Στη Θ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25

ΔΗΜΟΣ: ΠΟΛΙΧΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII: 1,8 **VIII: 1,6** **XI: 0,8**

2. Κ = 0.70

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Γραμμική**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Κωνσταντινουπόλεως**	**43.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη	**Π. Μελά - Αγίου Παντελεήμονος - Β. Γεωργίου - Β. Ηπείρου - Καυκάσου - Δασυλίου - Ελπίδος - Σαρανταπόρου - Π. Μελά**	**40.000 Δρχ.**
Στη Γ Ζώνη	**Δασυλίου - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2 - Παλαιολόγου - Βουλγαροκτόνου - Μεσσηνίας - Δερβενακίων - Πολιορκητού - Μαυροκορδάτου - Ανώνυμος 3 - Δασυλίου**	**40.000 Δρχ.**
Στη Δ Ζώνη	**Μαυροκορδάτου - Πολιορκητού Δ. - Δερβενακίων - Μεσσηνίας - Βουλγαροκτόνου - Παλαιολόγου - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 1 - Δασυλίου - Β. Γεωργίου - Μαυροκορδάτου**	**40.000 Δρχ.**
Στην Ε Ζώνη	**Αγνώστου Στρατιώτου - Μελά Π. - Σαρανταπόρου - Ελπίδος - Όριο με εκτός σχεδίου Περιοχή - Νικηταρά - Μαυροκορδάτου - Β. Γεωργίου - Όριο με Δήμο Νεάπολης - Αγνώστου Στρατιώτου**	**40.000 Δρχ.**
Στη ΣΤ Ζώνη	**Λεωφ. Κων/πόλεως - Όριο με Δήμο Σταυρούπολης - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Λεωφ. Κων/πόλεως**	**40.000 Δρχ.**

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελέστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Παντελεήμονος (από Π. Μελά μέχρι Β. Γεωργίου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,3	1,6	0,32
Αγίου Παντελεήμονος (από Β. Γεωργίου μέχρι Σταδίου)	0,60	40.000	1,4	1,6	0,32
Αγνώστου Στρατιώτη (από όριο με Δημο Νεαπολης μεχρι Μελά Π.) **δεξιά**	0,60	40.000	1,5	1,8	0,32
Αγνώστου Στρατιώτη (από Μελά Π. μέχρι Σαρανταπόρου)	0,60	40.000	1,5	1,8	0,32
Αγνώστου Στρατιώτη (από Σαρανταπόρου μέχρι Καυκάσου)	0,60	40.000	1,5	1,8	0,32
Ανώνυμος 1 (από Δασυλίου μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 1 (από Δασυλίου μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Αττάλου μέχρι Παλαιολόγου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Παλαιολόγου μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Παλαιολόγου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δασυλίου)	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 3 (από Δασυλίου μέχρι Μαυροκορδάτου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 3 (από Μαυροκορδάτου μέχρι Β. Γεωργίου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Βασ. Γεωργίου (από Θειρών μέχρι Μαυροκορδάτου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,4	1,8	0,32
Βασ. Γεωργίου (από Μαυροκορδάτου μέχρι Δασυλίου)**αριστερά**	0,60	40.000	1,4	1,8	0,25
Βορ. Ηπείρου (από Β. Γεωργίου μέχρι Μαυρομιχάλη) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Βουλγαροκτόνου (από Μεσσήνης μέχρι Παλαιολόγου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Βουλγαροκτόνου (από Μεσσήνης μέχρι Παλαιολόγου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Βουλγαροκτόνου (από Παλαιολόγου μέχρι Δασυλίου)	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Δασυλίου (από Ελπίδος μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Δασυλίου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Καυκάσου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Δασυλίου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Καυκάσου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Δασυλίου (από Καυκάσου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Δασυλίου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Β. Γεωργίου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Δερβενακίων (από Ανώνυμο 4 μέχρι Πολιορκητού Δ.)	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Δερβενακίων (από Πολιορκητού Δ. μέχρι Μεσσήνης) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Δερβενακίων (από Πολιορκητού Δ. μέχρι Μεσσήνης) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ελπίδος (από Αγν. Στρατιώτη μέχρι Ιασονίδου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Ελπίδος (από Ιασονίδου μέχρι Δασυλίου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Ελπίδος (από Ιασονίδου μέχρι Δασυλίου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Ελπίδος (από Δασυλίου μέχρι Παπαναστασίου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Καυκάσου (από Φοίνικος μέχρι Ζαλόγγου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Κωνσταντινουπόλεως (από όρια με Δ. Σταυρούπολης μέχρι Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) **δεξιά**	0,60	43.000	2,0	1,8	0,32
Μαυροκορδάτου (από Β. Γεωργίου μέχρι Νικηταρά)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μαυροκορδάτου (από Νικηταρά μέχρι Ανώνυμο 3) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μαυροκορδάτου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πολιορκητού) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Μαυροκορδάτου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πολιορκητού) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μαυρομιχάλη	0,60	40.000	1,3	1,6	0,32
Μελά Π. (από Αγν. Στρατιώτη μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Μεσσήνης (από Δασυλίου μέχρι Δερβενακίων)	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Μεσσήνης (από Δερβενακίων μέχρι Βουλγαροκτόνου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Μεσσήνης (από Δερβενακίων μέχρι Βουλγαροκτόνου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μεσσήνης (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Πλ. Μπουμπουλίνας)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Νικηταρά (από Παπαναστασίου μέχρι Μαυροκορδάτου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Παπαναστασίου	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Πολιορκητού Δ. (από Δερβενακίων μέχρι Κερκύρας) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Δερβενακίων μέχρι Κερκύρας) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Σαρανταπόρου (από Ελπίδος μέχρι Αγν. Στρατιώτη) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Σαρανταπόρου (από Ελπίδος μέχρι Αγν. Στρατιώτη) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Φοίνικος (από Μαυρομιχάλη μέχρι Καυκάσου)	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Στη **Γ** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Στη **Δ** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Στην **Ε** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Στη **ΣΤ** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,27

ΔΗΜΟΣ: ΠΥΛΑΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI: 2,1 **XI: 0,8** **XII: 0,4**

2. Κ = 0.70

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Οικισμός Τοπογράφων**	**105.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη	**17ης Νοεμβρίου - Παλαμά Κ. - Ιπποκράτους - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Όριο με 4ο Διαμ. Θεσ/νίκης - 17ης Νοεμβρίου**	**52.000 Δρχ.**
Στη Γ Ζώνη	**Γραμμική**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Λαμπράκη Γρηγορίου** (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Σταγειρίτη)	**50.000 Δρχ.**
Στη Δ Ζώνη	**Λαμπράκη Γ.** (πρώην Κονίτσης) **- Βασιλειάδη Θ.** (πρώην Αερώπου) **- Όριο με 4ο διαμέρισμα - Αιακού - Σταγειρίτη Αθαν. - Λαμπράκη Γ.** (πρώην Κονίτσης)	**47.000 Δρχ.**
Στην Ε Ζώνη	**Θεσ/νίκης - Ανώνυμος 1 - Φιλίππου - Μ. Αλεξάνδρου - Ανώνυμος 1 - Ολυμπιάδος - Δαβάκη - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 3 - Ολυμπιάδος - Σελεύκου - Ολύμπου - Ατλαντίδος - Σταδίου - Βουλγαροκτόνου - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Όριο με 5ο Διαμέρισμα - Προφήτου Ηλία - Θεσσαλονίκης**	**47.000 Δρχ.**

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.) Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελέστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αιακού (από Εφταλιώτη μέχρι Σταγειρίτη) **αριστερά**	0,60	47.000	1,0	2,1	0,35
Ανώνυμος 1	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Ανώνυμος 2	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Ανώνυμος 3	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Ατλαντίδος (από Κέννεντυ μέχρι Σταδίου) **αριστερά**	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Βασιλειάδη Θ. (από Πανταζίδου μέχρι Λαμπράκη Γρ.) **δεξιά**	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Βασιλέως Κων/νου (από Εγνατία μέχρι Προφ. Ηλία)	0,60	47.000	1,4	0,8	0,30
Βουλγαροκτόνου (από Εγνατία μέχρι Σταδίου) **δεξιά**	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Δαβάκη (από Ανώνυμο μέχρι Ολυμπιάδος) **δεξιά**	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
17ης Νοεμβρίου (από Ιπποκράτους μέχρι Κ. Παλαμά) **αριστερά**	0,60	52.000	1,1	0,8	0,35
Θεσσαλονίκης (από Φιλίππου μέχρι Προφ. Ηλία) **δεξιά**	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Ιπποκράτους (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Δημοκρατίας)	0,60	52.000	1,0	0,8	0,35
Ιπποκράτους (από Δημοκρατίας μέχρι Κ. Παλαμά) **δεξιά**	0,60	52.000	1,0	0,8	0,35
Κέννεντυ Τζών	0,60	47.000	1,4	0,8	0,30
Λαμπράκη Γρηγορίου (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Τσιαπάνου Δ.) **δεξιά**	0,60	50.000	2,0	2,1	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (από Τσιαπάνου Δ. μέχρι Σταγειρίτη Αθ.) **δεξιά**	0,60	50.000	1,5	2,1	0,35
Μ. Αλεξάνδρου (από Φιλίππου μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Μ. Αλεξάνδρου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Εγνατία)	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Ολυμπιάδος (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σελεύκου) **αριστερά**	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Ολύμπου (από Σελεύκου μέχρι Κέννεντυ) **αριστερά**	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Παλαμά Κ. (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Ιπποκράτους) **αριστερά**	0,60	52.000	1,0	0,8	0,35
Περραιβού Χριστοφόρου (από Τσέλιου Δ. μέχρι Λαμπράκη Γρ.)	0,60	47.000	1,4	2,1	0,35
Προφήτου Ηλία (από όριο με 5ο Διαμέρισμα μέχρι Κέννεντυ Τζ.)	0,60	47.000	1,5	0,8	0,30
Σελεύκου (από Εγνατία μέχρι Ολύμπου) **αριστερά**	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Σταγειρίτη Αθανασίου (από Αιακού μέχρι Λαμπράκη Γρ.) **αριστερά**	0,60	47.000	1,0	2,1	0,35
Σταδίου (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Ατλαντίδος) **δεξιά**	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Φιλίππου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Φιλίππου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Προφήτου Ηλία)	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στην **Α** Ζώνη	0,60	105.000	1,0	0,4	0,44
Στη **Β** Ζώνη	0.60	52.000	1,0	0,8	0,35
Στη **Δ** Ζώνη	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Στην **Ε** Ζώνη	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30

ΔΗΜΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 **VII: 1,8** **VIII: 1,6**

2. Κ = 0.70

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Κωνσταντινουπόλεως	43.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Κωνσταντινουπόλεως - Ανώνυμος - Κύπρου - Όριο Δήμου Πολίχνης - Κωνσταντινουπόλεως	40.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Ανώνυμος - Ρέμα Ασημάκη - Καρασλή και Δημητρίου - Ιατρού Γιγούση - Πεσόντων Ηρώων - Κων/πόλεως - Όριο με στρατόπεδο Π. Μελά - Πέτρου Λεβαντή - Κρυστάλλη - Θηβών - Κωνσταντινουπόλεως - Όριο με Δημοτικό Ψυχιατρείο - Κύπρου - Ανώνυμος	40.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Ιατρού Γιγούση - Ακριτών - Κωνσταντινουπόλεως - Πεσόντων Ηρώων - Ιατρού Γιγούση	40.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Ωραιοκάστρου - Μακρυγιάννη - Αγίας Λαύρας - Περικλέους - 17ης Νοεμβρίου - Ιθάκης - Μαυρομιχάλη - Ακρίτα - Καρασλή και Δημητρίου - Ρέμα Ασημάκη - Ωραιοκάστρου	40.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Ωραιοκάστρου - Γράμμου - Αμαράντων - Εσ. Περιφερειακή - Όριο με Δήμο Ευόσμου - Ιθάκης - 17ης Νοεμβρίου - Περικλέους - Αγίας Λαύρας - Μακρυγιάννη - Ωραιοκάστρου	36.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Γράμμου - Αμαράντων - Εσωτερική Περιφερειακή - Πίνδου - Γράμμου	36.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελέστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Λαύρας	0,60	40.000	1,0	1,8	0,30
Ακρίτα (από Ωραιοκάστρου μέχρι Μαυρομιχάλη) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,30
Ακριτών (από Γιγούση Ι. μέχρι Κων/πόλεως) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Αμαράντων (από Εσ. Περιφερειακή μέχρι Αρκαδίου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,6	0,30
Αμαράντων (από Εσ. Περιφερειακή μέχρι Αρκαδίου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,30
Αμαράντων (από Αρκαδίου μέχρι Θερμοπυλών)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,30
Αμπελοκήπων	0,60	40.000	1,4	1,8	0,32
Ανώνυμος (από Κων/πόλεως μέχρι Κύπρου) αριστερά	0,60	40.000	1,2	1,8	0,27
Ανώνυμος (από Κων/πόλεως μέχρι Κύπρου) δεξιά	0,60	40.000	1,2	2,4	0,27
Βενιζέλου	0,60	40.000	1,4	2,4	0,27
Γράμμου (από Εσωτ. Περιφερειακή μέχρι Πίνδου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,6	0,30
Γράμμου (από Εσωτ. Περιφερειακή μέχρι Πίνδου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,30
Γιγούση Ιατρού (από όριο με Δ. Αμπελοκήπων μέχρι Πεσόντων Ηρώων) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Γιγούση Ιατρού (από Πεσόντων Ηρώων μέχρι Καρασλή και Δημητρίου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,27
17ης Νοέμβρη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,30
Διαδόχου Κων/νου	0,60	40.000	1,4	1,8	0,30
Εσωτερική Περιφερειακή (από Πίνδου μέχρι Γράμμου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,6	0,30
Εσωτερική Περιφερειακή (από Γράμμου μέχρι Ιθάκης) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,30
Θηβών (από Κων/πόλεως μέχρι Κρυστάλλη) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,30
Ιθάκης (από Μαυρομιχάλη μέχρι 17ης Νοέμβρη) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,30
Ιθάκης (από 17ης Νοέμβρη μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,30
Ικονίου	0,60	40.000	1,4	1,6	0,32
Καρασλή και Δημητρίου (από Λεωφ. Κων/πόλεως μέχρι Γιγούση Ιατρού)	0,60	40.000	1,4	2,4	0,27
Καρασλή και Δημητρίου (από Γιγούση Ιατρού μέχρι Ρέμα Ασημάκη) δεξιά	0,60	40.000	1,4	2,4	0,27
Καρασλή και Δημητρίου (από Ρέμα Ασημάκη μέχρι Ακρίτα) δεξιά	0,60	40.000	1,5	1,8	0,30
Κολοκοτρώνη	0,60	40.000	1,4	1,6	0,32
Κρυστάλλη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,27
Κύπρου (από Δημοτ. Ψυχιατρείο μέχρι Ανώνυμο στο Δυτικό όριο Ασύλου Γερόντων) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,27
Κύπρου (από Ανώνυμο στο Δυτικό όριο Ασύλου Γερόντων μέχρι τέρμα) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,27
Κωνσταντινουπόλεως (από Δαβάκη μέχρι Πεσόντων Ηρώων) αριστερά	0,60	43.000	2,0	1,6	0,32
Κωνσταντινουπόλεως (από Πεσόντων Ηρώων μέχρι Ανώνυμο στο Δυτικό όριο του Ασύλου Γερόντων)	0,60	43.000	2,0	2,4	0,27
Κωνσταντινουπόλεως (από Ανώνυμο στο Δυτικό όριο του Ασύλου Γερόντων μέχρι τέρμα) δεξιά	0,60	43.000	2,0	1,8	0,27
Λεβαντή Π. (από Κων/πόλεως μέχρι Τσαλδάρη Π.)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,27
Λεβαντή Π. (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Κρυστάλλη) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,27
Μακρυγιάννη (από Εσωτερική Περιφερειακή μέχρι Μπουμπουλίνας)	0,60	35.000	1,1	1,8	0,30
Μακρυγιάννη (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ωραιοκάστρου) αριστερά	0,60	40.000	1,1	1,8	0,30
Μακρυγιάννη (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ωραιοκάστρου) δεξιά	0,60	40.000	1,1	1,8	0,30
Μαυρομιχάλη (από Ιθάκης μέχρι Ακρίτα) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,30
Μαυρομιχάλη (από Ακρίτα μέχρι Περικλέους)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,30
Μεγάλου Αλεξάνδρου	0,60	40.000	1,4	1,6	0,32
Ναυαρίνου	0,60	40.000	1,4	1,6	0,32
Περικλέους (από Μπουμπουλίνας μέχρι 17ης Νοέμβρη) αριστερά	0,60	40.000	1,1	1,8	0,30
Περικλέους (από Μπουμπουλίνας μέχρι 17ης Νοέμβρη) δεξιά	0,60	40.000	1,1	1,8	0,30
Περικλέους (από 17ης Νοέμβρη μέχρι Ιθάκης)	0,60	35.000	1,1	1,8	0,30

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πεσόντων Ηρώων (από Γιγούση Ιατρού μέχρι Λεωφ. Κων/πόλεως) αριστερά	0,60	40.000	1,1	2,4	0,32
Πεσόντων Ηρώων (από Γιγούση Ιατρού μέχρι Λεωφ. Κων/πόλεως) δεξιά	0,60	40.000	1,1	1,6	0,27
Πίνδου (από Εσωτερική Περιφερειακή μέχρι Γράμμου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,6	0,30
Πίνδου (από Γράμμου μέχρι Θερμοπυλών)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,30
Πλατεία Τερψιθέας (Πάρκο Ρόδων)	0,60	40.000	1,4	1,8	0,32
Ρέμα Ασημάκη (από Καρασλή και Δημητρίου μέχρι Ιασωνίδου) αριστερά	0,60	40.000	1,1	1,8	0,30
Ρέμα Ασημάκη (από Καρασλή και Δημητρίου μέχρι Ιασωνίδου) δεξιά	0,60	40.000	1,1	2,4	0,30
Ρέμα Ασημάκη (από Ιασωνίδου μέχρι τέρμα) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,27
Χρυσοστόμου Σμύρνης	0,60	40.000	1,4	2,4	0,27
Ωραιοκάστρου (από Γράμμου μέχρι Μακρυγιάννη) δεξιά	0,60	35.000	1,1	1,8	0,30
Ωραιοκάστρου (από Μακρυγιάννη μέχρι Παλαιολόγου) δεξιά	0,60	40.000	1,1	1,8	0,30
Ωραιοκάστρου (από Παλαιολόγου μέχρι Καρασλή και Δημητρίου)	0,60	40.000	1,3	1,8	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,27
Στη Γ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,27
Στη Δ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Στην Ε Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,30
Στη ΣΤ Ζώνη	0,60	35.000	1,0	1,8	0,30
Στη Ζ Ζώνη	0,60	35.000	1,0	1,6	0,30

ΔΗΜΟΣ: ΣΥΚΕΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 VII: 1,8 VIII: 1,6 XIV: 1,4 XI: 0,8

2. Κ = 0.70

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή** ζώνης (Τ.Ζ.) και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας** (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Επταπυργίου	43.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Μετεώρων - Ελπίδος - Ανώνυμος 3 - Αλ. Παπαδοπούλου - Μετεώρων	43.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Βουλγαροκτόνου - Καρυτσάς - Β. Γεωργίου - Ροδοχωρίου - Ρήγα Φεραίου - Καλπακίου - Θάσου - Κύπρου - Μπελογιάννη (πρώην Β. Κων/νου) - Μ. Αλεξάνδρου - Πασσαλίδη - Μουσχουντή - Ανώνυμος 2 - Αρχαία Τείχη - Έβρου - Ελ. Βενιζέλου - Ελπίδος - Μακεδονομάχων - Αμαλιάδος - Τυρνάβου - Αριστοφάνους - Περικλέους - Αριστείδου - Παρασκευά Ν. - Βουλγαροκτόνου (εκτός της Ζώνης Δ).	40.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Καυκάσου - Ανώνυμος 5 - Όριο μεταξύ Β.Α.Ο. και Αγίων Θεοδώρων - Αγίων Θεοδώρων - Ελπίδος - Ανώνυμος 4 - Καυκάσου.	40.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Ρήγα Φεραίου - Ελλησπόντου - Παρασκευά - Αριστείδου - Αριστοφάνους - Τυρνάβου - Καυκάσου - Ρήγα Φεραίου	40.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Βασ. Γεωργίου - Δημητσάνας - Μυκηνών - Ανώνυμος 1 - Έλλης - Επταπυργίου - Καλπακίου - Ρήγα Φεραίου - Ροδοχωρίου - Βασ. Γεωργίου	40.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Δημητσάνας - Όριο με εκτός σχεδίου - Θάσου - Καλπακίου - Επταπυργίου - Έλλης - Ανώνυμος 1 - Μυκηνών - Δημητσάνας	40.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	Θάσου - Λαχόβου - Ανθέων - Όριο με 3ο Διαμέρισμα - Ανώνυμος 2 - Όριο χώρου για Σχολείο - Οδ. Φωκά - Θάσου	40.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη	Κύπρου - Θάσου - Οδ. Φωκά - Όριο χώρου για Σχολείο - Μουσχουντή - Πασσαλίδη - Μεγ. Αλεξάνδρου - Μπελογιάννη - Κύπρου	40.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίων Θεοδώρων	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Αμαλιάδος (από Παπαναστασίου μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανθέων (από Επταπυργίου μέχρι όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) αριστερά	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Ανώνυμος 1 (από Επιδαύρου μέχρι Έλλης) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Ανώνυμος 1 (από Επιδαύρου μέχρι Έλλης) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Ανώνυμος 1 (από Έλλης μέχρι Αργυροκάστρου)	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Ανώνυμος 2 (από Μουσχουντή μέχρι όριο με 3ο Διαμέρισμα Θεσ/νίκης) αριστερά	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Ανώνυμος 2 (από Μουσχουντή μέχρι όριο με 3ο Διαμέρισμα Θεσ/νίκης) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Ανώνυμος 3 (από όριο με 3ο Διαμ. Θεσ/νίκης μέχρι Ελπίδος) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Ανώνυμος 4 (από Καυκάσου μέχρι Αγ. Θεοδώρας) αριστερά	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 4 (από Καυκάσου μέχρι Αγ. Θεοδώρας) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 5 (από Καυκάσου μέχρι όριο μεταξύ Β.Α.Ο. και Αγίων Θεοδώρων) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 5 (από Καυκάσου μέχρι όριο μεταξύ Β.Α.Ο. και Αγίων Θεοδώρων) δεξιά	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Αραβυσού	0,60	40.000	1,4	1,8	0,25
Αριστείδου (από Περικλέους μέχρι Παρασκευά Ν.) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Αριστείδου (από Περικλέους μέχρι Παρασκευά Ν.) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Αριστοφάνους (από Αριστείδου μέχρι Τυρνάβου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Αριστοφάνους (από Αριστείδου μέχρι Τυρνάβου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Βασ. Γεωργίου (από Ροδοχωρίου μέχρι Κύπρου) δεξιά	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Βασ. Γεωργίου (από Κύπρου μέχρι Επταπυργίου) δεξιά	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Βασ. Γεωργίου (από Επταπυργίου μέχρι Δημητσάνας) δεξιά	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελ.	0,60	40.000	1,5	1,8	0,25
Βουλγαροκτόνου (από Καρυτσάς μέχρι Παρασκευά Ν.) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Βουλγαροκτόνου (από Παρασκευά Ν. μέχρι Ελλησπόντου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Δημητσάνης (από Β. Γεωργίου μέχρι Μυκηνών) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Δημητσάνης (από Μυκηνών μέχρι Πρεμετής) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Έβρου (από Βενιζέλου μέχρι αρχαία τείχη) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ελλησπόντου (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Ρ. Φεραίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Έλλης (από Επταπυργίου μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Έλλης (από Επταπυργίου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ελπίδος (από Μακεδονομάχων μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **αριστερά**	0,60	40.000	1,2	1,8	0,25
Επταπυργίου (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Καλπακίου)	0,60	43.000	1,2	2,4	0,32
Επταπυργίου (από Καλπακίου μέχρι Έλλης) **αριστερά**	0,60	43.000	1,2	2,4	0,32
Επταπυργίου (από Έλλης μέχρι Θάσου) **αριστερά**	0,60	43.000	1,2	1,6	0,32
Επταπυργίου (από Καλπακίου μέχρι Θάσου) **δεξιά**	0,60	43.000	1,2	1,6	0,32
Επταπυργίου (από Θάσου μέχρι Μπότσαρη)	0,60	43.000	1,2	0,8	0,32
Επταπυργίου (από Μπότσαρη μέχρι Ανθέων) **αριστερά**	0,60	43.000	1,2	0,8	0,32
Θάσου (από Οδ. Φωκά μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Θάσου (από Οδ. Φωκά μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Θάσου (από Κύπρου μέχρι Καλπακίου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Θάσου (από Κυπρου μέχρι Καλπακίου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Θάσου (από Καλπακίου μέχρι Επταπυργίου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Θάσου (από Καλπακίου μέχρι Επταπυργίου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Καλπακίου (από Θάσου μέχρι Ρ. Φερραίου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Καλπακίου (από Θάσου μέχρι Ρ. Φερραίου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Καλπακίου (από Ρ. Φερραίου μέχρι Επταπυργίου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Καλπακίου (από Ρ. Φερραίου μέχρι Επταπυργίου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Καραολή	0,60	40.000	1,5	1,8	0,32
Κατσώνη (από Καυκάσου μέχρι Ρ. Φερραίου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Κατσώνη (από Καυκάσου μέχρι Ρ. Φερραίου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Καυκάσου (από Ζαρίφη μέχρι Ανώνυμο 5)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάσου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αριστάρχου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάσου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αριστάρχου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Καυκάσου (από Αριστάρχου μέχρι Παπαναστασίου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάσου (από Παπαναστασίου μέχρι Κατσώνη Λ.) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Καυκάσου (από Κατσώνη Λ. μέχρι Ρήγα Φερραίου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Κορυτσάς (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Βουλγαροκτόνου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Κορυτσάς (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Αραβύσσου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Κύπρου (από Θάσου μέχρι Μπελογιάννη) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Κύπρου (από Θάσου μέχρι Μπελογιάννη) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Κύπρου (από Μπελογιάννη μέχρι Ρ. Φερραίου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Κύπρου (από Ρ. Φερραίου μέχρι Βασ. Γεωργίου)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Λεχόβου (από Θάσου μέχρι Β. Ηπείρου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Λεχόβου (από Β. Ηπείρου μέχρι Ανθέων)	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Μακεδονομάχων (από Αμολιάδος μέχρι Μετεώρων) **αριστερά**	0,60	43.000	1,2	1,8	0,25
Μεγ. Αλεξάνδρου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μπελογιάννη Ν.)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Μπελογιάννη μέχρι Πασσαλίδη) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Μπελογιάννη μέχρι Πασσαλίδη) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Πασσαλίδη μέχρι Θάσου)	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Μεσολογγίου (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Λευκάδος)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μεσολογγίου (από Λευκάδος μέχρι Φωκά Οδ.) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Μεσολογγίου (από Λευκάδος μέχρι Φωκά Οδ.) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Μετεώρων (από Παπαδοπούλου Αλ. μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μπελογιάννη (πρώην Β. Κων/νου) (από Μουσχουντή μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μπελογιάννη (πρώην Β. Κων/νου) (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μπελογιάννη (πρώην Β. Κων/νου) (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Μπελογιάννη (πρώην Β. Κων/νου) (από Κύπρου μέχρι Καλπακίου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μουσχουντή (από Μεσολογγίου μέχρι Πασσαλίδη) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μουσχουντή (από Μεσολογγίου μέχρι Πασσαλίδη) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Μουσχουντή (από Πασσαλίδη μέχρι Μπελογιάννη)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μυκηνών (από Επταπυργίου μέχρι Ανώνυμο 1)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Μυκηνών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημητσάνας) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Μυκηνών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημητσάνας) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Παπαδοπούλου Αλ. (από Μετεώρων μέχρι όριο με 3ο Διαμέρισμα) **αριστερά**	0,60	40.000	1,2	1,8	0,32
Παπαναστασίου Αλεξ.	0,60	40.000	1,2	1,8	0,25
Παρασκευά Ν. (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Αριστείδου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,2	1,8	0,25
Παρασκευά Ν. (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Αριστείδου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,2	2,4	0,25
Παρασκευά Ν. (από Αριστείδου μέχρι Ιωάννου Μιχαήλ)	0,60	40.000	1,2	1,8	0,25
Πασσαλίδη (από Μουσχουντή μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Πασσαλίδη (από Μουσχουντή μέχρι Μ. Αλεξάδνρου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Πασσαλίδη (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου)	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Πρεμετής	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Ρήγα Φεραίου (από Καλπακίου μέχρι Ροδοχωρίου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,2	2,4	0,32
Ρήγα Φεραίου (από Καλπακίου μέχρι Ροδοχωρίου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,2	1,8	0,32
Ρήγα Φεραίου (από Ροδοχωρίου μέχρι Βουλγαροκτόνου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,2	1,8	0,25
Ρήγα Φεραίου (από Ελλησπόντου μέχρι Κατσωνη) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Ρήγα Φεραίου (από Κατσώνη μέχρι Καρπενησιώτη) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ροδοχωρίου (από Ρ. Φεραίου μέχρι Βασ. Γεωργίου) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Ροδοχωρίου (από Ρ. Φεραίου μέχρι Βασ. Γεωργίου) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Τυρνάβου (από Αριστοφάνους μέχρι Θερμοπυλών) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Τυρνάβου (από Αριστοφάνους μέχρι Θερμοπυλών) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Φωκά Οδ. (πρώην Β. Παύλου) (από Θάσου μέχρι Αγράφων) **αριστερά**	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Φωκά Οδ. (πρώην Β. Παύλου) (από Θάσου μέχρι Αγράφων) **δεξιά**	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Φωκά Οδ. (πρώην Β. Παύλου) (από Αγράφων μέχρι Κανάρη)	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	0,60	43.000	1,0	1,4	0,32
Στη **Γ** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Στη **Δ** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Στην **Ε** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Στη **ΣΤ** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Στη **Ζ** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Στην **Η** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Στη **Θ** Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32

ΔΗΜΟΣ: ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 **VII: 1,8** **XI: 0,8**

2. Κ = 0.70

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Κυριακίδη Στίλπωνος - Μελά Π. - Δαγκλή - Πολυτεχνείου - Κυριακίδη Στίλπωνος**	**57.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Δαγκλή - Γενναδίου - Ζαΐμη - Διάκου Αθ. - Μιαούλη - Ορτανσίας - Αμουλιανής - Κουντουριώτου - Φιλ. Εταιρείας - Αμοργού - Πολυτεχνείου - Δαγκλή**	**57.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Φιλικής Εταιρείας - Κουντουριώτου - Αμοργού - Φιλικής Εταιρείας**	**57.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Ζαΐμη - Αγ. Σπυρίδωνος - Ανώνυμος 1 (στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) - Ζαΐμη**	**57.000 Δρχ.**
Στην **Ε** Ζώνη	**Ορτανσίας - Μιαούλη - Διάκου - Ζαΐμη - Αγίου Σπυρίδωνος - Ανώνυμος 1 (στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) - Ορτανσίας**	**57.000 Δρχ.**

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.) Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Σπυρίδωνος (από Σερρών μέχρι Ζαΐμη)	0,60	50.000	1,5	2,4	0,35
Αγίου Σπυρίδωνος (από Ζαΐμη μέχρι Ανώνυμο 1 στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) **αριστερά**	0,60	50.000	1,3	0,8	0,35
Αγίου Σπυρίδωνος (από Ζαΐμη μέχρι Ανώνυμο 1 στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) **δεξιά**	0,60	50.000	1,3	1,8	0,35
Αμοργού (από Πολυτεχνείου μέχρι Κουντουριώτου) **αριστερά**	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Ανώνυμος 1 (από Γενναδίου μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος) **δεξιά**	0,60	50.000	1,0	0,8	0,36
Ανώνυμος 1 (από Αγ. Σπυρίδωνος μέχρι Ορτανσίας) **δεξιά**	0,60	50.000	1,0	1,8	0,36
Βενιζέλου Ελευθερίου	0,60	50.000	1,5	2,4	0,35
Γενναδίου (από Δαγκλή μέχρι Ζαΐμη) **δεξιά**	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Γρηγορίου Ε'	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Δαγκλή (από Μελά Π. μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Δαγκλή (από Μελά Π. μέχρι Πολυτεχνείου) **δεξιά**	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Διάκου (από Υψηλάντου μέχρι Μιαούλη)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Διάκου (από Μιαούλη μέχρι Ζαΐμη) **αριστερά**	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Διάκου (από Μιαούλη μέχρι Ζαΐμη) **δεξιά**	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Διάκου (από Ζαΐμη μέχρι Εθν. Αντίστασης)	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Δόξης	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Ελευθερίας (από Ορτανσίας μέχρι Μεσολογγίου)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Ελευθερίας (από Μεσολογγίου μέχρι Λεβαντή Π.)	0,60	50.000	1,5	2,4	0,35
Ζαΐμη (από Γενναδίου μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος) **αριστερά**	0,60	50.000	1,1	0,8	0,35
Ζαΐμη (από Γενναδίου μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος) **δεξιά**	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Καπετάν Άγρα	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Κουντουριώτου (από Δαγκλή μέχρι Φιλ. Εταιρείας)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Κουντουριώτου (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Αμοργού) **αριστερά**	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Κουντουριώτου (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Αμοργού) **δεξιά**	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Κυριακίδη Στίλπ. (από Μελά Π. μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Λεβαντή Π.	0,60	50.000	1,5	2,4	0,35
Μελά Π. (από Κυριακίδη Στίλπ. μέχρι Δαγκλή) **δεξιά**	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Μιαούλη (από Γενναδίου μέχρι Διάκου)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Μιαούλη (από Διάκου μέχρι Γρηγορίου Ε') **αριστερά**	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Μιαούλη (από Διάκου μέχρι Γρηγορίου Ε') **δεξιά**	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Ορτανσίας (από Αμουλιανής μέχρι Δόξης) **αριστερά**	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Ορτανσίας (από Δόξης μέχρι Αγ. Μαρίνας) **αριστερά**	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Πολυτεχνείου (από Κυριακίδη Στιλπ. μέχρι Αμοργού) **αριστερά**	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Πολυτεχνείου (από Αμοργού μέχρι Ελευθερίας)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Τρικούπη (από Ορτανσίας μέχρι Γρηγορίου Ε')	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Τρικούπη (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Γενναδίου)	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Αμοργού μέχρι Κουντουριώτου) **αριστερά**	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Αμοργού μέχρι Κουντουριώτου) **δεξιά**	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Κουντουριώτου μέχρι Ορτανσίας)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στην **Α** Ζωνη	0,60	57.000	1,0	1,8	0,35
Στη **Β** Ζώνη	0,60	57.000	1,1	2,4	0,35
Στη **Γ** Ζώνη	0,60	57.000	1,0	1,8	0,35
Στη **Δ** Ζώνη	0,60	57.000	1,0	0,8	0,35
Στην **Ε** Ζωνη	0,60	57.000	1,0	1,8	0,35

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII: 1,8 **IX: 1,0** **XI: 0,8**

2. Κ = 0.70

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Λεωφόρος ΟΧΙ	46.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Ανθέων - Βενιζέλου Ελ. - Αμαλίας - Διάκου - Κολοκοτρώνη - Καβάλας - Ανθέων	40.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Λεωφόρος ΟΧΙ - Ηπείρου - Κολοκοτρώνη - Διάκου - Αμαλίας - Βενιζέλου Ελ. - Επταπυργίου - Κάστρων - Λεωφόρος ΟΧΙ	40.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Συνοικισμός Ευαγγελιστρίας	36.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.) Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αμαλίας (από Διάκου μέχρι Βενιζέλου) δεξιά	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Αμαλίας (από Διάκου μέχρι Βενιζέλου) αριστερά	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Ανθέων (από Καβάλας μέχρι Βενιζέλου Ελ.) αριστερά	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Βενιζέλου Ελ. (από Ανθέων μέχρι Επταπυργίου) αριστερά	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Διάκου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αμαλίας) δεξιά	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Διάκου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αμαλίας) αριστερά	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Επταπυργίου (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Κάστρων) αριστερά	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Ηπείρου (από Λεωφόρο ΟΧΙ μέχρι Καβάλας) αριστερά	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Καβάλας	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Κάστρων (από Επταπυργίου μέχρι Λεωφόρο ΟΧΙ) αριστερά	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Κολοκοτρώνη (από Καβάλας μέχρι Διάκου) αριστερά	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Κολοκοτρώνη (από Καβάλας μέχρι Διάκου) δεξιά	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Κρήτης (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αμαλίας) αριστερά	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Κρήτης (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αμαλίας) δεξιά	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Κρήτης (από Αμαλίας μέχρι Κιλκίς)	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Λεωφόρος ΟΧΙ	0,55	46.000	1,3	1,8	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Στη Γ Ζώνη	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Στη Δ Ζώνη	0,55	35.000	1,0	1,0	0,25

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IX: 1,0

2. Κ = 0.70

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).**

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη — **που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της κοινότητας** — 40.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Γεωργίου	0,55	40.000	1,3	1,0	0,32
Πολυτεχνείου (πρώην Θεμελή Γ.)	0,55	40.000	1,3	1,0	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη	0,55	40.000	1,0	1,0	0,32

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII: 0,4 XV: 0,6

2. Κ = 0.70

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).**

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Θεσ/νίκης - Πανοράματος (από Σκρα μέχρι Μελά Π.)	105.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Μελά Π. - Θέρμης - Κασσάνδρου - Πραξιτέλους - Νίκης - Ολύμπου - Μ. Αλεξάνδρου - Σωκράτους - Σταδίου - Λεβαντή Π. - Δαβάκη - Σκρα - Οδός προς Θεσ/νίκη - Αιμ. Γρεβενών - Φειδία - Γράμμου - Μελά Π.	95.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Οικισμός Τοπογράφων	95.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Λεβαντή Π. - Σωκράτους - Βότση - Πλάτωνος - Πόντου - Δαβάκη - Λεβαντή Π.	90.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Κασσάνδρου - 28ης Οκτωβρίου - Ολύμπου - Νίκης - Πραξιτέλους - Άγρα - Χίου - Σταδίου - Φιλελλήνων - Κομνηνών - Φιλ. Εταιρείας - Ανώνυμος 1 - Σταδίου - Δ. Πολιορκητού - Περικλέους - Λαχανά - Σταδίου - 25ης Μαρτίου - Κασσάνδρου	90.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Οδός προς Θεσ/νίκη - Μελά Π. - Ζάκα - Γράμμου - Φειδία - Αιμ. Γρεβενών - Οδός προς Θεσ/νίκη	80.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Βότση - Σωκράτους - Μ. Αλεξάνδρου - Ολύμπου - 28ης Οκτωβρίου - Κασσάνδρου - 25ης Μαρτίου - Σταδίου - Λαχανά - Περικλέους - Δημ. Πολιορκητού - Σταδίου - Ανώνυμος 1 - Φιλικής Εταιρείας - Όριο με Δήμο Πυλαίας - Πόντου - Πλάτωνος - Βότση	80.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	Φιλελλήνων - Κομνηνών - Φιλ. Εταιρείας - Όριο με Δήμο Πυλαίας - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Φιλελλήνων - (Δηλ. τα τετράγωνα 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 115α, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 122α, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141)	75.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη	Παλιός Οικισμός Πανοράματος	49.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.) Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Άγρα (από Χίου μέχρι Πραξιτέλους)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Άγρα (από Πραξιτέλους μέχρι Κασσάνδρου)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Αιμιλιανού Γρεβενών (από Αριστοτέλους μέχρι οδο Θεσ/νίκης - Θέρμης	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Ανώνυμος 1 (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Φιλ. Εταιρείας)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Ανώνυμος 1 (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Σταδίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Βότση (από Πλάτωνος μέχρι Αριστοτέλους)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Γράμμου	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Δαβάκη (από Πλάτωνος μέχρι Σκρα)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Δαβάκη (από Σκρά μέχρι Αιμ. Γρεβενών)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Δαβάκη (από Αιμ. Γρεβενών μέχρι Ε. Παππα)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Δαβάκη (από Ε. Παππά μέχρι Π. Μελά)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Δημητρίου Πολιορκητού (από Σταδίου μέχρι Νίκης)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Δημητρίου Πολιορκητού (από Νίκης μέχρι Δημοκρίτου)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
25ης Μαρτίου (από Θέρμης μέχρι Ολύμπου)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
25ης Μαρτίου (από Ολύμπου μέχρι Σταδίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,48
28ης Οκτωβρίου (από όριο Δ. Πυλαίας μέχρι Βενιζέλου) δεξιά	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
28ης Οκτωβρίου (από Βενιζέλου μέχρι Κασσάνδρου)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
28ης Οκτωβρίου (από Κασσάνδρου μέχρι Ολύμπου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
28ης Οκτωβρίου (από Ολύμπου μέχρι Θέρμης)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Ζάκα (από Δαβάκη μέχρι Αιμ. Γρεβενών)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Ζάκα (από Αιμ. Γρεβενών μέχρι Μελά Π.)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Θέρμης (από Κασσάνδρου μέχρι Μελά Π.) αριστερά	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Κασσάνδρου (από Θέρμης μέχρι Άγρα) δεξιά	0,70	95.000	1,0	0,4	0,50
Κασσάνδρου (από Άγρα μέχρι Ολύμπου)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,50
Κασσάνδρου (από Ολύμπου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Κασσάνδρου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Βενιζέλου)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Κομνηνών	0,70	75.000	1,3	0,6	0,35
Λαχανά	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Λεβαντή Π. (από Πλάτωνος μέχρι Σταδίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Λεβαντή Π. (από Σταδίου μέχρι οδό Θεσ/νίκης - Πανοράματος)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Γράμμου μέχρι Ολύμπου)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Μελά Π. (από οδό Θεσ/νίκης - Πανοράματος μέχρι Ζάκα) δεξιά	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Μελά Π. (από οδό Θεσ/νίκης - Πανοράματος μέχρι Ζάκα) αριστερά	0,70	80.000	1,0	0,6	0,40
Μελά Π. (από Ζάκα μέχρι Θέρμης) αριστερά	0,70	95.000	1,0	0,6	0,48
Μελά Π. (από Ζάκα μέχρι Θέρμης) δεξιά	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Νίκης (από Πραξιτέλους μέχρι Ολύμπου)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Νίκης (από Ολύμπου μέχρι 25ης Μαρτίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Νίκης (από 25ης Μαρτίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Οδός Θεσ/νίκης - Πανοράματος (από Μελά Π. μέχρι Σκρά)	0,70	105.000	1,0	0,4	0,50
Ολύμπου (από Νίκης μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Ολύμπου (από Νίκης μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Ολύμπου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) δεξιά	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Ολύμπου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) αριστερά	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Περικλέους	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Πλάτωνος (από Πόντου μέχρι Βότση)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,45
Πλάτωνος (από Βότση μέχρι Βίτση)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,40
Πλάτωνος (από Βίτση μέχρι Περικλέους)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Πόντου	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Πραξιτέλους (από Σταδίου μέχρι Νίκης)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Πραξιτέλους (από Νίκης μέχρι Άγρα)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Σκρα (από οδό Θεσ/νίκης - Πανοράματος μέχρι Δαβάκη) αριστερά	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Σταδίου (από Υψηλάντου μέχρι Δημ. Πολιορκητού)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Σταδίου (από Δημ. Πολιορκητού μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	0,70	80.000	1,0	0,4	0.40
Σταδίου (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι 25ης Μαρτίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0.45
Σταδίου (από 25ης Μαρτίου μέχρι Σωκράτους)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Σταδίου (από Σωκράτους μέχρι Αριστοτέλους)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,48
Σωκράτους (από Βότση μέχρι Σταδίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Σωκράτους (από Σταδίου μέχρι Μελά Π.)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Φειδία	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Φιλελλήνων (από Σταδίου μέχρι Διάκου) δεξιά	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Φιλελλήνων (από Διάκου μέχρι Κομνηνών)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Φιλ. Εταιρείας (από όριο με Δήμο Πυλαίας μέχρι Κομνηνών)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Φιλ. Εταιρείας (από Κομνηνών μέχρι Ανώνυμο 1)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Χίου (από Σταδίου μέχρι Άγρα) αριστερά	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	0,70 •	95.000	1,0	0,4	0,48
Στη Γ Ζώνη	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Στη Δ Ζώνη	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Στην Ε Ζώνη	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Στη ΣΤ Ζώνη	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Στη Ζ Ζώνη	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Στην Η Ζώνη	0,70	75.000	1,0	0,4	0,35
Στη Θ Ζώνη	0,70	75.000	1,0	0,6	0,35

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αποφάσεις μας Κ. 2242/45/26.3.88 ΠΟΛ. 108 (ΦΕΚ 127/τ. Β'/27.3.86) και Κ. 3958/108/10.6.88 ΠΟΛ. 173 (ΦΕΚ 397/τ.Β'/14.6.88).

3. Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της θα αρχίσει από 1η Ιουλίου 1988.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ